

JD KOLDING ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

11/06/2018

Steffen Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JD KOLDING ApS
Mosevej 2G
6000 Kolding

e-mailadresse: jdkolding@steffensen.pt

CVR-nr: 85538314

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JD Kolding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2018

Direktion

Steffen Steffensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor ikke andet er anført.

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Ejendomme til bolig, kontor og klinik afskrives ikke

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat afsættes som gæld eller hensættelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-70.702	
Bruttoresultat		-70.702	23.257
Resultat af ordinær primær drift		-70.702	23.257
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-41.325	-68.174
Ordinært resultat før skat		-112.027	-44.917
Skat af årets resultat		24.644	0
Årets resultat		-87.383	-44.917
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-87.383	-44.917
I alt		-87.383	-44.917

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.207.957	2.207.957
Materielle anlægsaktiver i alt		2.207.957	2.207.957
Anlægsaktiver i alt		2.207.957	2.207.957
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		556.063	544.207
Tilgodehavende skat		24.644	
Andre tilgodehavender		525.000	
Tilgodehavender i alt		1.105.707	544.207
Likvide beholdninger		1.690	
Omsætningsaktiver i alt		1.107.397	544.207
Aktiver i alt		3.315.354	2.752.164

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-1.188.841	-1.101.468
Egenkapital i alt		-688.841	-601.468
Gæld til realkreditinstitutter		455.504	540.393
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.172.141	1.172.141
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.627.645	1.712.534
Gæld til banker		0	24.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		345.283	345.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.031.267	1.271.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.376.550	1.641.098
Gældsforpligtelser i alt		4.004.195	3.353.632
Passiver i alt		3.315.354	2.752.164

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet formål er at drive virksomhed ved handel, ved investering i og ved udlejning af fast ejendom, samt ved anden - efter direktionens skøn - hermed stående virksomhed.