

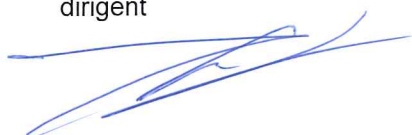
**Årsrapport for perioden  
1. juli 2021 til 30. juni 2022**

**Palle Qvistorff ApS  
Bavnager 230  
3310 Ølsted  
CVR-nr. 85 45 76 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25.08.22

Jan Victor Qvistoff  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Balance pr. 30. juni 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Palle Qvistorff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 15. august 2022

### Direktion

Carl Palle Kai Qvistorff  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitlejeren i Palle Qvistorff ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Palle Qvistorff ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 15. august 2022

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13



Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9567

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Palle Qvistorff ApS  
Bavnager 230  
3310 Ølsted

CVR-nr.: 85 45 76 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022  
Stiftet: 27. december 1978

Hjemsted: Halsnæs

**Direktion**

Carl Palle Kai Qvistorff, direktør

**Revisor**

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 258.993, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.666.638.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.172</b>	<b>2.584.005</b>
Finansielle indtægter		55.898	415.652
Finansielle omkostninger		-374.818	-9.293
<b>Resultat før skat</b>		<b>-332.092</b>	<b>2.990.364</b>
Skat af årets resultat	2	73.099	-568.452
<b>Årets resultat</b>		<b>-258.993</b>	<b>2.421.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		-373.393	2.308.912
		<b>-258.993</b>	<b>2.421.912</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		27.787	82.474
Udskudt skatteaktiv		73.099	0
Selskabsskat		44.917	33.763
<b>Tilgodehavender</b>		<b>145.803</b>	<b>116.237</b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer	3	3.069.375	3.430.066
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.069.375</b>	<b>3.430.066</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.471.681</b>	<b>1.569.551</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.686.859</b>	<b>5.115.854</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.686.859</b>	<b>5.115.854</b>



## Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		160.000	160.000
Overført resultat		4.392.238	4.765.631
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>4.666.638</b>	<b>5.038.631</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita		0	57.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>57.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		221	223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.221</b>	<b>20.223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.221</b>	<b>77.223</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.686.859</b>	<b>5.115.854</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	160.000	4.765.631	113.000	5.038.631
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-373.393	114.400	-258.993
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>160.000</b>	<b>4.392.238</b>	<b>114.400</b>	<b>4.666.638</b>

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	591.753
Årets udskudte skat	<u>-73.099</u>	<u>-23.301</u>
	<b><u>-73.099</u></b>	<b><u>568.452</u></b>

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	850.604	950.980
Investeringsforeninger	<u>2.218.771</u>	<u>2.479.086</u>
	<b><u>3.069.375</u></b>	<b><u>3.430.066</u></b>

Under omsætningsaktiver indgår børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi.

Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen udgør kr. -360.690 fordelt på 3.743 aktier og 14.949 investeringsbeviser. Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

## 4 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Noter

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Carl Palle Kai Qvistorff

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Carl Palle Kai Qvistorff  
Bavnager 230  
3310 Ølsted

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Palle Qvistorff ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og investeringsforeninger, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Deposita indregnes til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.