

JD KOLDING ApS

Odensevej 16
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Jesper Anhøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JD KOLDING ApS
Odensevej 16
5600 Faaborg

CVR-nr: 85538314
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark

CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for JD Kolding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20/01/2016

Direktion

Jesper Anhøj
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JD KOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JD KOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

De gennem længere årrække opsamlede debitorer bør skønsmæssigt nedskrives med 50%
Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, hvorfor fortsat drift forudsætter øget indtjening og/eller kreditfaciliteter. Kapitaltabsbestemmelserne fremgår af SEL § 119.
Det anbefales at påbegynde afskrivning på den selskabet tilhørende ejendom

Kolding, 20/01/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor ikke andet er anført.

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Ejendomme til bolig, kontor og klinik afskrives ikke

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat afsættes som gæld eller hensættelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttoresultat | | -27.103 | -34.520 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -27.103 | -34.520 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 15 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -74.318 | -79.696 |
| Ordinært resultat før skat | | -101.421 | -114.201 |
| Årets resultat | | -101.421 | -114.201 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -101.421 | -114.201 |
| I alt | | -101.421 | -114.201 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.207.957 | 2.207.957 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.207.957 | 2.207.957 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.207.957 | 2.207.957 |
| Andre tilgodehavender | | 544.207 | 535.207 |
| Tilgodehavender i alt | | 544.207 | 535.207 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 544.207 | 535.207 |
| Aktiver i alt | | 2.752.164 | 2.743.164 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -1.056.551 | -955.126 |
| Egenkapital i alt | 2 | -556.551 | -455.126 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 621.323 | 695.584 |
| Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer | | 1.263.574 | 1.172.041 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 1.884.897 | 1.867.625 |
| Gæld til banker | | 30.857 | 30.857 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.392.961 | 1.299.808 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.423.818 | 1.330.665 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.308.715 | 3.198.290 |
| Passiver i alt | | 2.752.164 | 2.743.164 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består i aktier a 10.000 kr.
Der er ikke sket ændring de seneste 5 år

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Ialt |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 500.000 | -955.126 | -455.126 |
| Årets resultat | 0 | -101.425 | -101.421 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | -1.056.551 | -556.551 |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Prioritetsgæld | 620.323 | 80.183 | 444.848 | 95.292 |
| Ialt | 620.323 | 80.183 | 444.848 | 95.292 |

Kursværdi: kr. 621.566

Langfristet gæld har pant i ejendommen, bogført til kr. 1.952.500

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet formål er at drive virksomhed ved handel, ved investering i og ved udlejning af fast ejendom, samt ved anden - efter direktionens skøn - hermed stående virksomhed.