

*A.O. Planter ApS  
Århusvej 36  
8382 Hinnerup*

*CVR-nr: 85 61 82 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(42. regnskabsår)*

Forelagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16/4 2021

---

Arne Ohlsson  
Dirigent



A.O. Planter ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance.....                   | 11 |
| Noter.....                     | 13 |

This document has esignatur Agreement-ID: 71bcbe84quS242140600



A.O. Planter ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for A.O. Planter ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 16. april 2021

### Direktion

Arne Ohlsson



A.O. Planter ApS

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i A.O. Planter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.O. Planter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 16. april 2021

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Irene Madsen  
Registreret revisor  
mne1616



A.O. Planter ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

A.O. Planter ApS  
 Århusvej 36  
 8382 Hinnerup

Telefon: 20 15 00 70  
 E-mail: arne@j-o-i.dk

CVR-nr.: 85 61 82 10  
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Arne Ohlsson

**Revisor**

Revision 2 A/S  
 registrerede revisorer  
 Vestre Kongevej 4 E  
 8260 Viby J



A.O. Planter ApS

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består af udlejning af fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2020.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som ikke tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et lignende resultat.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening, herunder en eventuel opskrivning af ejendommen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



A.O. Planter ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for A.O. Planter ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under



A.O. Planter ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 40 %             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikation





A.O. Planter ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



A.O. Planter ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>22.609</b>   | <b>22.476</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | (15.026)        | (15.026)        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>7.583</b>    | <b>7.450</b>    |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | (34.381)        | (33.178)        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>(26.798)</b> | <b>(25.728)</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 0               | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>(26.798)</b> | <b>(25.728)</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                 |                 |
| Overført resultat.....   | (26.798)        | (25.728)        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>(26.798)</b> | <b>(25.728)</b> |



A.O. Planter ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

|                                      | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....             | 1.759.430        | 1.774.456        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b> | <b>1.759.430</b> | <b>1.774.456</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>            | <b>1.759.430</b> | <b>1.774.456</b> |
| Udskudt skatteaktiv .....            | 0                | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....      | 0                | 8.506            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>          | <b>0</b>         | <b>8.506</b>     |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>    | <b>10.690</b>    | <b>3.886</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>       | <b>10.690</b>    | <b>12.392</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                  | <b>1.770.120</b> | <b>1.786.848</b> |



A.O. Planter ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 230.000          | 230.000          |
| Overført resultat.....                                     | (353.785)        | (326.987)        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                                   | <b>(123.785)</b> | <b>(96.987)</b>  |
| Kreditinstitutter.....                                     | 1.795.327        | 1.791.725        |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....             | <b>1.795.327</b> | <b>1.791.725</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 2.000            | 4.200            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....             | 6.001            | 6.002            |
| Anden gæld .....   | 35.000           | 35.000           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                            | 3.800            | 3.800            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....             | 51.777           | 43.108           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....               | <b>98.578</b>    | <b>92.110</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....                            | <b>1.893.905</b> | <b>1.883.835</b> |
| <b>PASSIVER</b> .....                                      | <b>1.770.120</b> | <b>1.786.848</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.         |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                  |                  |



NOTER

2020

2019

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der atter i 2020 er realiseret et underskud.

Underskuddet vedrører ikke mindst afskrivning på selskabets ejendom, og det bedømmes derfor, at selskabet vil have den nødvendige likviditet til rådighed til driften det kommende år. Hovedanpartshaveren står tillige bag med tilførsel om nødvendigt, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                     |
| Kreditinstitutter .....                  | 1.795.926        | 1.797.327         | 2.000             | 1.780.000           |
|  | <u>1.795.926</u> | <u>1.797.327</u>  | <u>2.000</u>      | <u>1.780.000</u>    |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er følgende panthæftelser i ejendommen Århusvej 36, Hinnerup:  
Ejerpantebrev kr. 1.500.000.  
Ejerpantebrev kr. 340.000

Ejerpantebrevene ligger som sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Bogført værdi af ejendommen udgør kr. 1.759.430.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Arne Leif Ohlsson

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-585285541518  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2021 kl.: 11:31:53  
Underskrevet med NemID

## Arne Leif Ohlsson

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-585285541518  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2021 kl.: 11:31:53  
Underskrevet med NemID

## Irene Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1157374564421  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2021 kl.: 11:45:55  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 71bcbe84quS242140600

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).