

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

**Palle Qvistorff ApS  
Bavnager 230  
3310 Ølsted  
CVR-nr. 85 45 76 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2020



Jan Victor Qvistorff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Balance pr. 30. juni 2020	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Palle Qvistorff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 23. oktober 2020

Direktion

Carl Palle Kai Qvistorff  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Palle Qvistorff ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Palle Qvistorff ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 23. oktober 2020

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13

  
Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9567

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Palle Qvistorff ApS Bavnager 230 3310 Ølsted
	CVR-nr.: 85 45 76 16
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 27. december 1978
	Hjemsted: Halsnæs
<b>Direktion</b>	Carl Palle Kai Qvistorff, direktør
<b>Revisor</b>	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 41.955, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.727.318.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse havde en forventning om et resultat på niveau med regnskabsåret 2019/2020. På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19 - kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for regnskabsåret 2020/2021.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>73.186</b>	<b>114.089</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-17.199</u>	<u>-17.199</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>55.987</b>	<b>96.890</b>
Finansielle indtægter		2.436	29.047
Finansielle omkostninger		<u>-4.635</u>	<u>-493</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.788</b>	<b>125.444</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-11.833</u>	<u>-27.737</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>41.955</u></b>	<b><u>97.707</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Overført resultat		<u>-68.645</u>	<u>-10.293</u>
		<b><u>41.955</u></b>	<b><u>97.707</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>781.630</u>	<u>798.829</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>781.630</u>	<u>798.829</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>781.630</u>	<u>798.829</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>1.923.698</u>	<u>1.928.334</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.923.698</u>	<u>1.928.334</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>188.467</u>	<u>257.652</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.112.165</u>	<u>2.185.986</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.893.795</u></u>	<u><u>2.984.815</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		160.000	160.000
Reserve for opskrivninger		200.000	200.000
Overført resultat		2.256.718	2.325.363
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2.727.318</u></b>	<b><u>2.793.363</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		23.301	26.890
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>23.301</u></b>	<b><u>26.890</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		13.591	19.717
Deposita		106.800	106.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>120.391</u></b>	<b><u>126.517</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		222	222
Anden gæld		2.563	17.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>22.785</u></b>	<b><u>38.045</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>143.176</u></b>	<b><u>164.562</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.893.795</u></b>	<b><u>2.984.815</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Noter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	15.422	31.261
Årets udskudte skat	<u>-3.589</u>	<u>-3.524</u>
	<b><u>11.833</u></b>	<b><u>27.737</u></b>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2019	1.468.340
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 30. juni 2020	1.468.340
Opskrivninger 1. juli 2019	200.000
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	0
Opskrivninger 30. juni 2020	200.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	869.511
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	17.199
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	886.710
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>781.630</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 2.200.000.

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	160.000	200.000	2.325.363	108.000	2.793.363
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	0	-68.645	110.600	41.955
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>160.000</b>	<b>200.000</b>	<b>2.256.718</b>	<b>110.600</b>	<b>2.727.318</b>

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

20 A-anparter á kr. 500	Pålydende værdi	10.000
300 B-anparter á kr. 500		150.000
		<b>160.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Noter

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Carl Palle Kai Qvistorff

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Carl Palle Kai Qvistorff  
Bavnager 230  
3310 Ølsted

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Palle Qvistorff ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Deposita indregnes til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.