

E. Juel Jensen Kerteminde ApS
Fiskergade 64 , 5300 Kerteminde
CVR-nr. 86 78 02 16
Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2016.

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for E. Juel Jensen Kerteminde ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 18. maj 2016.

Direktion



Poul Erik Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E. Juel Jensen Kerteminde ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. Juel Jensen Kerteminde ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

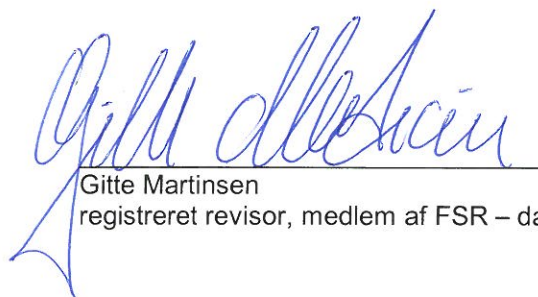
Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 18. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gitte Martinsen', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

E. Juel Jensen
Kerteminde ApS
Fiskergade 64
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 86 78 02 16
Etableret: 30. juni 1979
Hjemstedskommune: Kerteminde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Erik Jensen

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse og udlejning af fast ejendom samt finansiering tillige i forbindelse hermed stående aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. 828.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. Juel Jensen Kerteminde ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægt medregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015	2014
	Bruttofortjeneste	1.078.308	992.952
1	Personaleomkostninger	60.253	254.544
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	68.921	57.405
	Ordinært resultat før finansielle poster	949.134	681.003
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	409.720	387.794
2	Andre finansielle indtægter	24.562	31.449
3	Andre finansielle omkostninger	280.336	196.287
	Resultat før skat	1.103.080	903.958
4	Skat af årets resultat	249.863	232.401
	Andre skatter	25.141	10.407
	Årets resultat	828.076	661.149
Forslag til resultatdisponering			
	Overført fra tidligere år	13.279.058	12.939.909
	Årets resultat	828.076	661.149
	Til disposition	14.107.134	13.601.058
	Udbytte for regnskabsåret	322.000	322.000
	Overført til næste år	13.785.134	13.279.058
	Disponeret i alt	14.107.134	13.601.058

Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og Bygninger	9.591.275	9.604.799
5 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.591.275</u>	<u>9.604.799</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.960.416	4.345.051
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.960.416</u>	<u>4.345.051</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.551.691</u>	<u>13.949.851</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	8.397	8.234
Tilgodehavender i alt	<u>8.397</u>	<u>8.234</u>
Likvide beholdninger	<u>613.986</u>	<u>444.331</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>622.383</u>	<u>452.565</u>
Aktiver i alt	<u>15.174.074</u>	<u>14.402.415</u>

Balance 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	<u>13.785.134</u>	<u>13.279.058</u>
6	Egenkapital i alt.....	<u>13.985.134</u>	<u>13.479.058</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	2.775
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.116	25.000
	Selskabsskat	163.833	145.225
	Anden gæld	445.931	428.357
	Udbytte for regnskabsåret.....	<u>557.060</u>	<u>322.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.188.939</u>	<u>923.357</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.188.939</u>	<u>923.357</u>
	Passiver i alt	<u>15.174.074</u>	<u>14.402.415</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	59.893	250.770
	Andre udgifter til social sikring	360	3.775
	Personaleomkostninger i alt.....	60.253	254.544
2	Andre finansielle indtægter	2015	2014
	Renter fra bankindestående.....	3.215	8.996
	Renter af pantebreve	21.347	22.453
	Andre finansielle indtægter i alt	24.562	31.449
3	Andre finansielle omkostninger	2015	2014
	Renter kreditorer	389	366
	Kurstab.....	272.194	195.921
	Renteudgifter i øvrigt.....	7.754	0
	Andre finansielle omkostninger i alt.....	280.336	196.287
4	Skat af årets resultat	2015	2014
	Skat af årets resultat	249.833	223.225
	Regulering af skat vedr. tidligere år	30	9.176
	Skat af årets resultat i alt	249.863	232.401

Noter

5	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger
	Kostpris primo			9.715.545
	Tilgang i årets løb.....			48.090
	Kostpris ultimo.....			9.763.635
	Af- og nedskrivninger, primo			110.746
	Årets af- og nedskrivninger			61.614
	Af- og nedskrivninger, ultimo			172.360
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....			9.591.275

6	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	200.000	13.279.058	13.479.058
	Årets resultat	0	506.076	506.076
	Saldo ultimo.....	200.000	13.785.134	13.985.134

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.