

---

# ***ELINDCO Byggefirma A/S***

Nordmarksvej 49, 4040 Jyllinge

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 86 24 39 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/6 2017

Mikael Hesselø  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 9

Balance 30. april 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for ELINDCO Byggefirma A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 29. juni 2017

## Direktion

Steen Justesen  
adm. direktør

Per Bager  
direktør

## Bestyrelse

Anders Borg-Hansen  
formand

Ole Dahl

Steen Justesen

Per Bager

Jimmi Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ELINDCO Byggefirma A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ELINDCO Byggefirma A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 29. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen  
statsautoriseret revisor

Dennis Mielcke  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

ELINDCO Byggefirma A/S  
Nordmarksvej 49  
4040 Jyllinge

Telefon: 46760700  
Hjemmeside: [www.elindco.dk](http://www.elindco.dk)

CVR-nr.: 86 24 39 11  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Regnskabsår: 38. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Roskilde

**Moderselskab**

E Byg Holding A/S  
Nordmarksvej 49  
4040 Jyllinge  
CVR-nr. 28 48 09 46

**Bestyrelse**

Anders Borg-Hansen, formand  
Ole Dahl  
Steen Justesen  
Per Bager  
Jimmi Nielsen

**Direktion**

Steen Justesen  
Per Bager

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|                                              | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 | 2013/14 | 2012/13 |
|----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                              | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    |
| <b>Hovedtal</b>                              |         |         |         |         |         |
| <b>Resultat</b>                              |         |         |         |         |         |
| Nettoomsætning                               | 495.477 | 474.909 | 313.515 | 337.883 | 300.119 |
| Bruttofortjeneste                            | 44.001  | 53.672  | 18.250  | 30.806  | 24.490  |
| Resultat af ordinær primær drift             | 32.570  | 42.340  | 8.297   | 21.375  | 16.656  |
| Resultat før finansielle poster              | 32.570  | 42.340  | 8.297   | 21.375  | 16.656  |
| Resultat af finansielle poster               | 1.477   | 872     | 937     | 1.004   | 770     |
| Årets resultat                               | 26.504  | 33.622  | 5.313   | 17.010  | 12.774  |
| <b>Balance</b>                               |         |         |         |         |         |
| Balancesum                                   | 204.988 | 146.883 | 80.820  | 102.759 | 103.205 |
| Egenkapital                                  | 61.504  | 53.622  | 25.313  | 28.510  | 22.774  |
| <b>Pengestrømme</b>                          |         |         |         |         |         |
| Pengestrømme fra:                            |         |         |         |         |         |
| - driftsaktivitet                            | 15.609  | 37.260  | -17.676 | 8.493   | 25.901  |
| - investeringsaktivitet                      | -3.090  | -738    | -1.480  | -10.762 | -1.952  |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -3.288  | -760    | -1.497  | -4.729  | -975    |
| - finansieringsaktivitet                     | -18.622 | -5.313  | -8.510  | -11.274 | -6.087  |
| Årets forskydning i likvider                 | -6.104  | 31.209  | -27.666 | -13.543 | 17.862  |
| <br>                                         |         |         |         |         |         |
| Antal medarbejdere                           | 133     | 129     | 120     | 103     | 89      |
| <b>Nøgletal i %</b>                          |         |         |         |         |         |
| Bruttomargin                                 | 8,9%    | 11,3%   | 5,8%    | 9,1%    | 8,2%    |
| Overskudsgrad                                | 6,6%    | 8,9%    | 2,6%    | 6,3%    | 5,5%    |
| Afkastningsgrad                              | 15,9%   | 28,8%   | 10,3%   | 20,8%   | 16,1%   |
| Soliditetsgrad                               | 30,0%   | 36,5%   | 31,3%   | 27,7%   | 22,1%   |
| Forrentning af egenkapital                   | 46,0%   | 85,2%   | 19,7%   | 66,3%   | 65,7%   |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

Årsrapporten for ELINDCO Byggefirma A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er en entreprenørvirksomhed, der blev grundlagt i 1968. Selskabet beskæftiger sig med total-, hoved- og fagentrepriser inden for bygge og anlæg med tømrer/snedkerarbejder som egenproduktion, primært for professionelle bygherrer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 26.504.012, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på DKK 61.504.012.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Drift

Selskabet indgår ikke i projekter med særlig risici, ud over almindelig forekommende risici inden for entreprenørbranchen.

