

**APOTEKER S.C.  
STRØYBERGS FOND TIL  
BEVARELSE AF JENS  
BANGS STENHUS**

Mølleå 1, 2. tv.  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 86559218

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.02.2018

**Dirigent**

---

Navn: Per Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	2
Balance pr. 31.12.2017	2
Egenkapitalopgørelse for 2017	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

APOTEKER S.C. STRØYBERGS FOND TIL BEVARELSE AF JENS BANGS STENHUS

Mølleå 1, 2. tv.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 86559218

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Peter Strøyberg, formand

Jens Larsen Pedersen

Lars Christian Nørbach

Christian Strøyberg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for APOTEKER S.C. STRØYBERGS FOND TIL BEVARELSE AF JENS BANGS STENHUS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Aalborg, den 23.02.2018

### Bestyrelse

Peter Strøyberg  
formand

Jens Larsen Pedersen

Lars Christian Nørbach

Christian Strøyberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i APOTEKER S.C. STRØYBERGS FOND TIL BEVARELSE AF JENS BANGS STENHUS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for APOTEKER S.C. STRØYBERGS FOND TIL BEVARELSE AF JENS BANGS STENHUS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.02.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fondens formål er at drive og vedligeholde den af fhv. apoteker S.C. Strøybergs hidtil tilhørende ejendom Jens Bangs Stenhus, således at bygningen til stadighed bevares i en for dens særlige karakter værdig stand. Formålet omfatter endvidere erhvervelsen af samlinger og enkelte genstande af kunstnerisk og kulturhistorisk interesse, som måtte egne sig til at indgå i en apotekerkulturhistorisk samling, der ved passende udstillinger i eller uden for bygningen gøres tilgængelig for offentligheden, samt at bevare, vedligeholde og supplere således erhvervede værdier.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været jævnt roligt med en blanding af de ordinære vedligeholdelser og af uforudsigelige udgifter. Regnskabet viser et overskud på 882.000 kr. før skat.

Vores bygningsanlæg er stadig velholdt og vi ser nu frem mod et nyt tiltag omkring udskiftning af sandsten på facaderne i året 2025. Det drejer sig om 2. sal og er meget bekosteligt, som det fremgår af prognosen for 2018-30.

Indretning af lapidariet på hanebåndsloftet er påbegyndt med registrering af de mange sandsten, som er anbragt her fra tidligere facaderenoveringer.

Et sidste ledigt boliglejemål er nu udlejet.

Apotekersamlingen på loftet har haft 732 besøgende og takket været Historisk Museums indsats glæder vi os særligt over, at det har været 18 rundvisninger for medicinstuderende fra AAU.

Herudover har Historisk Museum udarbejdet en e-bog omhandlende apoteker Johannes Frederik Friederichs skifte af 29. august 1690.

Aalborg kommune har igen i år støttet os med 250.000 kr.

### Forventet udvikling

Vedligeholdelsesplanen fortsættes, og lapidariet forsøges færdigindrettet. Fondens arkiv gennemgås og digitaliseres således, at Stenhusets snart 400 års historie vil være veldokumenteret for fremtiden.

### Redegørelse for fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til anbefalinger for god fondsledelse. Der er i forretningsordenen vedtaget retningslinjer for ekstern kommunikation. Årsrapporten er udtryk for fondens overordnede strategi og uddelingspolitik, der tager afsæt i sikring af drift og vedligeholdelse af ejendom og samlinger. Formanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøder i overensstemmelse med forretningsordenen, og bestyrelsesformanden er ikke i 2017 anmodet om udførelse af særlige opgaver. Bestyrelsens sammensætning fremgår af fundatsen. Bestyrelsen afgjorde i 2014, at denne skulle suppleres med endnu et medlem for 4 år, og tager stilling hertil i forbindelse med årsregnskabsmødet i 2018, og bestyrelsen afklarer i den forbindelse om, der er behov for tilførsel af yderligere kompetencer.

Om bestyrelsens medlemmer oplyses følgende:

Jens Larsen Pedersen – udpeget af Aalborg Byråd

Lars Nørbach – udpeget af Aalborg Historiske Museum

Christian Strøyberg – udpeget af Det Strøybergske Familielegat

Peter Strøyberg – udpeget af bestyrelsen i 2014. Har tidligere været udpeget af Det Strøybergske Familielegat, arkitekt.



## Ledelsesberetning

Henset til fondens formål finder bestyrelsen det ikke relevant at oplyse om ledelseshverv og kompetencer i øvrigt.

Alle bestyrelsesmedlemmer betragtes som uafhængige. Peter Strøybergs lejemål er baseret på markeds-mæssige vilkår.

Bestyrelsesmedlemmerne er i h.t. fundatsen udpeget for 4 år. Der er ikke fastsat aldersgrænse.

Bestyrelsen evaluerede i forbindelse med årsregnskabsmødet i 2017 arbejdet i den forudgående 4 års periode.

Administrators opgaver er fastlagt i aftaler med denne indgået i 2014. Genforhandling er aftalt til 2018.

