

Pentatrade K/S

c/o Advokat Carl H. Petersen
H.C. Andersens Boulevard 5, 2 th
1553 København V

CVR-nr. 85680528

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

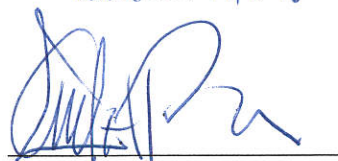
info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

W.H. den 17/11-16



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Pentatrade K/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Pentatrade K/S c/o Advokat Carl H. Petersen H.C. Andersens Boulevard 5, 2 th 1553 København V
Telefon	33 33 83 93
Telefax	33 33 83 43
E-mail	chp@advokatcarlh.dk
CVR-nr.	85680528
Stiftelsesdato	18. august 1977
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Mogens Andersen John Sam Kocher Henrik Kaa Andersen
Direktion	Mogens Andersen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende kommandatister er noteret i selskabets oversigt over kommanditister som ejer over 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen: Pentatrade Invest ApS, H.C. Andersens Boulevard 5, 2. th., 1553 København V
Administrationsselskab	Advokatfirmaet Carl H. Petersen H.C. Andersens Boulevard 5, 2. th. 1553 København V Telefon 33 33 83 93
Revisor	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje erhvervslejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 39.regnskabsår udviser et egentligt driftsresultat på kr.5.435.428 mod kr.3.609.756 året før. Stigningen i driftsresultatet skyldes at forrige år var belastet af omkostninger på den solgte ejerlejlighed Sdr. Fasanvej 90 (det tidligere plejehjem), og at den låneomlægning der blev foretaget i marts 2015 nu slår fuldt igennem.

Selskabets ejerlejligheder er igen blevet vurderet af en valuar, dog er ejerlejlighed nr.1 Sdr. Fasanvej 90 , der er solgt efter regnskabsårets afslutning, optaget til salgssummen. Dette medfører en opskrivning på 6.1 mio kr. Endvidere giver regulering af selskabets realkreditlån en opskrivning af selskabets gæld på 2.1 mio. kr.

Efter disse reguleringer udviser regnskabet et resultat på kr. 9.476.425.

Sagen om varmeregnskabet for ejerlejlighed nr.1. Sdr. Fasanvej 90 mangler stadig sin endelige afslutning. Efter, at det blev konstateret at aflæsningen af varmemeforbruget var korrekt, mangler Retten at tage stilling til omkostningsfordelingen mellem parterne.

I sagen mod Coop, Danmark faldt syn-og skønsmandens rapport ud til fordel for Pentatrade K/S. Efterfølgende er der foregået forligsforhandlinger, der endnu ikke er helt afsluttede, idet man afventer udlejning af de tomme lokaler. Udlejningsforhandlingerne er så langt fremme, at der kun mangler de sidste detaljer.

Bestyrelsen foreslår en udlodning på kr. 24.675.000 svarende til kr. 15.000 pr. anpart. Endvidere modtager selskabet fra Pentatrade Invest ApS et udbytte svarende til kr. 22.000 pr. anpart, som agtes videregivet til kommanditisterne som udbytte.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejerlejlighed nr.1 Sdr. Fasanvej 90 er solgt til KFI som vedtaget på selskabets ekstraordinære generalforsamling 5.juli 2016. Overtagelse er sket 23.august 2016 efter at købers betingelser var opfyldt.

Der har ikke været andre betydelige hændelser efter regnskabsåret afslutning

Pentatrade K/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Pentatrade K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. oktober 2016

Direktion



Mogens Andersen
Direktør

Bestyrelse



Mogens Andersen



John Sam Kocher



Henrik Kaa Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pentatrade K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pentatrade K/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. oktober 2016

Kreston CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

Pentatrade K/S

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Pentatrade K/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

Pentatrade K/S

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pentatrade K/S

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat	1, 2	7.548.494	6.627.239
Administrationsomkostninger	3	-1.077.730	-1.163.291
Bruttofortjeneste/-tab		6.470.764	5.463.948
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		6.100.000	1.500.000
Dagsværdireguleringer af gæld		-2.059.003	2.078.966
Driftsresultat		10.511.761	9.042.914
Finansielle indtægter	4	0	7.930
Finansielle omkostninger	5	-1.035.336	-1.862.123
Resultat før skat		9.476.425	7.188.721
Årets resultat		9.476.425	7.188.721
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udlodning indregnet under gældsforpligtelser		24.675.000	0
Øvrige reserver		-20.634.003	3.578.966
Overført resultat		5.435.428	3.609.755
		9.476.425	7.188.721

