

J C MIKKELSEN ApS

La Cours Vej 5
2670 Greve

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/12/2019

Jens Mikkelsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J C MIKKELSEN ApS

La Cours Vej 5

2670 Greve

Telefonnummer: 43762860

CVR-nr: 86751615

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

Registreret Revisionsvirksomhed FD REVISION

Åvænget 46

4700 Næstved

DK Danmark

CVR-nr: 35798153

P-enhed: 1001738095

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i J C Mikkelsen ApS.

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med opstilling af internt årsregnskab med skattemæssige specifikationer for J C Mikkelsen ApS. for regnskabsåret 2018/2019. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt gældende skattelovgivning.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. De skattemæssige specifikationer udarbejdes efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven herunder gældende skattelovgivning.

Næstved, 20/11/2019

Finn Randrup Diemer , mne4893
Registreret Revisor
Registreret Revisionsvirksomhed FD REVISION
CVR-nr.: 35798153

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været udlejning af fast ejendom samt finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har indtjeningen været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig, kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

Vareforbruget omfatter det til nettoomsætningen henførte direkte vareforbrug.

Andre finansielle indtægter hidrører fra lagerforskydning værdipapirer samt afkast samme.

Balance

Materielle anlægsaktiver og afskrivninger herpå:

Driftsmateriel er opført til anskaffelsessum, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger, over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Udlejningsejendomme 40 år.

Udlejningsejendomme installationer 25 år.

Driftsmidler 5 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes under afskrivninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kreditorer:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat er afsat med 22 % kr. -47.806

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen.

Der er alene afsat beløb til udskudt skat vedr. skattemæssigt underskud, idet ingen aktiver p.t. anses at have væsentlig større værdi, end den bogførte.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		636.385	565.900
Eksterne omkostninger		-256.115	-246.520
Bruttoresultat		380.270	319.380
Personaleomkostninger		-34.800	-26.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-134.560	-133.861
Resultat af ordinær primær drift		210.910	158.719
Andre finansielle indtægter		1.254.236	1.140.108
Øvrige finansielle omkostninger		-1.817.706	-22.093
Ordinært resultat før skat		-352.560	1.276.734
Skat af årets resultat		47.806	-310.552
Årets resultat		-304.754	966.182
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-304.754	966.182
I alt		-304.754	966.182

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.235.256	4.368.367
Materielle anlægsaktiver i alt		4.235.256	4.368.367
Anlægsaktiver i alt		4.235.256	4.368.367
Tilgodehavende skat		506.094	
Andre tilgodehavender			18.240
Tilgodehavender i alt		506.094	18.240
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.387.497	33.569.385
Værdipapirer og kapitalandele i alt		31.387.497	33.569.385
Likvide beholdninger		192.308	399.339
Omsætningsaktiver i alt		32.085.899	33.986.964
Aktiver i alt		36.321.155	38.355.331

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		35.932.009	36.236.763
Egenkapital i alt		36.132.009	36.436.763
Gæld til realkreditinstitutter			1.343.736
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.343.736
Gæld til realkreditinstitutter			362.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.237	16.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.909	195.444
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.146	574.832
Gældsforpligtelser i alt		189.146	1.918.568
Passiver i alt		36.321.155	38.355.331

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1