

# **JD KOLDING ApS**

Mosevej 2G  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2017**

**Steffen Steffensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JD KOLDING ApS

Mosevej 2G

6000 Kolding

CVR-nr: 85538314

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for JD Kolding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2017

## Direktion

Steffen Steffensen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor ikke andet er anført.

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Ejendomme til bolig, kontor og klinik afskrives ikke

Driftsmidler afskrives over 10 år.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat afsættes som gæld eller hensættelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>23.257</b>	<b>-27.103</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>23.257</b>	<b>-27.103</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.174	-74.318
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-44.917</b>	<b>-101.421</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-44.917</b>	<b>-101.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-44.917	-101.421
<b>I alt</b> .....		<b>-44.917</b>	<b>-101.421</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.207.957	2.207.957
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.207.957</b>	<b>2.207.957</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.207.957</b>	<b>2.207.957</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		544.207	
Andre tilgodehavender .....			544.207
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>544.207</b>	<b>544.207</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>544.207</b>	<b>544.207</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.752.164</b>	<b>2.752.164</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-1.101.468	-1.056.551
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-601.468</b>	<b>-556.551</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		540.393	621.323
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		1.172.141	1.263.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.712.534</b>	<b>1.884.897</b>
Gæld til banker .....		24.113	30.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		345.285	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.271.700	1.392.961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.641.098</b>	<b>1.423.818</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.353.632</b>	<b>3.308.715</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.752.164</b>	<b>2.752.164</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet formål er at drive virksomhed ved handel, ved investering i og ved udlejning af fast ejendom, samt ved anden - efter direktionens skøn - hermed stående virksomhed.