

EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS

Kraghsvej 3
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2017

Hanne Broen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS
Kraghsvej 3
9800 Hjørring

CVR-nr: 86534215
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Brinck Seidelinsgade
9800 Hjørring

Revisor REVISOR JENS BROEN
Kraghsvej 3
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 23902656
P-enhed: 1003012847

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016 for Nørregade 31, Hjørring , Aps
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 06/01/2017

Direktion

Hanne Kathrine Broen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fremover fravalgt revision

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nørregade 31, Hjørring Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørregade 31 , Hjørring Aps for 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper for integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 07/01/2017

reg rev FSR Danske revisorer
REVISOR JENS BROEN
CVR: 23902656

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har været tilfredsstillende. Dog er finansieringsudgifterne for store i forhold til indtjeningen

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiserede så de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder fremmed arbejde , salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 22.

Under hensatte forpligtelser er afsat udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne der består af fast ejendom ,inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er optaget til kostpris

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering, og der hensættes til tab hvor det skønnes nødvendigt.

Gældsforpligtelser.

Gælden er indregnet til nominel restgæld på afslutningstidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		108.794	61.586
Eksterne omkostninger		-5.000	-8.277
Bruttoresultat		103.794	53.309
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		98.794	48.309
Andre finansielle indtægter		737	650
Andre finansielle omkostninger		-101.890	-188.768
Ordinært resultat før skat		-2.359	-139.809
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.359	-139.809
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-2.359	-139.809
I alt		-2.359	-139.809

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.528.881	1.533.811
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		132.109	132.109
Materielle anlægsaktiver i alt		1.660.990	1.665.920
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		199.397	199.397
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	199.397	199.397
Anlægsaktiver i alt		1.860.387	1.865.317
Likvide beholdninger		24.675	24.745
Omsætningsaktiver i alt		24.675	24.745
Aktiver i alt		1.885.062	1.890.062

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		49.107	62.716
Egenkapital i alt		249.107	262.716
Gæld til realkreditinstitutter		707.291	747.611
Gæld til banker		436.518	436.518
Deposita		40.000	40.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.183.809	1.224.129
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	39.000
Gæld til banker		3.107	13.255
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		292.793	283.737
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		116.246	67.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		452.146	403.217
Gældsforpligtelser i alt		1.635.955	1.627.346
Passiver i alt		1.885.062	1.890.062

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	199397
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	199397
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Malibroma Aps, 9800 Hjørring	100%	206370	14600

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitutter har pant i selskabets ejendomme