

J C MIKKELSEN ApS

La Cours Vej 5
2670 Greve

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2020

Jens Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J C MIKKELSEN ApS

La Cours Vej 5

2670 Greve

CVR-nr: 86751615

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været udlejning af fast ejendom samt finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har indtjeningen været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig, kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

Vareforbruget omfatter det til nettoomsætningen henførte direkte vareforbrug.

Andre finansielle indtægter hidrører fra lagerforskydning værdipapirer samt afkast samme.

Balance

Materielle anlægsaktiver og afskrivninger herpå:

Driftsmateriel er opført til anskaffelsessum, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger, over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Udlejningsejendomme 40 år.

Udlejningsejendomme installationer 25 år.

Driftsmidler 5 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes under afskrivninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kreditorer:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat er afsat med 22 % kr. 1.439.259

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen.

Der er alene afsat beløb til udskudt skat vedr. evt. skattemæssigt underskud, idet ingen aktiver p.t. anses at have væsentlig større værdi, end den bogførte.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		640.807	636.385
Eksterne omkostninger		-392.918	-256.115
Bruttoresultat		247.889	380.270
Personaleomkostninger		-27.688	-34.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.729	-134.560
Resultat af ordinær primær drift		80.472	210.910
Andre finansielle indtægter		6.545.261	1.254.236
Øvrige finansielle omkostninger		-330	-1.817.706
Ordinært resultat før skat		6.625.403	-352.560
Skat af årets resultat		-1.487.065	47.806
Årets resultat		5.138.338	-304.754
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.138.338	-304.754
I alt		5.138.338	-304.754

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.101.395	4.235.256
Materielle anlægsaktiver i alt		4.101.395	4.235.256
Anlægsaktiver i alt		4.101.395	4.235.256
Tilgodehavende skat		420.125	506.094
Tilgodehavender i alt		420.125	506.094
Andre værdipapirer og kapitalandele		38.279.969	31.387.497
Værdipapirer og kapitalandele i alt		38.279.969	31.387.497
Likvide beholdninger		2.083	192.308
Omsætningsaktiver i alt		38.702.177	32.085.899
Aktiver i alt		42.803.572	36.321.155

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		41.070.346	35.932.009
Egenkapital i alt		41.270.346	36.132.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	17.237
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.518.226	171.909
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.533.226	189.146
Gældsforpligtelser i alt		1.533.226	189.146
Passiver i alt		42.803.572	36.321.155

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1