



Hobrovej 317
Postbox 7034
9200 Aalborg SV
Tlf.: 9811 3333
Fax: 9811 3434
revicor@revicor.dk
www.revicor.dk

STS Holding A/S

**Hermesvej 3
9530 Støvring**

CVR-nr. 86 15 71 28

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Sadolin Pedersen".

Per Sadolin Pedersen
Dirigent

A decorative graphic on the right side of the page consisting of several curved, overlapping lines in shades of brown, tan, grey, and dark blue.

DANSKE
REVISORER
FSK*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for STS Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 26. maj 2016

Direktion

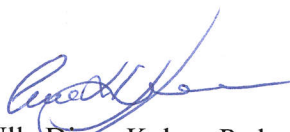


Per Sadolin Pedersen
direktør

Bestyrelse



René Michael Jensen
formand



Ulla Diana Kalsen Pedersen



Per Sadolin Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i STS Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for STS Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

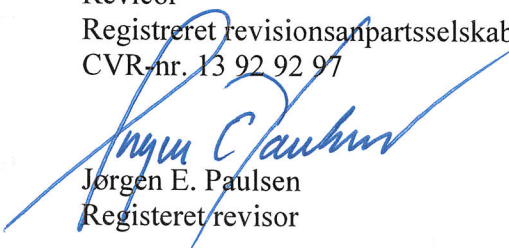
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aalborg, den 26. maj 2016

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97



Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

STS Holding A/S
Hermesvej 3
9530 Støvring

CVR-nr.: 86 15 71 28
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Rebild Kommune

Bestyrelse

René Michael Jensen, formand
Ulla Diana Kalsen Pedersen
Per Sadolin Pedersen

Direktion

Per Sadolin Pedersen, direktør

Revision

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STS Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forhold til tidligere år, har selskabet ændret sin anvendte regnskabspraksis for at få et mere retvisende billede af selskabets finansielle stilling.

Afsat udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Denne indregnes fremover som en del af egenkapitalen. Beløbsmæssigt betyder det at sidste års gæld er gjort 600 tkr. mindre, mens egenkapitalen er gjort tilsvarende 600 tkr. større.

Ændringen har ingen effekt på indeværende års tal, ligesom ændringen ikke har nogen skattemæssig betydning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		43.311	254.647
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		43.311	254.647
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-152.676</u>	<u>-187.280</u>
Resultat før finansielle poster		-109.365	67.367
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.756.980
Finansielle indtægter		38	10.214
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.648</u>	<u>-2.206</u>
Resultat før skat		-111.975	1.832.355
Skat af årets resultat	2	<u>50.644</u>	<u>-25.782</u>
Årets resultat		<u>-61.331</u>	<u>1.806.573</u>
Foreslået udbytte		0	3.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-1.214.246
Overført overskud		<u>-61.331</u>	<u>-779.181</u>
		<u>-61.331</u>	<u>1.806.573</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.323.875	4.471.534
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>5.017</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.323.875</u>	<u>4.476.551</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.323.875</u>	<u>4.476.551</u>
Andre tilgodehavender		354.222	612.245
Selskabsskat		<u>16.700</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>370.922</u>	<u>612.245</u>
Likvide beholdninger		<u>15.421</u>	<u>416.403</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>386.343</u>	<u>1.028.648</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.710.218</u></u>	<u><u>5.505.199</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.367.669	3.429.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>600.000</u>
Egenkapital	4	<u>3.867.669</u>	<u>4.529.000</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>730.000</u>	<u>792.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>730.000</u>	<u>792.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.608	12.000
Selskabsskat		0	53.700
Anden gæld		10.030	52.588
Deposita		<u>65.911</u>	<u>65.911</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>112.549</u>	<u>184.199</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>112.549</u>	<u>184.199</u>
Passiver i alt		<u>4.710.218</u>	<u>5.505.199</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.648	2.206
	<u>2.648</u>	<u>2.206</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.300	81.700
Årets udskudte skat	-30.344	-55.918
Regulering af udskudt skat tidligere år	-31.600	0
	<u>-50.644</u>	<u>25.782</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	7.714.209	40.213
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2015	<u>7.714.209</u>	<u>40.213</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.242.675	35.196
Årets afskrivninger	147.659	5.017
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>3.390.334</u>	<u>40.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.323.875</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	3.429.000	600.000	4.529.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-61.331	0	-61.331
Egenkapital 31. december 2015	500.000	3.367.669	0	3.867.669

Selskabskapitalen består af 1.667 aktier a nominelt kr. 300. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet selvskyldnerkation overfor pengeinstituttet for 3. parts mellemværende i forbindelse 3. partens stillelse af arbejdsgarantier.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev t.kr. 300 med pant i selskabets ejendom. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12-2015 t.kr. 4.324

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed ved udlejning samt formueadministration og anden hermed beslægtet virksomhed.