Pentatrade K/S

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6, 7	116.500.000	110.400.000
Materielle anlægsaktiver		116.500.000	110.400.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		116.500.000	110.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	338.173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		183.057	179.468
Andre tilgodehavender	10	1.143.289	1.158.647
Tilgodehavender		1.326.346	1.676.288
Likvide beholdninger		2.397.343	6.356.170
Omsætningsaktiver		3.723.689	8.032.458
Aktiver		120.223.689	118.432.458

Pentatrade K/S

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	11	16.450.000	16.450.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12	-9.186.340	-12.501.284
Øvrige reserver	13	55.977.909	76.611.912
Overført resultat	14	1.939.327	16.243.899
Udlodning i regnskabsåret		-8.225.000	-19.740.000
Egenkapital		56.955.896	77.064.527
Andre hensatte forpligtelser		1.508.340	4.823.284
Hensatte forpligtelser		1.508.340	4.823.284
Gæld til realkreditinstitutter	15	34.674.084	33.489.215
Forudbetalt leje og deposita		360.000	360.000
Langfristede gældsforpligtelser	16	35.034.084	33.849.215
Gæld til realkreditinstitutter		874.136	1.670.366
Gæld til tilknyttede virksomheder		435.853	427.307
Anden gæld	17	684.380	465.759
Udlodning for regnskabsåret		24.675.000	0
Ikke hævet udlodning		56.000	132.000
Kortfristede gældsforpligtelser		26.725.369	2.695.432
Gældsforpligtelser		61.759.453	36.544.647
Passiver		120.223.689	118.432.458

Pentatrade K/S

Noter

	2015/16	2014/15
1. Bruttoresultat		
Mat.nr. 1714, Valby ejerlejlighed nr. 1, 2 og 8, Sdr. Fasanvej 90	2.090.987	1.218.689
Mat. nr. 36 Valby, ejerlejlighed nr. 1 Valby Langgade 48	2.859.617	2.929.992
Mat. nr. 2 g, Husum, ejerlejlighed nr. 1 og 3 Frederikssundsvej 346-348	2.597.890	2.478.558
	7.548.494	6.627.239
2. Bruttofortjeneste		
Sdr. Fasanvej, i alt		
Lejeindtægter	2.850.161	2.828.835
Indtægter vedr. varmeregnskab	193.433	191.788
Omkostninger	-952.607	-1.801.934
	2.090.987	1.218.689
Sdr. Fasanvej, lejeindtægter		
Super Best Supermarked	2.850.161	2.828.835
	2.850.161	2.828.835
Sdr. Fasanvej, indtægter vedr. varmeregnskab		
Super Best Supermarked	193.433	191.788
	193.433	191.788
Sdr. Fasanvej, omkostninger		
Fællesudgifter inkl. varme tab	403.935	752.168
Ejendomsskatter	548.672	699.542
Trapperenovering	0	57.709
Stigestreng	0	102.145
Renovering nr. 90, honorar m.v.	0	190.370
	952.607	1.801.934
Valby Langgade, i alt		
Indtægter	3.508.187	3.479.425
Omkostninger	-648.570	-549.433
	2.859.617	2.929.992

Pentatrade K/S

Noter

	2015/16	2014/15
Valby Langgade, indtægter		
Lejeindtægter Coop Danmark	3.429.096	3.398.999
Indtægter vedr. varmeregnskab Coop Danmark	79.091	80.426
	3.508.187	3.479.425
Valby Langgade, omkostninger		
Fællesudgifter	222.779	124.235
Ejendomsskatter	425.791	425.198
	648.570	549.433
Frederikssundsvej, i alt		
Indtægter	3.302.142	3.266.049
Omkostninger	-704.252	-787.491
	2.597.890	2.478.558
Frederikssundsvej, indtægter		
Lejeindtægter Dansk Supermarked	2.974.256	2.943.740
Indtægter vedr. varmeregnskab Dansk Supermarked	327.886	322.309
	3.302.142	3.266.049
Frederikssundsvej, omkostninger		
Fællesudgifter	419.143	502.233
Ejendomsskatter	285.109	285.258
	704.252	787.491
3. Administrationsomkostninger		
Revisorhonorar	46.700	45.800
Skatteredegørelse	18.900	18.300
Rådgivning, regnskabs- og skattemæssig assistance	18.900	29.600
Administrationshonorar	298.576	316.838
Honorar voldgiftsmand	132.825	0
Generalforsamling, trykning og udsendelser	18.638	72.027
Bestyrelseshonorar	180.000	180.000
Vuderingsrapport	20.000	25.000
Diverse	6.827	15.269
Advokathonorar, retssager m.v.	268.784	326.483
Retsafgifter og -omkostninger m.v.	67.580	0
Låneomkostninger	0	133.974
	1.077.730	1.163.291

