

Apoteker S. C. Strøybergs Fond til Bevarelse af Jens Bangs Stenhus

Mølleå 1, 2.tv.
9000 Aalborg
CVR-nr. 86559218

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.02.2017

Dirigent

Navn: Per Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Apoteker S. C. Strøybergs Fond til Bevarelse af Jens Bangs Stenhus
Mølleå 1, 2.tv.
9000 Aalborg

CVR-nr.: 86559218

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Peter Strøyberg, Formand
Henning Hjort Jensen
Lars Christian Nørbach
Christian Strøyberg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Apoteker S. C. Strøybergs Fond til Bevarelse af Jens Bangs Stenhus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23.02.2017

Bestyrelse

Peter Strøyberg
Formand

Henning Hjort Jensen

Lars Christian Nørbach

Christian Strøyberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Apoteker S. C. Strøybergs Fond til Bevarelse af Jens Bangs Stenhus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Apoteker S. C. Strøybergs Fond til Bevarelse af Jens Bangs Stenhus for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.02.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at drive og vedligeholde den af fhv. apoteker S.C. Strøybergs hidtil tilhørende ejendom Jens Bangs Stenhus, således at bygningen til stadighed bevares i en for dens særlige karakter værdig stand. Formålet omfatter endvidere erhvervelsen af samlinger og enkelte genstande af kunstnerisk og kulturhistorisk interesse, som måtte egne sig til at indgå i en apotekerkulturhistorisk samling, der ved passende udstillinger i eller uden for bygningen gøres tilgængelig for offentligheden, samt at bevare, vedligeholde og supplere således erhvervede værdier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været belastet af mange uforudsigelige udgifter og udviser derfor et overskud på 378.000 kr. før skat, som er mindre end budgetteret.

Trods et særdeles velholdt bygningsanlæg er det nu den indvendige tekniske del, der står for udskiftning. Det er vanskeligt at forudsige, men når et ca. 35 år gammelt varmeanlæg stopper, kan det have store konsekvenser og følgevirkninger.

Vores hovedtrappe, som i år fyldte 100 år, er nu totalrenoveret med en del ekstraarbejder til følge.

Apotekersamlingen på loftet har fået indrettet et toilet til gæsterne. En lidt vanskelig opgave på meget lidt plads for ikke at undgå at ændre på udstillingen.

Vi har fået et kælderlejemål udlejet til et galleri. Desværre har vi et ledigt boliglejemål.

I gården er der etableret ny asfaltbelægning med p-skiltning samt beplantning.

Aalborg Kommune har igen i år støttet os med 250.000 kr.

Apotekersamlingen har, takket være Aalborg Historiske Museums kreativitet omkring åbningstiderne, fået gæstetallet til at stige til 713 besøgende.

Forventet udvikling

Det sidste lejemål søges fortsat udlejet. Vedligeholdelsesplanen fortsætter og eksterne rådgivere konsulteres for en evt. revision af planen.

Labidariet på hanebåndsloftet søges opgraderet og alle sandsten registreres i samarbejde med stenkonservator og Aalborg Historiske Museum.

Redegørelse for fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til anbefalinger for god fondsledelse. Der er i forretningsordenen vedtaget retningslinjer for ekstern kommunikation. Årsrapporten er udtryk for fondens overordnede strategi og uddelingspolitik, der tager afsæt i sikring af drift og vedligeholdelse af ejendom og samlinger. Formanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøder i overensstemmelse med forretningsordenen, og bestyrelsesformanden er ikke i 2016 anmodet om udførelse af særlige opgaver. Bestyrelsens sammensætning fremgår af fundatsen. Bestyrelsen afgjorde i 2014, om bestyrelsen skal suppleres med endnu et medlem for 4 år, og afklarede i den forbindelse behov for tilførsel af yderligere kompetencer.

Om bestyrelsens medlemmer oplyses følgende:

Henning Hjorth Jensen – udpeget af Aalborg Byråd

Lars Nørbach – udpeget af Aalborg Historiske Museum

Ledelsesberetning

Christian Strøyberg – udpeget af Det Strøybergske Familielegat

Peter Strøyberg – udpeget af bestyrelsen i 2010. Har tidligere været udpeget af Det Strøybergske Familielegat, arkitekt.

Henset til fondens formål finder bestyrelsen det ikke relevant at oplyse om ledelseshverv og kompetencer i øvrigt.

Alle bestyrelsesmedlemmer betragtes som uafhængige. Peter Strøybergs lejemål er baseret på markeds-mæssige vilkår.

Bestyrelsesmedlemmerne er i h.t. fundatsen udpeget for 4 år. Der er ikke fastsat aldersgrænse.

Bestyrelsens arbejde evalueres hvert 4. år, første gang i forbindelse med årsregnskabsmødet i 2017.

Administrators opgaver er fastlagt i aftaler med denne indgået i 2014. Genforhandling er aftalt til 2018.

