

VH 1921 ApS

Skjoldvej 2, 8420 Knebel

CVR-nr. 86 08 62 12

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2016.

Knud Møller-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for VH 1921 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 2. juni 2016

Direktion

Lene Møller-Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i VH 1921 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VH 1921 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets aktionær har i strid med selskabsloven på grund af en misforståelse omkring dato, fået udbetalt delvis udbytte primo 2015, uagtet at årets udbytte først er vedtaget på selskabets generalforsamling den 27. maj 2015.

Udbyttet er således hævet før det er vedtaget, hvorved der opstår et tilgodehavende hos selskabets ledelse, hvilket er i strid med selskabslovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har som omtalt ovenfor i regnskabet ydet lån til aktionærer. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 2. juni 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	VH 1921 ApS Skjoldvej 2 8420 Knebel
	CVR-nr.: 86 08 62 12 Stiftet: 18. maj 1979 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Møller-Hansen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomheder	VH Marselisborg ApS, Aarhus VH Invest Århus ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været at besidde anpartar i datterselskaberne VH Marselisborg ApS og VH Invest Århus ApS.

Koncernens hovedaktivitet er investering i ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt har påvirket årets resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -134 t.kr. mod -101 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.262 t.kr. mod 2.214 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VH 1921 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VH 1921 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser for tilknyttet virksomhed med negativ indre værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-134.124	-100.529
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	7.500
Driftsresultat	-134.124	-93.029
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.501.585	2.417.796
Andre finansielle indtægter	0	1.145
1 Øvrige finansielle omkostninger	-178.809	-177.597
Resultat før skat	3.188.652	2.148.315
Skat af årets resultat	73.320	65.802
Årets resultat	3.261.972	2.214.117
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.601.585	1.917.796
Udbytte for regnskabsåret	900.000	700.000
Disponeret fra overført resultat	-239.613	-403.679
Disponeret i alt	3.261.972	2.214.117

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>24.782.719</u>	<u>21.730.969</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.782.719</u>	<u>21.730.969</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.782.719</u>	<u>21.730.969</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.226	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	64.302
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	422.099	0
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.145</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>424.470</u>	<u>64.302</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>186</u>	<u>233</u>
	Værdipapirer i alt	<u>186</u>	<u>233</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.773</u>	<u>42.400</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>437.429</u>	<u>106.935</u>
	Aktiver i alt	<u>25.220.148</u>	<u>21.837.904</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	201.000	201.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.678.719	17.077.134
3	Overført resultat	137.289	376.902
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	700.000
	Egenkapital i alt	<u>20.917.008</u>	<u>18.355.036</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>377.305</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>377.305</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.943.329	3.067.708
	Selskabsskat	342.779	0
	Anden gæld	<u>3.032</u>	<u>23.855</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.303.140</u>	<u>3.105.563</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.303.140</u>	<u>3.105.563</u>
	Passiver i alt	<u>25.220.148</u>	<u>21.837.904</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

	2015	2014
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	162.000	158.000
Andre finansielle omkostninger	16.809	19.597
	178.809	177.597
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2015	3.104.000	3.104.000
Tilgang i årets løb	1.100.000	0
Kostpris 31. december 2015	4.204.000	3.104.000
Opskrivninger 1. januar 2015	17.577.134	15.859.338
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.501.585	2.417.796
Udbytte	-500.000	-700.000
Opskrivninger 31. december 2015	20.578.719	17.577.134
Modregnet i tilgodehavender	0	672.530
Overført til hensatte forpligtelser	0	377.305
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	1.049.835
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	24.782.719	21.730.969

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos VH 1921 ApS
VH Marselisborg ApS, Aarhus	100 %	24.743.230	3.512.262	24.743.231
VH Invest Århus ApS, Aarhus	100 %	39.488	-10.677	39.488
		24.782.718	3.501.585	24.782.719

Noter

3. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>
Egenkapital 1. januar 2015	201.000	17.077.134	376.902	700.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.601.585	-239.613	900.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>201.000</u>	<u>19.678.719</u>	<u>137.289</u>	<u>900.000</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelse er opgjort til 107 t.kr med en restløbetid på 16 måneder.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 350 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 4 t.kr.