

# LORENTZEN & KLOK VVS-SERVICE ApS

Værkstedsgården 16, st, tv,

2620 Albertslund

CVR-nr. 86243415

## Årsrapport for 2020

42. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2021

---

Gert Klok Lorentzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse     | 12 |
| Noter                    | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for LORENTZEN & KLOK VVS-SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 11. juni 2021

### **Direktion**

Gert Klok Lorentzen

## **LORENTZEN & KLOK VVS-SERVICE ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | LORENTZEN & KLOK VVS-SERVICE ApS<br>Gert Klok Lorentzen<br>Værkstedsgården 16, st, tv,<br>2620 Albertslund |
| CVR-nr.             | 86243415   |
| Stiftelsesdato      | 1. maj 1979  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2020 - 31. december 2020   |
| <b>Direktion</b>    | Gert Klok Lorentzen  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive VVS- og blikkenslagerforretninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 35.836, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 2.073.926, og en egenkapital på kr. 858.709.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LORENTZEN & KLOK VVS-SERVICE ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Bygninger   | 20-50 år        |
| Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger. |                 |

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Andre skatter består af skatter og afgifter i året, som er uafhængige af virksomhedens drift.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
| Bygninger | 20-50 år |
|-----------|----------|

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver,

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>369.138</b> | <b>275.902</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -253.957       | -193.858       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -28.696        | -23.696        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>86.485</b>  | <b>58.348</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       | 2    | 0              | 2.504          |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -37.787        | -44.310        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>48.698</b>  | <b>16.542</b>  |
| Skat af årets resultat  | 4    | -12.862        | -5.004         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>35.836</b>  | <b>11.538</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 35.836         | 11.538         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>35.836</b>  | <b>11.538</b>  |

## Balance 31. december 2020

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.055.500        | 1.079.196        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 20.000           | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>1.075.500</u> | <u>1.079.196</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <u>1.075.500</u> | <u>1.079.196</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 508.424          | 513.424          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <u>508.424</u>   | <u>513.424</u>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 390.822          | 304.130          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                | 20.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <u>390.822</u>   | <u>324.130</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <u>99.180</u>    | <u>255.783</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <u>998.426</u>   | <u>1.093.337</u> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <u>2.073.926</u> | <u>2.172.533</u> |

## Balance 31. december 2020

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat   |      | 658.709          | 622.872          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>858.709</b>   | <b>822.872</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 132.536          | 119.674          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>132.536</b>   | <b>119.674</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 211.357          | 265.440          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>211.357</b>   | <b>265.440</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 138.339          | 183.509          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 117.631          | 110.731          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 615.354          | 670.307          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>871.324</b>   | <b>964.547</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.082.681</b> | <b>1.229.987</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>2.073.926</b> | <b>2.172.533</b> |
| Eventualforpligtelser   | 5    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 6    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelsen

|  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 200.000                | 622.873              | 822.873        |
| Årets resultat                           |                        | 35.836               | 35.836         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2020</b> | <b>200.000</b>         | <b>658.709</b>       | <b>858.709</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                       | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 172.037        | 77.575         |
| Pensioner                             | 84.076         | 106.568        |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.628          | 3.673          |
| Andre personaleomkostninger           | -6.784         | 6.042          |
|                                       | <u>253.957</u> | <u>193.858</u> |
| <br>                                  |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>       |                |
| <br>                                  |                |                |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>       |                |                |
| Andre finansielle indtægter           | 0              | 2.504          |
|                                       | <u>0</u>       | <u>2.504</u>   |
| <br>                                  |                |                |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>    |                |                |
| Andre finansielle omkostninger        | 37.787         | 44.310         |
|                                       | <u>37.787</u>  | <u>44.310</u>  |
| <br>                                  |                |                |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>      |                |                |
| Reg. udskudt skat                     | 12.862         | 5.004          |
|                                       | <u>12.862</u>  | <u>5.004</u>   |

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.