## Eksternt miljø

Selskabet er arbejdsmiljøcertificeret og det er selskabets mål at sikre et godt arbejdsmiljø såvel som internt som eksternt.

Arbejdsmiljøchefen arbejder sammen med selskabets øvrige medarbejdere og en fast tilknyttet ekstern arbejdsmiljørådgiver på at udvikle processer og arbejdsgange der sikrer et optimalt fysisk og psykisk arbejdsmiljø.

# Ledelsesberetning

## Videnressourcer

Som entreprenør- og håndværksvirksomhed er den væsentligste ressource selskabets medarbejdere.

En væsentlig del af selskabets opgaver udføres af underentreprenører. Det tilstræbes derfor fortsat at have ansat projekt- og byggeledere blandt de bedste i branchen og sikre deres efteruddannelse.

Ligeledes søger selskabet som håndværksvirksomhed at øge medarbejdernes kompetencer gennem specialisering, uddannelse samt ved indkøb af de nødvendige hjælpemidler og værktøjer.

Organisationen er løbende styrket med ansættelse af nye formænd, byggeledere og projektledere. Samtidig har selskabet fastholdt den hidtidige politik på uddannelsesområdet, både hvad angår lærlinge og efteruddannelse af alle led i medarbejderstaben.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er aktiv i en branche med risici. Årsregnskabet er udarbejdet på baggrund af en vurdering af statet og den forventede udvikling af hver enkelt entreprisekontrakt.

Det er vores vurdering, at der ikke er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af årsregnskabet poster.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|                                         | Note | 2016/17<br>DKK     | 2015/16<br>DKK     |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                   |      | <b>495.477.216</b> | <b>474.909.081</b> |
| Produktionsomkostninger                 | 1    | -451.475.947       | -421.237.315       |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |      | <b>44.001.269</b>  | <b>53.671.766</b>  |
| Distributionsomkostninger               | 1    | -2.988.526         | -2.960.126         |
| Administrationsomkostninger             | 1    | -8.442.547         | -8.371.873         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>32.570.196</b>  | <b>42.339.767</b>  |
| Finansielle indtægter                   | 2    | 1.561.285          | 1.052.240          |
| Finansielle omkostninger                | 3    | -84.352            | -179.899           |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>34.047.129</b>  | <b>43.212.108</b>  |
| Skat af årets resultat                  | 4    | -7.543.117         | -9.589.824         |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>26.504.012</b>  | <b>33.622.284</b>  |

# Balance 30. april

## Aktiver

|                                              | Note     | 2016/17<br>DKK     | 2015/16<br>DKK     |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner                 |          | 4.640.299          | 2.318.436          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 45.451             | 131.722            |
| Indretning af lejede lokaler                 |          | 2.479.735          | 2.893.019          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>5</b> | <b>7.165.485</b>   | <b>5.343.177</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |          | 9.010.543          | 8.967.672          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>6</b> | <b>9.010.543</b>   | <b>8.967.672</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>16.176.028</b>  | <b>14.310.849</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 147.615.320        | 77.647.891         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 7        | 7.874.270          | 15.258.945         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 6.090.731          | 5.293.994          |
| Andre tilgodehavender                        |          | 255.583            | 406.275            |
| Selskabsskat                                 |          | 0                  | 956.005            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>161.835.904</b> | <b>99.563.110</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>26.976.328</b>  | <b>33.009.128</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>188.812.232</b> | <b>132.572.238</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |          | <b>204.988.260</b> | <b>146.883.087</b> |

