



Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

## **Pentatrade K/S under frivillig likvidation**

c/o Advokat Carl H. Petersen  
H.C. Andersens Boulevard 5, 2 th  
1553 København V

CVR-nr. 85680528

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-12-20

Dirigent

## **Pentatrade K/S under frivillig likvidation**

### **Indholdsfortegnelse**

Likvidatorpåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Likvidationsberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Pentatrade K/S under frivillig likvidation**

### **Likvidatorpåtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt likvidationsregnskabet for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Pentatrade K/S under frivillig likvidation.

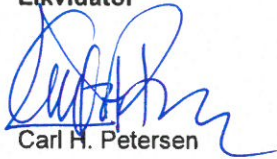
Likvidationsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, likvidationskonto samt resultatet af selskabets aktiviteter frem til likvidationsens afslutning.

Likvidationsregnskabet, herunder likvidationskontoens størrelse, godkendes.

København, den 19. november 2020

**Likvidator**



Carl H. Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Pentatrade K/S under frivillig likvidation

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pentatrade K/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

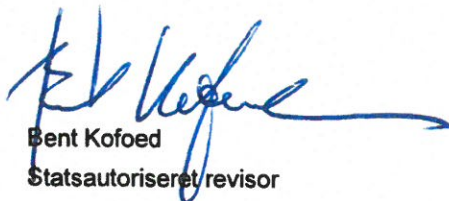
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. november 2020

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
mne11664

## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Pentatrade K/S under frivillig likvidation c/o Advokat Carl H. Petersen H.C. Andersens Boulevard 5, 2 th 1553 København V
<b>CVR-nr.</b>	85680528
<b>Stiftelsesdato</b>	18. august 1977
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Carl H. Petersen, Likvidator
<b>Revisor</b>	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K
<b>CVR-nr.</b>	39463113

## **Pentatrade K/S under frivillig likvidation**

### **Likvidationsberetning**

Selskabets driftsaktiviteter blev frasolgt i regnskabsperioden. Selskabet har efterfølgende på ekstraordinær generealforsamling den 7. november truffet beslutning om at træde i solvent likvidation.

Carl H. Petersen, Likvidator blev valgt som likvidator og indtrådte dermed i selskabets ledelsesfunktioner.

Den 7. november 2020 blev likvidationen offentliggjort i Erhvervsstyrelsen. Der er ikke fremkommet anmeldelser fra kreditorer, ligesom der likvidator bekendt, ikke er andre krav imod selskabet end de, der fremgår af omstående regnskab, og som vil blive honoreret ved likvidationens afslutning. Selskabet ejer likvidator bekendt ikke andre mindler end de, der fremgår af omstående regnskab.

Likvidationskontoen udgør den 30. juni 2020 kr. 366.088 (efter a'conto udlodning i året på kr. 30.432.496) til udlodning til kommandatisterne.

## **Pentatrade K/S under frivillig likvidation**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Pentatrade K/S under frivillig likvidation for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse, administration, personale, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

##### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoppskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoppskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

## **Pentatrade K/S under frivillig likvidation**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Lejeindtægter	1, 2	-613.965	-4.125.779
Direkte omkostninger	1, 2	-145.170	-1.634.813
Andre eksterne omkostninger	3	-437.344	-616.002
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.451</b>	<b>1.874.964</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-900.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>31.451</b>	<b>974.964</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.992	-24.674
Andre finansielle omkostninger	4	-97.651	-528.792
<b>Resultat før skat</b>		<b>-78.192</b>	<b>421.498</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-78.192</b>	<b>421.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-78.192	421.498
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-78.192</b>	<b>421.498</b>

Pentatrade K/S under frivillig likvidation

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	0	35.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>35.000.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>35.000.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>972.928</b>	<b>912.727</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>972.928</b>	<b>912.727</b>
<b>Aktiver</b>		<b>972.928</b>	<b>35.912.727</b>

Pentatrade K/S under frivillig likvidation

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		16.450.000	16.450.000
Overført resultat		14.348.584	11.842.938
Udlodning i regnskabsåret		-30.432.496	0
<b>Egenkapital</b>		<b>366.088</b>	<b>28.292.938</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.522.478
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.522.478</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	294.018
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.139	3.774.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	6.151	647.849
Ikke hævet udlodning		100.550	380.770
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>606.840</b>	<b>5.097.311</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>606.840</b>	<b>5.097.311</b>
<b>Passiver</b>		<b>972.928</b>	<b>35.912.727</b>

## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2019	16.450.000	11.842.938	0	28.292.938
Tilbageførsel af tidligere udlodning	0	61.360	0	61.360
Regulering af Pentatrade Invest ApS, hensættelse	0	2.522.478	0	2.522.478
A'conto udlodning	0	0	-30.432.496	-30.432.496
Årets resultat	0	-78.192	0	-78.192
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>16.450.000</b>	<b>14.348.584</b>	<b>-30.432.496</b>	<b>366.088</b>

## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Lejeindtægter og direkte omkostninger, specifikation</b>		
<b>Sdr. Fasanvej</b>		
Fællesudgifter inkl. varme tab, regulering tidligere år	0	-1.208
	<b>0</b>	<b>-1.208</b>
<b>Valby Langgade</b>		
Coop Danmark	0	805.412
Indtægter vedr. varmeregnskab	152.873	79.816
Fællesudgifter inkl. varme tab	0	-161.816
Ejendomsskatter	0	-106.122
Regulering vedrørende salg af lejlighed	0	150.896
	<b>152.873</b>	<b>768.186</b>
<b>Frederikssundsvej</b>		
Dansk Supermarked	259.590	2.961.069
Indtægter vedr. varmeregnskab	201.502	279.482
Fællesudgifter inkl. varme tab	-57.362	-881.383
Ejendomsskatter	0	-285.180
Omkostninger og tab ved salg af lejlighed	-87.808	-350.000
	<b>315.922</b>	<b>1.723.988</b>
	<b>468.795</b>	<b>2.490.966</b>
<b>2. Lejeindtægter og direkte omkostninger</b>		
Valby Langgade	152.873	885.228
Frederikssundsvej	461.092	3.240.551
	<b>613.965</b>	<b>4.125.779</b>
Direkte omkostninger, Sdr. Fasanvej	0	-1.208
Direkte omkostninger, Valby Langgade	0	-117.042
Direkte omkostninger, Frederikssundsvej	-145.170	-1.516.563
	<b>-145.170</b>	<b>-1.634.813</b>
	<b>468.795</b>	<b>2.490.966</b>



## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Noter

	2019/20	2018/19
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Revisorhonorar	20.000	49.500
Skatteredegørelse	20.000	20.500
Rådgivning, regnskabs- og skattemæssig assistance	20.000	20.500
Indledende arbejder vedrørende likvidation	20.000	0
Administrationshonorar	112.011	240.024
Generalforsamling, trykning og udsendelser	26.638	52.675
Bestyrelseshonorar	175.000	180.000
Likvidationshonorar	40.000	0
Advokathonorar, retssager m.v.	0	50.000
Diverse	3.695	2.803
	<b>437.344</b>	<b>616.002</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitut	97.651	15.634
Kurstab m.v. indfrielse af lån	0	214.186
Prioritetsgæld Valby Langgade	0	116.721
Prioritetsgæld Frederikssundsvej	0	182.251
	<b>97.651</b>	<b>528.792</b>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	10.690.000	10.690.000
Afgang i årets løb	-10.690.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>10.690.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	24.310.000	62.462.000
Årets reguleringer	0	-900.000
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-24.310.000	-37.252.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>24.310.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>35.000.000</b>

## Pentatrade K/S under frivillig likvidation

### Noter

	2019/20	2018/19
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	7.678.000	7.678.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.678.000</b>	<b>7.678.000</b>
Hensat forpligtelse	3.144.391	3.144.391
<b>Hensat forpligtelse</b>	<b>3.144.391</b>	<b>3.144.391</b>
Dagsværdireguleringer primo	-10.822.391	-11.678.787
Årets reguleringer	0	856.396
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-10.822.391</b>	<b>-10.822.391</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<i>Tilknyttede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
Pentatrade Invest ApS	København	100,00
<b>8. Anden gæld</b>		
Skyldig moms og afgifter	6.151	373.992
Afsat revisor	0	90.500
Varmeregnskab	0	140.760
Skyldig a-skat og am-bidrag	0	42.597
	<b>6.151</b>	<b>647.849</b>