

**Lene Vemb ApS**  
Jyllandsgade 1 A, 1. mf.  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 86180413

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jørgen Peder Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger   | 1                  |
| Ledelsespåtegning  | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| Resultatopgørelse for 2016                                       | 5                  |
| Balance pr. 31.12.2016   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016                                    | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Lene Vemb ApS  
Jyllandsgade 1 A, 1. mf.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 86180413  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Jørgen Peder Jørgensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Lene Vemb ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31.05.2017

### Direktion

Jørgen Peder Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Lene Vemb ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lene Vemb ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

Bo Klitten Kjærgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af detailhandel indenfor beklædning og udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et tilfredsstillende resultat.

Selskabet væsentligt påvirket af kursregulering af værdipapirer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>282.507</b>            | <b>435.820</b>            |
| Personaleomkostninger                  | 1           | (501.222)                 | (481.771)                 |
| Af- og nedskrivninger                  | 2           | 204.751                   | (120.343)                 |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>(13.964)</b>           | <b>(166.294)</b>          |
| Andre finansielle indtægter            |             | 2.355.285                 | 69.433                    |
| Andre finansielle omkostninger         |             | (59.252)                  | (33.251)                  |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>2.282.069</b>          | <b>(130.112)</b>          |
| Skat af årets resultat                 | 3           | (234)                     | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>2.281.835</b>          | <b>(130.112)</b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                           |                           |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |             | 100.000                   | 101.200                   |
| Overført resultat                      |             | 2.181.835                 | (231.312)                 |
|  |             | <b>2.281.835</b>          | <b>(130.112)</b>          |

## Balance pr. 31.12.2016

|                                      | <u>Note</u> | <u>2016<br/>kr.</u> | <u>2015<br/>kr.</u> |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger                  |             | 1.013.301           | 3.839.976           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | 4           | <b>1.013.301</b>    | <b>3.839.976</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |             | <b>1.013.301</b>    | <b>3.839.976</b>    |
| Fremstillede varer og handelsvarer   |             | 31.550              | 35.619              |
| <b>Varebeholdninger</b>              |             | <b>31.550</b>       | <b>35.619</b>       |
| Andre tilgodehavender                |             | 3.294               | 0                   |
| Tilgodehavende selskabsskat          |             | 2.002               | 52.520              |
| Periodeafgrænsningsposter            |             | 10.261              | 10.117              |
| <b>Tilgodehavender</b>               |             | <b>15.557</b>       | <b>62.637</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |             | 2.636.695           | 281.412             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |             | <b>2.636.695</b>    | <b>281.412</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |             | <b>1.362.901</b>    | <b>22.945</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |             | <b>4.046.703</b>    | <b>402.613</b>      |
| <b>Aktiver</b>                       |             | <b>5.060.004</b>    | <b>4.242.589</b>    |



**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                   | 125.000                   |
| Overført overskud eller underskud        |             | 4.563.602                 | 2.381.767                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |             | <u>100.000</u>            | <u>101.200</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>4.788.602</u></b>   | <b><u>2.607.967</u></b>   |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| Bankgæld                                 |             | 2.095                     | 1.378.610                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 0                         | 3.921                     |
| Anden gæld                               |             | 269.307                   | 242.712                   |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | <u>0</u>                  | <u>9.379</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>271.402</u></b>     | <b><u>1.634.622</u></b>   |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>271.402</u></b>     | <b><u>1.634.622</u></b>   |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b><u>5.060.004</u></b>   | <b><u>4.242.589</u></b>   |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5           |                           |                           |

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

|                               | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 125.000                                 | 2.381.767  | 101.200  | 2.607.967            |
| Udbetalt ordinært<br>udbytte  | 0                                       | 0  | (101.200)  | (101.200)            |
| Årets resultat                | 0                                       | 2.181.835  | 100.000  | 2.281.835            |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>4.563.602</b>   | <b>100.000</b>   | <b>4.788.602</b>     |

## Noter

|   | <b>2016</b>      | <b>2015</b>                            |
|---|------------------|--|
|   | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>                             |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                  |  |
| Gager og lønninger  | 483.274          | 462.472                                |
| Andre omkostninger til social sikring                               | 15.642           | 18.071                                 |
| Andre personaleomkostninger   | 2.306            | 1.228                                  |
|   | <b>501.222</b>   | <b>481.771</b>                         |
|   |                  |  |
|   | <b>2016</b>      | <b>2015</b>                            |
|   | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>                             |
| <b>2. Af- og nedskrivninger</b>                                     |                  |  |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver                           | 106.733          | 120.343                                |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | (311.484)        | 0                                      |
|   | <b>(204.751)</b> | <b>120.343</b>                         |
|   |                  |  |
|   | <b>2016</b>      | <b>2015</b>                            |
|   | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>                             |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                                    |                  |  |
| Regulering vedrørende tidligere år                                  | 234              | 0                                      |
|   | <b>234</b>       | <b>0</b>                               |
|   |                  |  |
|   |                  | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>                                  |                  |  |
| Kostpris primo  |                  | 4.448.318                              |
| Tilgange  |                  | 44.832                                 |
| Afgange   |                  | (2.950.043)                            |
| <b>Kostpris ultimo</b>  |                  | <b>1.543.107</b>                       |
|   |                  |  |
| Af- og nedskrivninger primo   |                  | (608.342)                              |
| Årets afskrivninger   |                  | (106.733)                              |
| Tilbageførsel ved afgang  |                  | 185.269                                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                 |                  | <b>(529.806)</b>                       |
|   |                  |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 |                  | <b>1.013.301</b>                       |

## Noter

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.514.936 i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pansatte ejendomme udgør 1.013.301 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Lejeindtægter indregnes efter retserhvervelseprincippet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende kapitaandele og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger   | 30 år |
| Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. |       |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt øvrige kapitalandele i unoterede virksomheder, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien for ikke-børsnoterede kapitalandele opgøres baseret på en beregnet kapitalværdi. Hvis dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt måles kapitalandelene til kostpris eller eventuel lavere genindvindingsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.