

E. Juel Jensen Kerteminde ApS

Fiskergade 64
5300 Kerteminde

CVR-nr. 86 78 02 16

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-
skabets ordinære generalforsamling den 31.
marts 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for E. Juel Jensen Kerteminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31. marts 2017

Direktion

Poul Erik Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i E. Juel Jensen Kerteminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E. Juel Jensen Kerteminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

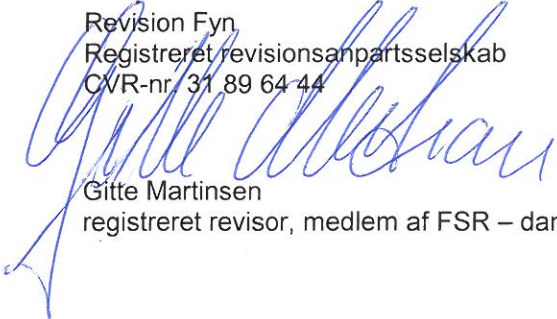
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 31. marts 2017

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 89 64 44


Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	E. Juel Jensen Kerteminde ApS Fiskergade 64 5300 Kerteminde
	CVR-nr.: 86 78 02 16
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 30. juni 1979
	Hjemsted: Nordfyn
Direktion	Poul Erik Jensen
Revisor	Revision Fyn Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 17 5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse og udlejning af fast ejendom samt finansiering tillige i forbindelse hermed stående aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 926.706, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 14.911.840.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E. Juel Jensen Kerteminde ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægt medregnes ved forfald.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.024.770	1.078.309
Personaleomkostninger	1	-67.759	-60.253
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-66.183	-68.921
Resultat før finansielle poster		890.828	949.135
Finansielle indtægter	2	505.195	434.282
Finansielle omkostninger	3	-186.925	-280.337
Resultat før skat		1.209.098	1.103.080
Skat af årets resultat		-282.392	-275.004
Årets resultat		926.706	828.076
Foreslået udbytte		322.000	322.000
Overført resultat		604.706	506.076
		926.706	828.076

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.531.980	9.591.274
Materielle anlægsaktiver	4	<u>9.531.980</u>	<u>9.591.274</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.116.515	4.960.416
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.116.515</u>	<u>4.960.416</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.648.495</u>	<u>14.551.690</u>
Andre tilgodehavender		7.425	0
Periodeafgrænsningsposter		8.592	8.397
Tilgodehavender		<u>16.017</u>	<u>8.397</u>
Likvide beholdninger		<u>1.107.758</u>	<u>613.986</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.123.775</u>	<u>622.383</u>
Aktiver i alt		<u>15.772.270</u>	<u>15.174.073</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		14.389.840	13.785.134
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>322.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>14.911.840</u>	<u>13.985.134</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.251	22.116
Selskabsskat		152.073	163.833
Anden gæld		687.106	445.930
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>557.060</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>860.430</u>	<u>1.188.939</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>860.430</u>	<u>1.188.939</u>
Passiver i alt		<u>15.772.270</u>	<u>15.174.073</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	67.759	59.893
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>360</u>
	<u>67.759</u>	<u>60.253</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	485.040	409.720
Andre finansielle indtægter	<u>20.155</u>	<u>24.562</u>
	<u>505.195</u>	<u>434.282</u>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>186.925</u>	<u>280.337</u>
	<u>186.925</u>	<u>280.337</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		9.765.563
Tilgang i årets løb		<u>5.528</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>9.771.091</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		174.289
Årets afskrivninger		<u>64.822</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>239.111</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>9.531.980</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	13.785.134	0	13.985.134
Årets resultat	0	604.706	322.000	926.706
Egenkapital 31. december 2016	200.000	14.389.840	322.000	14.911.840

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.