

## **Huitfeldt Holding A/S**

**c/o Martinsen Aarhus, Voldbjergvej 16, 2. tv., 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**

**2018/19**

---

**CVR-nr. 85 95 08 19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2019.

---

Lars Huitfeldt Svendsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Huitfeldt Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21. november 2019

### **Direktion**

Niels Mølgaard

### **Bestyrelse**

Lars Huitfeldt Svendsen

Joan Svendsen

Michael Nygaard

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Huitfeldt Holding A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Huitfeldt Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 21. november 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne30193

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Huitfeldt Holding A/S  
c/o Martinsen Aarhus  
Voldbjergvej 16, 2. tv.  
8240 Risskov

CVR-nr.: 85 95 08 19  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse**

Lars Huitfeldt Svendsen  
Joan Svendsen  
Michael Nygaard

**Direktion**

Niels Mølgaard

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Dattervirksomheder**

Huitfeldt Invest A/S, Aarhus  
Espinets A/S, Aarhus  
SARL Le Haut Des Espinets, Frankrig

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har indgået betinget aftale om overdragelse af datterselskab pr. 1. oktober 2020. Datterselskab er indregnet til forventet salgsværdi.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -110.779 kr. mod -109.719 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -381.519 kr. mod -29.008 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Huitfeldt Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til dagsværdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivninger i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Huitfeldt Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter renter vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-110.779</b>	<b>-109.719</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	11.081
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	50.833	45.557
Andre finansielle indtægter	167.452	458.064
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-22.686
3 Øvrige finansielle omkostninger	-489.045	-411.649
<b>Resultat før skat</b>	<b>-381.539</b>	<b>-29.352</b>
4 Skat af årets resultat	20	344
<b>Årets resultat</b>	<b>-381.519</b>	<b>-29.008</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-381.519	-29.008
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-381.519</b>	<b>-29.008</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.800.000	29.895.000
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.800.000</u>	<u>29.895.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.800.000</u></b>	<b><u>29.895.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.345.397	1.256.317
	Tilgodehavende selskabsskat	5.854	30.466
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>321.021</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.351.251</u>	<u>1.607.804</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>752.815</u>	<u>895.255</u>
	Værdipapirer i alt	<u>752.815</u>	<u>895.255</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.693.857</u>	<u>2.143.027</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.797.923</u></b>	<b><u>4.646.086</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.597.923</u></b>	<b><u>34.541.086</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
8	Reserve for opskrivninger	6.286.441	4.781.441
9	Overført resultat	18.741.487	19.123.006
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.027.928</u></b>	<b><u>24.904.447</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Anden gæld	560.035	2.400.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>560.035</u>	<u>2.400.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.400.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	7.393.210	7.086.670
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.296	9.399
	Anden gæld	185.743	113.829
	Periodeafgrænsningsposter	26.711	26.741
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.009.960</u>	<u>7.236.639</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.569.995</u></b>	<b><u>9.636.639</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.597.923</u></b>	<b><u>34.541.086</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**2 Usædvanlige forhold i årsrapporten**

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Selskabets datterselskaber er indregnet til dagsværdi. Datterselskaberne besidder investerings- ejendomme der er forsigtigt værdiansat ud fra ledelsens vurdering af ejendommene i forhold til ejendommenes beliggenhed og stand samt henset til markedsudviklingen. Der kan dog være en vis usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendommene i det aktuelle marked.		
<b>2. Usædvanlige forhold i årsrapporten</b>		
Selskabet har indgået betinget aftale om overdragelse af datterselskab pr. 1. oktober 2020. Datterselskab er indregnet til forventet salgsværdi.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	25	1.174
Andre finansielle omkostninger	<u>489.020</u>	<u>410.475</u>
	<b><u>489.045</u></b>	<b><u>411.649</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	<u>-20</u>	<u>-344</u>
	<b><u>-20</u></b>	<b><u>-344</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	25.113.559	25.113.559
Tilgang i årets løb	400.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>25.513.559</u></b>	<b><u>25.113.559</u></b>
Opskrivninger primo	4.781.441	4.850.441
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.505.000	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-69.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>6.286.441</u></b>	<b><u>4.781.441</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>31.800.000</u></b>	<b><u>29.895.000</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Huitfeldt Invest A/S	Aarhus	50,2 %
Espinets A/S	Aarhus	96 %
SARL Le Haut Des Espinets	Frankrig	99,6 %
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	0	186.670
Afgang i årets løb	0	-186.670
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	4.781.441	4.861.522
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-80.081
Årets opskrivning	1.505.000	0
	<b><u>6.286.441</u></b>	<b><u>4.781.441</u></b>



## Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	19.123.006	19.152.014
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-381.519</u>	<u>-29.008</u>
	<b><u>18.741.487</u></b>	<b><u>19.123.006</u></b>
<b>10. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	2.960.035	2.400.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.400.000</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>560.035</u></b>	<b><u>2.400.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld tkr. 7.393 er der givet sikkerhed i indestående i pengeinstitut og værdipapirdepot.

### 12. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på tkr. 2.001, der ikke er indregnet i balancen.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.