

# Orla Kragelund ApS

Carl Niensens Vej 9, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 86 27 88 12

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.02.17

Orla Kragelund  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Orla Kragelund ApS  
Carl Niensens Vej 9  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 98 71 61  
Telefax: 86 98 71 60  
Hjemsted: Aarhus C  
CVR-nr.: 86 27 88 12

---

**Direktion**

---

Orla Kragelund

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank Danmark A/S

---

**Modervirksomhed**

---

Orla Kragelund Holding ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Orla Kragelund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. februar 2017

**Direktionen**

Orla Kragelund

**Til kapitalejeren i Orla Kragelund ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Orla Kragelund ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. februar 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Hald  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er opførelse af parcelhuse for fremmede bygherrer.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK -4.794.729 mod DKK -1.192.798 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.794.079.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende. Årsagen til det utilfredsstillende resultat er hovedsageligt tab på nogle få entrepriser. Ledelsen forventer derfor et forbedret resultat for det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.730.203</b>	<b>7.812.340</b>
1	Personaleomkostninger	-9.564.761	-9.282.090
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-4.834.558</b>	<b>-1.469.750</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.097	-213.150
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-5.035.655</b>	<b>-1.682.900</b>
3	Andre finansielle indtægter	433.370	413.732
4	Andre finansielle omkostninger	-303.021	-259.937
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>130.349</b>	<b>153.795</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.905.306</b>	<b>-1.529.105</b>
5	Skat af årets resultat	110.577	336.307
	<b>Årets resultat</b>	<b>-4.794.729</b>	<b>-1.192.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	4.200.000
	Overført resultat	-6.294.729	-5.392.798
	<b>I alt</b>	<b>-4.794.729</b>	<b>-1.192.798</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	836.865	809.255
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>836.865</b>	<b>809.255</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.572.892	4.591.536
	Andre tilgodehavender	0	5.850
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.572.892</b>	<b>4.597.386</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.409.757</b>	<b>5.406.641</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.708.470	5.363.196
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.299.219	9.986.759
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.408.078	4.220.552
	Udskudt skatteaktiv	749.726	749.726
	Andre tilgodehavender	621.003	239.232
	Periodeafgrænsningsposter	307.921	312.784
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.094.417</b>	<b>20.872.249</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.094.417</b>	<b>20.872.249</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.504.174</b>	<b>26.278.890</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	800.000	800.000
	Overført resultat	3.494.079	9.788.808
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	4.200.000
<b>8</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.794.079</b>	<b>14.788.808</b>
	Gæld til kreditinstitutter	4.747.491	6.167.314
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.004.087	4.145.756
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.175.197	0
	Anden gæld	783.320	1.177.012
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.710.095</b>	<b>11.490.082</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.710.095</b>	<b>11.490.082</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.504.174</b>	<b>26.278.890</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	8.109.791	7.747.977
Pensioner	998.139	927.481
Andre omkostninger til social sikring	152.260	152.459
Personalemkostninger i øvrigt	304.571	454.173
I alt	9.564.761	9.282.090

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	264.097	252.875
Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle/materielle anlægsaktiver	-63.000	-39.725
I alt	201.097	213.150

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	142.734	176.593
Øvrige finansielle indtægter	290.636	237.139
I alt	433.370	413.732

### 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	72.415	0
Øvrige finansielle omkostninger	230.606	259.937
I alt	303.021	259.937



	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>5. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	-110.577	-129.010
Årets udskudte skat	0	-207.297
I alt	-110.577	-336.307

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	1.983.483
Tilgang i året	291.706
Kostpris pr. 30.09.16	2.275.189
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	1.491.061
Afskrivninger i året	264.097
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-316.834
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	1.438.324
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	836.865

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

**7. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	7.789.086	21.199.946
Acontofaktureringer	-5.489.867	-11.213.187
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	2.299.219	9.986.759

**8. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
-------------	----------------------	----------------------	---

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	800.000	9.788.808	4.200.000
Betalt udbytte	0	0	-4.200.000
Forslag til resultatdisponering	0	-6.294.729	1.500.000
Saldo pr. 30.09.16	800.000	3.494.079	1.500.000

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	800.000	800.000	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	0	0	600.000	0
Saldo, ultimo	800.000	800.000	800.000	200.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Anpartsklasse A	40	200.000
Anpartsklasse B	120	600.000

## 9. Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet almindelige garantiforpligtelser på afsluttede byggesager.

Der er yderligere stillet garantier for t.DKK 2.646.

## 10. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet værdipapirer t.DKK 4.573 til sikkerhed for engagement med pengeinstitut i selskabet samt tilknyttede selskaber.

Der er stillet transport i bygherregaranti t.DKK 500.