Pentatrade K/S

Noter

	2015/16	2014/15
4. Finansielle indtægter		
Renter bank	0	7.930
	0	7.930
5. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter Sdr. Fasanvej	448.421	981.332
Renteudgifter Frederikssundsvej	279.541	440.227
Renteudgifter Valby Langgade	302.417	435.704
Renter tilknyttet virksomhed	4.957	4.860
	1.035.336	1.862.123
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	35.566.527	35.566.527
Kostpris ultimo	35.566.527	35.566.527
Dagsværdireguleringer primo	74.833.473	75.120.000
Årets reguleringer	6.100.000	1.500.000
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	-1.786.527
Dagsværdireguleringer ultimo	80.933.473	74.833.473
Regnskabsmæssig værdi ultimo	116.500.000	110.400.000
7. Investeringsejendomme, specifikation		
Valby Langgade 48, anvendt afkastsats 6,00 % (s.å. 6,25%)	43.400.000	43.100.000
Frederikssundsvej 346 348, anvendt afkastsats 6,25% (s.å. 6,5%)	33.600.000	34.700.000
Sdr. Fasanvej 92, ejerlejlighed 1, solgt pr. 23. august 2016	39.500.000	32.600.000
	116.500.000	110.400.000

Vurderingerne er foretaget af CBRE, Statsautoriserede ejendomsmæglere.

Pentatrade K/S

Noter

	2015/16	2014/15
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	7.678.000	7.678.000
Kostpris ultimo	7.678.000	7.678.000
Hensat forpligtelse	1.508.340	4.823.284
Hensat forpligtelse	1.508.340	4.823.284
Dagsværdireguleringer primo	-12.501.284	-16.533.686
Årets reguleringer	3.314.944	4.032.402
Dagsværdireguleringer ultimo	-9.186.340	-12.501.284
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Pentatrade Invest ApS	København	100,00

10. Andre tilgodehavender

Tildegodehavende hos ejerforeninger	849.199	770.007
Vandregnskab	14.100	9.400
Aconto varme	279.990	379.240
	1.143.289	1.158.647

Pentatrade K/S

Noter

	2015/16	2014/15
11. Virksomhedskapital		
Saldo primo	16.450.000	16.450.000
Saldo ultimo	16.450.000	16.450.000
<p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
<p>Selskabets egenkapital er fordelt på 1.645 anparter á kr. 50.000, hvoraf kr. 10.000 er hver anpart er indbetalt.</p>		
12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	-12.501.284	-16.533.686
Årets tilgang	3.314.944	4.032.402
Saldo ultimo	-9.186.340	-12.501.284
13. Øvrige reserver, dagsværdiregulering		
Saldo primo	76.611.912	73.032.946
Årets tilgang	-20.634.003	3.578.966
Saldo ultimo	55.977.909	76.611.912
14. Overført resultat		
Saldo primo	16.243.899	12.634.144
Udlodning i året	-19.740.000	0
Årets tilgang	5.435.428	3.609.755
Saido ultimo	1.939.327	16.243.899

Pentatrade K/S

Noter

	2015/16	2014/15
15. Gæld til realkreditinstitutter		
BRF kredit, 1,5% obligationslån, restløbetid 18,75 år	10.433.422	10.319.357
BRF kredit 1,5% obligationslån, restløbetid 18,75 år	9.644.200	9.538.763
BRF kredit 1,5% obligationslån, restløbetid 18,75 år	15.470.597	15.301.462
Heraf kortfristet andel	-874.136	-1.670.366
	34.674.083	33.489.216
16. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	34.674.084	33.489.215
Forudbetalt leje og deposita	360.000	360.000
	35.034.084	33.849.215
17. Anden gæld		
Merværdiafgift	267.899	247.062
Afsat advokathonorar	82.813	78.205
Skyldige omkostninger	84.500	82.600
Varmeregnskab	206.541	15.295
Skyldig a-skat og am-bidrag	42.627	42.597
	684.380	465.759
18. Værdi pr. anpart		
Virksomhedskapital	16.450.000	16.450.000
Andre reserver	46.791.569	64.110.628
Overført resultat	1.939.327	16.243.899
Udlodning i regnskabsåret	-8.225.000	-19.740.000
Egenkapital, jf. årsrapport	56.955.896	77.064.527
Værdi pr. anpart (646,3 cirkulerende anparter (sidste år 667,3))	88.126	115.487
	88.126	115.487

Værdien pr. anpart er i år påvirket af hensættelse til udlodning pr. 30. juni 2016 på kr. 24.675.000