

# O.B.J. Karlslunde ApS

Hastrupvejen 18  
2690 Karlslunde  
CVR-nr. 85 44 87 14

## Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2019

---

Ole Buch Jensen

dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for O.B.J. Karlslunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 21. december 2018

### Direktion

Ole Buch Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i O.B.J. Karlslunde ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O.B.J. Karlslunde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 21. december 2018

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34367

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

O.B.J. Karlslunde ApS  
Hastrupvejen 18  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 85 44 87 14

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Stiftet: 7. maj 1979

Regnskabsår: 40. regnskabsår

Hjemsted: Greve

### Direktion

Ole Buch Jensen

### Revisor

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed og er holdingselskab for O.B.J. Ejendomsselskab ApS samt Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 531.672, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 13.048.336.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.000</b>	<b>-6.476</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	341.869	1.679.214
Finansielle indtægter	2	301.666	225.670
Finansielle omkostninger	3	-43.397	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>584.138</b>	<b>1.898.408</b>
Skat af årets resultat	4	-52.466	-47.278
<b>Årets resultat</b>		<b><u>531.672</u></b>	<b><u>1.851.130</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.386.146	1.593.118
Overført resultat		2.617.818	-1.041.988
		<b><u>531.672</u></b>	<b><u>1.851.130</u></b>



## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	5.105.474	7.577.716
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	6.365.473	6.238.399
Andre tilgodehavender	6	520.647	669.754
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.991.594</u></b>	<b><u>14.485.869</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.991.594</u></b>	<b><u>14.485.869</u></b>
Andre tilgodehavender		269.166	465.568
Selskabsskat		847.064	233.484
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.116.230</u></b>	<b><u>699.052</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>256.794</u></b>	<b><u>532.853</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.373.024</u></b>	<b><u>1.231.905</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>13.364.618</u></u></b>	<b><u><u>15.717.774</u></u></b>

## Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.562.507	6.948.653
Overført resultat		7.985.829	5.368.011
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>13.048.336</u></b>	<b><u>12.816.664</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		287.305	2.814.110
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.950	6.950
Anden gæld		27	58.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>316.282</u></b>	<b><u>2.901.110</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>316.282</u></b>	<b><u>2.901.110</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.364.618</u></b>	<b><u>15.717.774</u></b>
Eventualposter mv.	8		

## Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	357.275	1.679.214
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-15.406</u>	<u>0</u>
	<b><u>341.869</u></b>	<b><u>1.679.214</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	250.184	161.866
Andre finansielle indtægter	<u>51.482</u>	<u>63.804</u>
	<b><u>301.666</u></b>	<b><u>225.670</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	40.976	0
Andre finansielle omkostninger	<u>2.421</u>	<u>0</u>
	<b><u>43.397</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	53.658	47.278
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1.192</u>	<u>0</u>
	<b><u>52.466</u></b>	<b><u>47.278</u></b>

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017	542.967	542.967
Kostpris 30. september 2018	542.967	542.967
Værdireguleringer 1. oktober 2017	7.034.749	5.355.535
Årets resultat	341.869	1.679.214
Udbytte modtaget	-2.814.111	0
Værdireguleringer 30. september 2018	4.562.507	7.034.749
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>5.105.474</b>	<b>7.577.716</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S	Karlsunde	100%	1.329.260	357.275
O.B.J. Ejendomsselskab ApS	Karlsunde	100%	3.776.214	-15.406
			5.105.474	341.869

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2017	6.238.399	669.754
Tilgang i årets løb	327.074	0
Afgang i årets løb	-200.000	-149.107
Kostpris 30. september 2018	6.365.473	520.647
Nedskrivninger 1. oktober 2017	0	0
Nedskrivninger 30. september 2018	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>6.365.473</b>	<b>520.647</b>

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	200.000	6.948.653	5.368.011	300.000	12.816.664
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-2.386.146	2.617.818	300.000	531.672
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>4.562.507</b>	<b>7.985.829</b>	<b>300.000</b>	<b>13.048.336</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med selskabets datterselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet ubegrænset støtteerklæring over for datterselskabet O.B.J. Ejendomsselskab ApS, CVR-nr. 37968730.

Selskabet har stillet sikkerhed/garanti for mellemværende mellem pengeinstitut og Tømmer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S på i alt kr. 2.117.677. Tømmerfirmaets gæld til pengeinstitut udgør pr. 30. september 2018 kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.B.J. Karlslunde ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for O.B.J. Karlslunde ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Buch Jensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-572593330301

IP: 62.199.xxx.xxx

2018-12-22 15:39:43Z

NEM ID 

## Christian Agerholm

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ecomentor

Serienummer: CVR:26063221-RID:71951117

IP: 83.93.xxx.xxx

2018-12-22 21:04:16Z

NEM ID 

## Ole Buch Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-572593330301

IP: 62.199.xxx.xxx

2019-01-02 14:24:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CABFW-J6TMT-SDXMH-EOHEZ-JG54Q-N48ZL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>