

J C MIKKELSEN ApS

La Cours Vej 5
2670 Greve

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2018

Jens Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J C MIKKELSEN ApS La Cours Vej 5 2670 Greve Telefonnummer: 43762860 CVR-nr: 86751615 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K DK Danmark
Revisor	Revisor Gunnar Kjærgaard Larsen Søndergade 9 4690 Haslev DK Danmark CVR-nr: 46639715 P-enhed: 1003087980

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/2018 for selskabet J C Mikkelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 19/11/2018

Direktion

Jens Carstensen Mikkelsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har fravalgt revision for kommende regnskabsår.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i J C MIKKELSEN ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J C MIKKELSEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haslev, 19/11/2018

Gunnar Kjærgård Larsen , mne4001
Registreret revisor
Revisor Gunnar Kjærgaard Larsen
CVR: 46639715

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været udlejning af fast ejendom samt finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har indtjeningen været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig, kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter.

Vareforbruget omfatter det til nettoomsætningen henførte direkte vareforbrug.

Andre finansielle indtægter hidrører fra lagerforskydning værdipapirer samt afkast samme.

Balance

Materielle anlægsaktiver og afskrivninger herpå:

Driftsmateriel er opført til anskaffelsessum, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger, over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Udlejningsejendomme 40 år.

Udlejningsejendomme installationer 25 år.

Driftsmidler 5 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes under afskrivninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kreditorer:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat er afsat med 22 % kr. 1.412.600

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen.

Der er alene afsat beløb til udskudt skat vedr. skattemæssigt underskud, idet ingen aktiver p.t. anses at have væsentlig større værdi, end den bogførte.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		565.900	588.092
Eksterne omkostninger		-246.520	-265.026
Bruttoresultat		319.380	323.066
Personaleomkostninger	1	-26.800	-26.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-133.861	-132.201
Resultat af ordinær primær drift		158.719	164.165
Andre finansielle indtægter		1.140.108	4.403.137
Øvrige finansielle omkostninger		-22.093	-31.408
Ordinært resultat før skat		1.276.734	4.535.894
Skat af årets resultat	3	-310.552	-1.046.016
Årets resultat		966.182	3.489.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		966.182	3.489.878
I alt		966.182	3.489.878

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.368.367	4.466.352
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.368.367	4.466.352
Anlægsaktiver i alt		4.368.367	4.466.352
Tilgodehavende skat			412.932
Andre tilgodehavender		18.240	22.203
Tilgodehavender i alt		18.240	435.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		33.569.385	32.640.544
Værdipapirer og kapitalandele i alt		33.569.385	32.640.544
Likvide beholdninger		399.339	301.182
Omsætningsaktiver i alt		33.986.964	33.376.861
Aktiver i alt		38.355.331	37.843.213

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		36.236.763	35.270.582
Egenkapital i alt		36.436.763	35.470.582
Gæld til realkreditinstitutter		1.343.736	1.431.218
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.343.736	1.431.218
Gæld til realkreditinstitutter		362.676	344.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.712	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.444	581.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		574.832	941.413
Gældsforpligtelser i alt		1.918.568	2.372.631
Passiver i alt		38.355.331	37.843.213

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	26.800	26.700
Personaleomkostninger i alt	26.800	26.700

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18	2016/17
Inventar u/13.500	0	134
Udlejningsejendomme installationer	21.601	19.807
Udlejningsejendomme	112.260	112.260
Tilbageført solgte ejendomme	0	0
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt	133.861	132.201

3. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	-310.552	-915.668
Ændring af udskudt skat	0	-111.034
Regulering vedrørende tidligere år	0	-19.314
	-310.552	-1.046.016

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.470.322	59.900	495.191
Tilgang	0	0	35.876
Afgang	0	-0	0
Kostpris ultimo	5.470.322	59.900	531.067
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.273.481	-59.900	-225.680
Årets afskrivning	-112.260	-0	-21.601
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.385.741	-59.900	-247.281
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.084.581	0	283.786