# Balance 30. april

## Passiver

|                                                          | Note     | 2016/17<br>DKK     | 2015/16<br>DKK     |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital                                          |          | 15.000.000         | 15.000.000         |
| Overført resultat                                        |          | 35.000.000         | 20.000.000         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                      |          | 11.504.012         | 18.622.284         |
| <b>Egenkapital</b>                                       | <b>8</b> | <b>61.504.012</b>  | <b>53.622.284</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                             | 10       | 13.890.435         | 14.092.374         |
| Andre hensættelser                                       | 11       | 1.000.000          | 1.000.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                            |          | <b>14.890.435</b>  | <b>15.092.374</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 |          | 56.119.778         | 43.180.187         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser | 7        | 42.228.000         | 18.813.000         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        |          | 1.981.434          | 0                  |
| Selskabsskat                                             |          | 5.945.056          | 0                  |
| Anden gæld                                               |          | 22.319.545         | 16.175.242         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |          | <b>128.593.813</b> | <b>78.168.429</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                |          | <b>128.593.813</b> | <b>78.168.429</b>  |
| <b>Passiver</b>                                          |          | <b>204.988.260</b> | <b>146.883.087</b> |
| Resultatdisponering                                      | 9        |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser        | 14       |                    |                    |
| Nærtstående parter                                       | 15       |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                 | 16       |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                              | Selskabskapital   | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte<br>for regnskabs-<br>året | I alt             |
|------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
|                              | DKK               | DKK                  | DKK                                         | DKK               |
| Egenkapital 1. maj           | 15.000.000        | 20.000.000           | 18.622.284                                  | 53.622.284        |
| Betalt ordinært udbytte      | 0                 | 0                    | -18.622.284                                 | -18.622.284       |
| Årets resultat               | 0                 | 15.000.000           | 11.504.012                                  | 26.504.012        |
| <b>Egenkapital 30. april</b> | <b>15.000.000</b> | <b>35.000.000</b>    | <b>11.504.012</b>                           | <b>61.504.012</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

|                                                      | Note | 2016/17<br>DKK     | 2015/16<br>DKK    |
|------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Årets resultat                                       |      | 26.504.012         | 33.622.284        |
| Reguleringer                                         | 12   | 7.291.475          | 10.038.775        |
| Ændring i driftskapital                              | 13   | -18.748.473        | -3.544.502        |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>15.047.014</b>  | <b>40.116.557</b> |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 1.490.413          | 1.052.240         |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -84.350            | 82.781            |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>16.453.077</b>  | <b>41.251.578</b> |
| Betalt selskabsskat                                  |      | -843.995           | -3.991.201        |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>15.609.082</b>  | <b>37.260.377</b> |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -3.287.600         | -759.931          |
| Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.                |      | -42.870            | 0                 |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |      | 240.000            | 0                 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.               |      | 0                  | 21.519            |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-3.090.470</b>  | <b>-738.412</b>   |
| Betalt udbytte                                       |      | -18.622.284        | -5.312.667        |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-18.622.284</b> | <b>-5.312.667</b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>-6.103.672</b>  | <b>31.209.298</b> |
| Likvider 1. maj                                      |      | 33.009.128         | 1.931.171         |
| Kursregulering omsætningsværdipapirer                |      | 70.872             | -131.341          |
| <b>Likvider 30. april</b>                            |      | <b>26.976.328</b>  | <b>33.009.128</b> |
| Likvider specificeres således:                       |      |                    |                   |
| Likvide beholdninger                                 |      | 26.976.328         | 33.009.128        |
| <b>Likvider 30. april</b>                            |      | <b>26.976.328</b>  | <b>33.009.128</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                      | 2016/17           | 2015/16           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                      | DKK               | DKK               |
| <b>1 Medarbejderforhold</b>                                                                                                          |                   |                   |
| Lønninger                                                                                                                            | 69.186.520        | 65.947.946        |
| Pensioner                                                                                                                            | 5.875.086         | 5.477.737         |
| Andre omkostninger til social sikring                                                                                                | 303.187           | 279.064           |
| Andre personaleomkostninger                                                                                                          | 1.708.282         | 1.982.228         |
|                                                                                                                                      | <b>77.073.075</b> | <b>73.686.975</b> |
| <br>                                                                                                                                 |                   |                   |
| Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster: |                   |                   |
| Produktionsomkostninger                                                                                                              | 70.714.427        | 67.244.365        |
| Distributionsomkostninger                                                                                                            | 2.188.067         | 2.150.428         |
| Administrationsomkostninger                                                                                                          | 4.170.581         | 4.292.182         |
|                                                                                                                                      | <b>77.073.075</b> | <b>73.686.975</b> |
| <br>                                                                                                                                 |                   |                   |
| Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:                                                                                    |                   |                   |
| Direktion                                                                                                                            | 1.785.051         | 3.329.579         |
| Bestyrelse                                                                                                                           | 130.000           | 130.000           |
|                                                                                                                                      | <b>1.915.051</b>  | <b>3.459.579</b>  |
| <br>                                                                                                                                 |                   |                   |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>                                                                                | <b>133</b>        | <b>129</b>        |
| <br>                                                                                                                                 |                   |                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                                                                                       |                   |                   |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver                                                                                     | 17.271            | 26.914            |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder                                                                                              | 114.226           | 91.770            |
| Andre finansielle indtægter                                                                                                          | 1.429.788         | 933.556           |
|                                                                                                                                      | <b>1.561.285</b>  | <b>1.052.240</b>  |
| <br>                                                                                                                                 |                   |                   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                                                                                    |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                       | 84.352            | 179.899           |
|                                                                                                                                      | <b>84.352</b>     | <b>179.899</b>    |



