

# O.B.J. Karlslunde ApS

Hastrupvejen 18  
2690 Karlslunde  
CVR-nr. 85 44 87 14

## Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2018

---

Ole Buch Jensen

dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for O.B.J. Karlslunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 13. december 2017

### Direktion

Ole Buch Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i O.B.J. Karlslunde ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O.B.J. Karlslunde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

### Overtrædelse af kildeskatteloven

Som følge af en administrativ fejl har selskabet i strid med kildeskatteloven ikke foretaget rettidig indberetning af udloddet udbytte, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 13. december 2017

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm  
statsautoriseret revisor  
mne34367

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

O.B.J. Karlslunde ApS  
Hastrupvejen 18  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 85 44 87 14  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
Stiftet: 7. maj 1979  
Regnskabsår: 39. regnskabsår  
Hjemsted: Greve

### Direktion

Ole Buch Jensen

### Revisor

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver investeringsvirksomhed og er holdingselskab for O.B.J. Ejendomsselskab ApS samt Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.851.130, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 12.816.664.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.476</b>	<b>-22.725</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.679.214	787.443
Finansielle indtægter	2	<u>225.670</u>	<u>206.206</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.898.408</b>	<b>970.924</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-47.278</u>	<u>-43.888</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.851.130</u></b>	<b><u>927.036</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	200.000
Ekstraordinært udbytte		1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.593.118	787.443
Vedtaget yderligere udbytte på ordinær generalforsamling 2015/2016		215.000	0
Overført resultat		<u>-1.256.988</u>	<u>-60.407</u>
		<b><u>1.851.130</u></b>	<b><u>927.036</u></b>



## Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	7.577.716	5.898.502
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	5	6.238.399	4.962.422
Andre tilgodehavender	5	669.754	813.041
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>14.485.869</u></b>	<b><u>11.673.965</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.485.869</u></b>	<b><u>11.673.965</u></b>
Andre tilgodehavender		465.568	642.362
Selskabsskat		233.484	49.662
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>699.052</u></b>	<b><u>692.024</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>532.853</u></b>	<b><u>36.545</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.231.905</u></b>	<b><u>728.569</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>15.717.774</u></u></b>	<b><u><u>12.402.534</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.948.653	5.355.535
Overført resultat		5.368.011	6.624.999
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>12.816.664</u></b>	<b><u>12.380.534</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.814.110	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.950	0
Anden gæld		<u>80.050</u>	<u>22.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.901.110</u></b>	<b><u>22.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.901.110</u></b>	<b><u>22.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.717.774</u></b>	<b><u>12.402.534</u></b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>1.679.214</u>	<u>787.443</u>
	<b><u>1.679.214</u></b>	<b><u>787.443</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	161.866	190.951
Andre finansielle indtægter	<u>63.804</u>	<u>15.255</u>
	<b><u>225.670</u></b>	<b><u>206.206</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	47.278	45.625
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1.737</u>
	<b><u>47.278</u></b>	<b><u>43.888</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>542.967</u>	<u>542.967</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>542.967</u>	<u>542.967</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	5.355.535	4.568.092
Årets resultat	<u>1.679.214</u>	<u>787.443</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>7.034.749</u>	<u>5.355.535</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u><u>7.577.716</u></u></b>	<b><u><u>5.898.502</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S	Karlsunde	100%	3.786.096	1.448.966
O.B.J. Ejendomsselskab ApS	Karlsunde	100%	<u>3.791.620</u>	<u>230.248</u>
			<u>7.577.716</u>	<u>1.679.214</u>

Foreslået udbytte i Tømrerfirmaet Ole Buch Jensen udgør i henhold til årsrapporten for 2016/2017 kr. 2.814.110 - svarende til værdien af mellemregningen (gælden indregnet under kortfristet gældsforpligtelser) til selskabet pr. 30.09.2017.

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2016	4.962.422	813.041
Tilgang i årets løb	4.090.087	0
Afgang i årets løb	-2.814.110	-143.287
Kostpris 30. september 2017	<u>6.238.399</u>	<u>669.754</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. september 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>6.238.399</u></b>	<b><u>669.754</u></b>

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder består af tilgodehavende hos selskabets datterselskab O.B.] Ejendomme ApS. Tilgodehavendet vil tidligst blive krævet indfriet pr. 1. oktober 2018, hvorfor disse er præsenteret som anlægsaktiv og ikke omsætningsaktiv.

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	200.000	5.355.535	6.624.999	200.000	0	12.380.534
Vedtaget yderligere udbytte på ordinær generalforsamling 2015/2016	0	0	-215.000	215.000	0	0
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016	200.000	5.355.535	6.409.999	415.000	0	12.380.534
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-415.000	0	-415.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.593.118	-1.041.988	300.000	1.000.000	1.851.130
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>6.948.653</b>	<b>5.368.011</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>12.816.664</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med selskabets datterselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet ubegrænset støtteerklæring over for datterselskabet O.B.J. Ejendomsselskab ApS, CVR-nr. 37968730.

Selskabet har stillet sikkerhed/garanti for mellemværende mellem pengeinstitut og Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S på i alt kr. 2.117.677. Tømrerfirmaets gæld til pengeinstitut udgør pr. 30. september 2017 kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.B.J. Karlslunde ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for O.B.J. Karlsrunder ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.