

Tommerup VVS-Service ApS

**Teglbakken 16
5690 Tommerup**

CVR-nr. 86 37 40 13

**Årsrapport for perioden
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. november 2017

Per Parmo Frantzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Tommerup VVS-Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 16. november 2017

Direktion

Per Parmo Frantzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tommerup VVS-Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tommerup VVS-Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 16. november 2017

HEDELUND

revision & rådgivning
CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tommerup VVS-Service ApS
Teglbakken 16
5690 Tommerup

Telefon: 64762175

CVR-nr.: 86 37 40 13

Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Hjemsted: Assens kommune

Direktion

Per Parmo Frantzen

Revisor

HEDELUND
revision & rådgivning
Østerbro 4
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje, herunder besiddelse af kapitalandele i associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.880.166, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.556.420.

Årets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer et overskud for regnskabsåret 2017/18.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tommerup VVS-Service ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til dagsværdi. De associerede virksomheder besidder alene udlejningsejendomme til beboelse.

Det fastsatte afkastkrav på ejendommene er sat til 6%.

Ændring i dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivninger i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Bruttotab		-18.733	-17
Resultat før finansielle poster		-18.733	-17
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.780.587	287
Finansielle omkostninger		-279	0
Resultat før skat		1.761.575	270
Skat af årets resultat	2	118.591	-23
Årets resultat		1.880.166	247
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		10.000	10
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		397.849	94
Overført resultat		1.472.317	143
		1.880.166	247

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>3.145.816</u>	<u>2.285</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.145.816</u>	<u>2.285</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.145.816</u>	<u>2.285</u>
Likvide beholdninger		<u>445.292</u>	<u>222</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>445.292</u>	<u>222</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.591.108</u></u>	<u><u>2.507</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivninger		0	644
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.621.725	1.223
Overført resultat		1.799.695	328
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000	10
Egenkapital	4	<u>3.556.420</u>	<u>2.330</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	142
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>142</u>
Selskabsskat		22.188	22
Anden gæld		12.500	13
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>34.688</u>	<u>35</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>34.688</u>	<u>35</u>
Passiver i alt		<u><u>3.591.108</u></u>	<u><u>2.507</u></u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.254.668	183
Regulering til dagsværdi	-474.081	104
	1.780.587	287
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.188	23
Årets udskudte skat	-141.779	0
	-118.591	23
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	41.580	42
Kostpris 30. juni 2017	41.580	42
Værdireguleringer 1. juli 2016	2.243.099	2.031
Årets resultat	2.254.668	183
Udbytte modtaget	-275.000	-75
Årets opskrivninger, netto	-644.450	0
Regulering til dagsværdi	-474.081	104
Værdireguleringer 30. juni 2017	3.104.236	2.243
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	3.145.816	2.285

4 Egenkapital

	Virksomheds-	Reserve for	Reserve for	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	opskriv-	den indre	resultat	bytte for	
		ninger	værdis meto-		regnskabs-	
			de		året	
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	644.450	1.223.876	327.378	10.000	2.330.704
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-10.000	-10.000
Årets resultat	0	0	397.849	1.472.317	10.000	1.880.166
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-644.450	0	0	0	-644.450
Egenkapital 30. juni 2017	125.000	0	1.621.725	1.799.695	10.000	3.556.420

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige interessenter for gælden i Vestervangen I/S med aktiver på tkr. 7.302 og gældsforpligtelser på tkr. 4.325 pr. 30. juni 2017.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.