## Noter til årsregnskabet

|                                            | 2016/17          | 2015/16          |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | DKK              | DKK              |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>            |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                        | 7.745.056        | -59.005          |
| Årets udskudte skat                        | -201.939         | 9.281.838        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0                | 366.991          |
|                                            | <b>7.543.117</b> | <b>9.589.824</b> |

### 5 Materielle anlægsaktiver

|                                                            | Produktionsan-<br>læg og maski-<br>ner | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af le-<br>jede lokaler | I alt                   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                                                            | DKK                                    | DKK                                           | DKK                               | DKK                     |
| Kostpris 1. maj                                            | 14.083.548                             | 1.672.022                                     | 5.667.984                         | 21.423.554              |
| Tilgang i årets løb                                        | 3.239.474                              | 48.125                                        | 0                                 | 3.287.599               |
| Afgang i årets løb                                         | -840.800                               | -195.175                                      | 0                                 | -1.035.975              |
| Kostpris 30. april                                         | <u>16.482.222</u>                      | <u>1.524.972</u>                              | <u>5.667.984</u>                  | <u>23.675.178</u>       |
| Ned- og afskrivninger 1. maj                               | 11.765.112                             | 1.540.300                                     | 2.774.965                         | 16.080.377              |
| Årets afskrivninger                                        | 917.611                                | 134.396                                       | 413.284                           | 1.465.291               |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på<br>afhændede aktiver | -840.800                               | -195.175                                      | 0                                 | -1.035.975              |
| Ned- og afskrivninger 30. april                            | <u>11.841.923</u>                      | <u>1.479.521</u>                              | <u>3.188.249</u>                  | <u>16.509.693</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>                     | <b><u>4.640.299</u></b>                | <b><u>45.451</u></b>                          | <b><u>2.479.735</u></b>           | <b><u>7.165.485</u></b> |

|                                                                                                | 2016/17                 | 2015/16                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                | DKK                     | DKK                     |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under<br>følgende poster: |                         |                         |
| Produktionsomkostninger                                                                        | 917.611                 | 721.993                 |
| Administrationsomkostninger                                                                    | 547.680                 | 599.299                 |
|                                                                                                | <b><u>1.465.291</u></b> | <b><u>1.321.292</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Finansielle anlægsaktiver

|                                        | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele<br><u>DKK</u> |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. maj                        | 9.021.145                                                   |
| Afgang i årets løb                     | <u>-28.002</u>                                              |
| Kostpris 30. april                     | <u>8.993.143</u>                                            |
| Opskrivninger 1. maj                   | 71.527                                                      |
| Årets opskrivninger                    | <u>70.873</u>                                               |
| Opskrivninger 30. april                | <u>142.400</u>                                              |
| Nedskrivninger 1. maj                  | <u>125.000</u>                                              |
| Nedskrivninger 30. april               | <u>125.000</u>                                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b> | <b><u>9.010.543</u></b>                                     |