Bestyrelsesmedlemmer modtager fast vederlag, der senest blev reguleret i 2017. Det samlede vederlag er oplyst i årsrapporten, og de pågældende har ikke modtaget andre vederlag.

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Fondens uddelingspolitik tager afsæt i sikring af drift og vedligeholdelse af ejendom og samlinger.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Nettoomsætning		3.001.757	3.051
Andre driftsindtægter		250.000	250
Andre eksterne omkostninger	1	(255.835)	(312)
Ejendomsomkostninger		<u>(1.464.102)</u>	<u>(1.962)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.531.820</b>	<b>1.027</b>
Personaleomkostninger	2	(75.000)	(60)
Af- og nedskrivninger		<u>(350.234)</u>	<u>(350)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.106.586</b>	<b>617</b>
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger		<u>(225.051)</u>	<u>(243)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>881.535</b>	<b>378</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(269.819)</u>	<u>258</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>611.716</b>	<b>636</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>611.716</u>	<u>636</u>
		<b>611.716</b>	<b>636</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		21.543.101	21.893
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.804.361	3.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>25.347.462</b>	<b>25.697</b>
Udskudt skat		0	258
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>258</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.347.462</b>	<b>25.955</b>
Andre tilgodehavender		20.520	34
Periodeafgrænsningsposter		0	24
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.520</b>	<b>58</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.741.657</b>	<b>2.072</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.762.177</b>	<b>2.130</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.109.639</b>	<b>28.085</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300
Overført overskud eller underskud		10.587.662	9.976
<b>Egenkapital</b>		<b>10.887.662</b>	<b>10.276</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.109.367	16.037
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>15.109.367</b>	<b>16.037</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	928.000	916
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.071	207
Skyldig selskabsskat		11.858	0
Anden gæld		902.881	649
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.112.610</b>	<b>1.772</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.221.977</b>	<b>17.809</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.109.639</b>	<b>28.085</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	300.000	9.975.946	10.275.946
Årets resultat	0	611.716	611.716
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>10.587.662</b>	<b>10.887.662</b>

## Noter

### 1. Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indgår honorar til fondens administrator med 152 t.kr i 2017 og 180 t.kr. for 2016.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	75.000	60
	<b>75.000</b>	<b>60</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	

	<b>Ledelses- vederlag 2017 kr.</b>	<b>Ledelses- vederlag 2016 t.kr.</b>
Bestyrelse	75.000	60.000
	<b>75.000</b>	<b>60.000</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	11.858	0
Ændring af udskudt skat	257.961	(258)
	<b>269.819</b>	<b>(258)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	23.987.395	3.804.361
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>23.987.395</b>	<b>3.804.361</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.094.060)	0
Årets afskrivninger	(350.234)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.444.294)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.543.101</b>	<b>3.804.361</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	928.000	916	15.109.367	11.285.000
	<b>928.000</b>	<b>916</b>	<b>15.109.367</b>	<b>11.285.000</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.543 t.kr.

### 7. Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Fondens nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Bestyrelsesformand i fonden, Peter Strøyberg, Østerågade 9, 3. th., 9000 Aalborg  
 Bestyrelsesmedlem, Jens Larsen Pedersen, Svanevej 15, 9000 Aalborg  
 Bestyrelsesmedlem, Lars Christian Nørbach, Schleppegrellsgade 23, 9000 Aalborg  
 Bestyrelsesmedlem, Christian Strøyberg, Sofievej 24, 2900 Hellerup

## Noter

### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Peter Strøyberg har i 2017 boet til leje i en lejlighed i fondens ejendom. Den i året betalte husleje udgør 94 t.kr.

Der er i årsrapporten for 2017 afsat 75 t.kr. i bestyrelseshonorar til fondens bestyrelse.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede husleje, eksklusive moms.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til fondens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til fondens bestyrelse.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af restaureringsomkostninger mv. med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og modtagne tilskud til restaureringerne.

Samlinger vedrører indbo arvet efter henholdsvis fhv. apoteker S. C. Strøyberg samt samling fra Dansk Farmacihistorisk Fond. Samlingerne er målt til værdier ifølge Skifterettens vurderinger med tillæg af omkostninger til istandsættelse mv. og med fradrag af indgået beløb ved salg af en del af samlingerne.

Fondens bygninger har en scrapværdi på 5.057 t.kr. og restværdien afskrives over 200 år. Perioden er valgt på grund af, at der er tale om fredede bygninger og fondens eneste formål er bevarelse af Jens Bangs Stenhus. Forbedringer på lejemål afskrives over 20 år. Forbedringer anses som udgifter, der sætter ejendommen og lejemål i bedre stand end ved anskaffelsen.

Bygningerne vedligeholdes løbende, således at fondens formål bliver opfyldt.

Der foretages ikke afskrivning af fondens samlinger, da disse ikke undergår nogen værdiforringelse.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra lejere og som vedrører huslejebetaling for perioder i det efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.