

E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS

Fiskergade 64
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2019

Poul Erik Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS

Fiskergade 64

5300 Kerteminde

CVR-nr: 86780216

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt finansiering tillige i forbindelse hermed stående aktiviteter. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 210.544, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 10.868.212. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.811	308.674
Personaleomkostninger		-29.662	-33.972
Lønninger			-16.000
Andre personaleomkostninger			-17.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.238	-22.238
Resultat af ordinær primær drift		212.911	252.464
Andre finansielle indtægter		248.470	387.560
Øvrige finansielle omkostninger		-664.564	-57.353
Ordinært resultat før skat		-203.183	582.671
Skat af årets resultat		0	-115.681
Andre skatter		-7.361	0
Årets resultat		-210.544	466.990
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-318.544	361.190
I alt		-210.544	466.990

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.962.128	2.977.763
Materielle anlægsaktiver i alt		2.962.128	2.977.763
Anlægsaktiver i alt		2.962.128	2.977.763
Andre tilgodehavender		2.506.944	2.369.804
Periodeafgrænsningsposter		0	926
Tilgodehavender i alt		2.506.944	2.370.730
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.225.909	5.697.998
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.225.909	5.697.998
Likvide beholdninger		556.458	595.631
Omsætningsaktiver i alt		8.289.311	8.664.359
Aktiver i alt		11.251.439	11.642.122

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		530.008	530.008
Overført resultat		10.030.204	10.348.748
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		10.868.212	11.184.556
Hensættelse til udskudt skat		131.917	131.917
Hensatte forpligtelser i alt		131.917	131.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	27.500
Skyldig selskabsskat		0	738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.368	52.729
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.662	70.202
Deposita		170.280	174.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		251.310	325.649
Gældsforpligtelser i alt		251.310	325.649
Passiver i alt		11.251.439	11.642.122

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1