## 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

|                                                         | <u>2016/17</u><br>DKK     | <u>2015/16</u><br>DKK    |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder                     | 371.384.160               | 432.206.859              |
| Foretagne acontofaktureringer                           | <u>-405.737.890</u>       | <u>-435.760.914</u>      |
|                                                         | <b><u>-34.353.730</u></b> | <b><u>-3.554.055</u></b> |
| Indregnet således i balancen:                           |                           |                          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 7.874.270                 | 15.258.945               |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                 | <u>-42.228.000</u>        | <u>-18.813.000</u>       |
|                                                         | <b><u>-34.353.730</u></b> | <b><u>-3.554.055</u></b> |

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 aktie à nominelt DKK 15.000.000. Ingen aktie er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                  | 2016/17           | 2015/16           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                  | DKK               | DKK               |
| <b>9 Resultatdisponering</b>                                                                                                     |                   |                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                                                                                              | 11.504.012        | 18.622.284        |
| Overført resultat                                                                                                                | 15.000.000        | 15.000.000        |
|                                                                                                                                  | <b>26.504.012</b> | <b>33.622.284</b> |
| <b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>                                                                                           |                   |                   |
| Hensættelse til udskudt skat 1. maj                                                                                              | 14.092.374        | 4.810.536         |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen                                                                                      | -201.939          | 9.281.838         |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. april</b>                                                                                    | <b>13.890.435</b> | <b>14.092.374</b> |
| <b>11 Andre hensættelser</b>                                                                                                     |                   |                   |
| Andre hensættelser omfatter hensættelser til reparationer og efterhjælp på afsluttede sager som følge af 1 og 5 års gennemgange. |                   |                   |
| Garantihensættelser og andre hensættelser primo                                                                                  | 1.000.000         | 1.000.000         |
|                                                                                                                                  | <b>1.000.000</b>  | <b>1.000.000</b>  |
| Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:                                                             |                   |                   |
| Inden for 1 år                                                                                                                   | 1.000.000         | 1.000.000         |
|                                                                                                                                  | <b>1.000.000</b>  | <b>1.000.000</b>  |
| <b>12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>                                                                                    |                   |                   |
| Finansielle indtægter                                                                                                            | -1.561.285        | -1.052.240        |
| Finansielle omkostninger                                                                                                         | 84.352            | 179.899           |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg                                                                           | 1.225.291         | 1.321.292         |
| Skat af årets resultat                                                                                                           | 7.543.117         | 9.589.824         |
|                                                                                                                                  | <b>7.291.475</b>  | <b>10.038.775</b> |

## Noter til årsregnskabet

|                                                          | 2016/17            | 2015/16           |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                          | DKK                | DKK               |
| <b>13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b> |                    |                   |
| Ændring i tilgodehavender                                | -63.228.800        | -34.742.892       |
| Ændring i leverandører m.v.                              | 44.480.327         | 31.198.390        |
|                                                          | <b>-18.748.473</b> | <b>-3.544.502</b> |

### 14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kautionsinstitut vedrørende arbejdsgarantier til bygherrer:

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 9.010.543 | 8.967.672 |
| Likvide midler                      | 291.967   | 247.006   |

#### Leje- og leasingforpligtelser

|                                                               |           |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode (indtil 1. maj 2021) | 2.526.244 | 3.079.790 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i sager og det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse sager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for E Byg Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat.

### 15 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

| Navn              | Hjemsted |
|-------------------|----------|
| E Byg Holding A/S | Jyllinge |

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELINDCO Byggefirma A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger,

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger. Endvidere indregnes reservation til tab på entreprisekontrakter.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

## Noter til årsregnskabet

### 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Produktionsanlæg og maskiner            | 3-6 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år  |
| Indretning af lejede lokaler            | 5-10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter bl.a. garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garanti-perioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garanti-arbejder.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin

$$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

## Noter til årsregnskabet

### 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$