

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

**Palle Qvistorff ApS  
Bavnager 230  
3310 Ølsted  
CVR-nr. 85 45 76 16**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den *19/10* 2016

Dirigent: *Palle Qvistorff*

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/2016 for Palle Qvistorff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. oktober 2016

Direktion:



Carl Palle Kai Qvistorff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapital ejeren i Palle Qvistorff ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Palle Qvistorff ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. oktober 2016

**THORVALD REIN A/S**

CVR-nr. 79 35 53 13



Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Palle Qvistorff ApS  
Bavnager 230  
3310 Ølsted

CVR-nr.: 85 45 76 16  
Stiftet: 27. december 1978  
Hjemsted: Halsnæs  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Carl Palle Kai Qvistorff

**Revisor:** Thorvald Rein A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets resultatopgørelse for 2015/2016 udviser et resultat på kr. 72.120, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.819.397.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Forventninger til 2016/2017

Forventningerne til 2016/2017 er et resultat på samme niveau som regnskabet for 2015/2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Palle Qvistorff ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	172.416
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-8.767</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	163.649
1	Andre finansielle indtægter	31.461
2	Andre finansielle omkostninger	<u>-101.933</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	93.177
3	Skat af årets resultat	<u>-21.057</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>72.120</u></u>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	101.200
	Overført resultat	<u>-29.080</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>72.120</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

### AKTIVER

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
4	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	859
		<u>859</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>859</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
5	Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	0
	Periodeafgrænsningsposter	5
		<u>5</u>
	Værdipapirer	1.974
		<u>1.974</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	259
		<u>259</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.238</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.097</u></u>



**Balance pr. 30. juni 2016**  
**PASSIVER**

Note		2014/2015 i 1.000 kr.
<b>6</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	160.000
	Reserve for nettoopskrivning	200.000
	Overført resultat	2.358.197
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.819.397</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	
	Hensættelser til udskudt skat	<u>37.462</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>37.462</u>
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	104.400
	Selskabsskat	<u>11.417</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>115.817</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0
	Selskabsskat	0
	Anden gæld	<u>32.528</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>52.528</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.025.204</u></u>
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Nærtstående parter	





## Noter

		2014/2015 i 1.000 kr.
<b>1</b>	<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>	
	Mellemregning med selskabsdeltager	1.999
	Øvrige finansielle indtægter	29.462
		<u>31.461</u>
		<u>133</u>
<b>2</b>	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>	
	Øvrige finansielle omkostninger	101.933
		<u>101.933</u>
		<u>5</u>
<b>3</b>	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	22.726
	Regulering af udskudt skat	-1.669
		<u>21.057</u>
		<u>36</u>

## Noter

		<b>Grunde og bygninger</b>
4	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	1.468.340
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	0
		0
	<b>Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016</b>	1.468.340
	Opskrivninger pr. 1. juli 2015	200.000
	Opskrivninger i år	0
	Opskrivninger tidligere år	0
		0
	<b>Opskrivninger pr. 30. juni 2016</b>	200.000
	Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2015	809.146
	Årets af- og nedskrivninger	8.767
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
		0
	<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2016</b>	817.913
	<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2016</b>	850.427
	Offentlig ejendomsvurdering 2016	2.200.000
5	<b>TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE</b>	
	Selskabet har 29.667 kr. tilgode hos direktionen. Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår for lånet. Lånet forrentes i henhold til selskabslovens regler med 10,05% p.a.	

## Noter

6	<b>EGENKAPITAL</b>	Pr. 01.07.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 30.06.2016
	Selskabskapital	160.000	0	0	160.000
	Reserve for nettoopskrivning	200.000	0	0	200.000
	Overført resultat	2.387.277	0	-29.080	2.358.197
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>99.800</u>	<u>-99.800</u>	<u>101.200</u>	<u>101.200</u>
		<u><u>2.847.077</u></u>	<u><u>-99.800</u></u>	<u><u>72.120</u></u>	<u><u>2.819.397</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

## Noter

### 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Palle Qvistorff ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Carl Palle Kai Qvistorff

#### **Ejerforhold:**

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Carl Palle Kai Qvistorff

Bavnager 230

3310 Ølsted