Bestyrelsesmedlemmer modtager fast vederlag, der senest blev reguleret i 2008. Det samlede vederlag er oplyst i årsrapporten, og de pågældende har ikke modtaget andre vederlag.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Nettoomsætning		3.050.914	2.982
Andre driftsindtægter		250.000	1.510
Andre eksterne omkostninger	1	(311.510)	(345)
Ejendomsomkostninger		<u>(1.962.277)</u>	<u>(2.025)</u>
Bruttoresultat		1.027.127	2.122
Personaleomkostninger	2	(60.000)	(60)
Af- og nedskrivninger		<u>(350.237)</u>	<u>(245)</u>
Driftsresultat		616.890	1.817
Andre finansielle indtægter		4.073	5
Andre finansielle omkostninger		<u>(243.076)</u>	<u>(573)</u>
Resultat før skat		377.887	1.249
Skat af årets resultat	3	<u>257.961</u>	<u>0</u>
Årets resultat		635.848	1.249
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>635.848</u>	<u>1.249</u>
		635.848	1.249

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		21.893.335	22.243
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.804.361	3.804
Materielle anlægsaktiver	4	25.697.696	26.047
Udskudt skat		257.961	0
Finansielle anlægsaktiver		257.961	0
Anlægsaktiver		25.955.657	26.047
Andre tilgodehavender		33.576	0
Periodeafgrænsningsposter		24.152	18
Tilgodehavender		57.728	18
Likvide beholdninger		2.071.984	2.427
Omsætningsaktiver		2.129.712	2.445
Aktiver		28.085.369	28.492

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	300.000	300
Overført overskud eller underskud		9.975.946	9.340
Egenkapital		10.275.946	9.640
Gæld til realkreditinstitutter		16.037.368	16.946
Langfristede gældsforpligtelser	6	16.037.368	16.946
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	916.356	912
Leverandører af varer og tjenesteydelser		207.101	277
Anden gæld		648.598	717
Kortfristede gældsforpligtelser		1.772.055	1.906
Gældsforpligtelser		17.809.423	18.852
Passiver		28.085.369	28.492
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	9.340.098	9.640.098
Årets resultat	0	635.848	635.848
Egenkapital ultimo	300.000	9.975.946	10.275.946

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indgår honorar til fondens administrator med 179 t.kr. for 2016 og 210 t.kr. for 2015.

	2016	2015
	kr.	t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	60.000	60
	60.000	60
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

	Ledelses- vederlag 2016	Ledelses- vederlag 2015
	kr.	t.kr.
Bestyrelse	60.000	60.000
	60.000	60.000

	2016	2015
	kr.	t.kr.
3. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(257.961)	0
	(257.961)	0

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	23.987.395	3.804.361
Kostpris ultimo	23.987.395	3.804.361
Af- og nedskrivninger primo	(1.743.823)	0
Årets afskrivninger	(350.237)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.094.060)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.893.335	3.804.361

5. Virksomhedskapital

Fonden er stiftet med en grundkapital på 300.000 kr., og der har ikke været ændringer heri

	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2015 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til reakreditinstitutter	916.356	912	16.037.368	13.194.000
	916.356	912	16.037.368	13.194.000

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.893 t.kr.

8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Fondens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Bestyrelsesformand i fonden, Peter Strøyberg, Østerågade 9, 9000 Aalborg

Bestyrelsesmedlem, Henning Hjort Jensen, Bernstorffsgade 43, 9000 Aalborg

Bestyrelsesmedlem, Lars Christian Nørbach, Schleppegrellsgade 23, 9000 Aalborg

Noter

Bestyrelsesmedlem, Christian Strøyberg, Sofievej 24, 2900 Hellerup

Transaktioner med nærtstående parter:

Peter Strøyberg har i 2016 boet til leje i en lejlighed i fondens ejendom. Den i året betalte husleje udgør 91 t.kr.

Bestyrelsen har modtaget 60 t.kr. i bestyrelseshonorar fra fonden.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter årets fakturerede husleje ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af restaureringsomkostninger mv. med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og modtagne tilskud til restaureringerne.

Samlinger vedrører indbo arvet efter henholdsvis fhv. apoteker S. C. Strøyberg samt samling fra Dansk Farmacihistorisk Fond. Samlingerne er målt til værdier ifølge Skifterettens vurderinger med tillæg af omkostninger til istandsættelse mv. og med fradrag af indgået beløb ved salg af en del af samlingerne.

Fondens bygninger har en scrapværdi på 5.057 t.kr. og restværdien afskrives over 200 år. Perioden er valgt på grund af, at der er tale om fredede bygninger og fondens eneste formål er bevarelse af Jens Bangs Stenhus. Forbedringer på lejemål afskrives over 20 år. Forbedringer anses som udgifter, der sætter ejendommen og lejemål i bedre stand end ved anskaffelsen.

Bygningerne vedligeholdes løbende, således at fondens formål bliver opfyldt.

Der foretages ikke afskrivning af fondens samlinger, da disse ikke undergår nogen værdiforringelse.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.