



Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5, 4.  
1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **Administrationsselskabet**

### **V M A ApS**

c/o Kurt Heeno  
Mynstersvej 5, 4  
1827 Frederiksberg C  
CVR-nr. 85553615

## **Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2017.

---

Kurt Heeno  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	8
Balance 31. december .....	9
Noter.....	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Administrationselskabet V M A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 8. juni 2017

**Direktionen**

Kurt Heeno

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Administrationsselskabet V M A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Administrationsselskabet V M A ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. juni 2017

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Sune Bacher Nielsen  
Partner, registreret revisor

## **Virksomhedsoplysninger**

---

### **Selskab**

Administrationsselskabet V M A ApS  
c/o Kurt Heeno  
Mynstersvej 5, 4  
1827 Frederiksberg C

CVR-nummer: 85553615  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### **Direktion**

Kurt Heeno

### **Revisor**

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5, 4.  
1827 Frederiksberg C

### **Kontaktpersoner:**

Sune Bacher Nielsen  
Christian Fisker

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering samt drift af ejendomme. Selskabet har dog været uden aktivitet i året.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Administrationsselskabet V M A ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling.

Regnskabspraksis er ændret, således at beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i år og fremover ikke længere indeholder forudsætningerne for amortiseret kostpris, men derimod er mere detaljerede omkring dagsværdier og kapitalværdier.

Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultat eller egenkapital. Det har således ikke været nødvendigt at indregne ændringen på egenkapitalen primo, ligesom ændringen ikke har haft betydning for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.115</b>	<b>15</b>
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	58.068	107
	Andre finansielle indtægter	4.128	4
	Andre finansielle omkostninger	27	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>55.054</b>	<b>126</b>
	Skat af årets resultat	12.112	30
	<b>Årets resultat</b>	<b>42.942</b>	<b>97</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	414.920	2.518
	Årets resultat	42.942	97
	<b>Til disposition</b>	<b>457.862</b>	<b>2.615</b>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.200
	Overført til næste år	457.862	415
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>457.862</b>	<b>2.615</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	519.772	2.678
	Andre tilgodehavender	107.332	107
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>627.104</b>	<b>2.785</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.173</b>	<b>36</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>667.277</b>	<b>2.821</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>667.277</b>	<b>2.821</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	457.862	415
	Foreslået udbytte	0	2.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>657.862</b>	<b>2.815</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.164	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.414</b>	<b>6</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.414</b>	<b>6</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>667.277</b>	<b>2.821</b>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter m.v.

<b>Noter</b>	2016	2015
	DKK	1.000 DKK

---

**1      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.


**2      Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bergland ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for koncernforbundne selskabers mellemværende med realkreditinstitutter. Kautionsforpligtelsen er pr. 31. december 2016 opgjort til TDKK 4.268.

## Sune Bacher

Som Registreret revisor  
På vegne af **RR Gruppen P/S**

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  NEM ID  
RID: 65775918  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2017 kl.: 18:58:12

## Kurt Heeno

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID  NEM ID  
PID: 9208-2002-2-574009460986  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 10:40:44

## Kurt Heeno

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID  NEM ID  
PID: 9208-2002-2-574009460986  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 10:40:44