

Tribodan A/S

Hattemagervej 5, 9000 Aalborg

CVR-nr. 85 21 75 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2016.

Morten Jensen
Dirigent

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29442789
redmark.dk



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tribodan A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. april 2016

Direktion

Ib Reuter Morthorst

Bestyrelse

Per Reuter Morthorst
Formand

Morten Jensen

Jan Offersøy Nielsen

Ib Reuter Morthorst

Birte Aabyen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Tribodan A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribodan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 7. april 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tribodan A/S Hattemagervej 5 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 85 21 75 18
	Stiftet: 16. november 1978
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Reuter Morthorst, Formand Morten Jensen Jan Offersø Nielsen Ib Reuter Morthorst Birte Aabyen
Direktion	Ib Reuter Morthorst
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Danske Bank
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Børge Nielsen

Hovedtal og nøgletal

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttoresultat	293	309	209	412	471
Årets resultat	205	214	377	385	345
Balance:					
Balancesum	7.353	7.092	6.900	7.442	6.881
Egenkapital	5.916	5.711	5.498	5.121	5.035
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	80,5	80,5	79,7	68,8	73,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter drift og administration af egne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en stabil udvikling i indtjeningen og aktivitetsniveauet er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribodan A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på kunst.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Der er i regnskabsåret anvendt afkastsatser på 6,25-7,5%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	292.959	309
1 Personaleomkostninger	-24.000	-24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.926	-3
Resultat før finansielle poster	266.033	282
2 Andre finansielle indtægter	2.853	0
3 Andre finansielle omkostninger	-1.530	-3
Resultat før skat	267.356	279
Skat af årets resultat	-62.448	-65
Årets resultat	204.908	214
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overføres til overført resultat	0	214
Disponeret fra overført resultat	-295.092	0
Disponeret i alt	204.908	214

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	322.129	292
Investeringsejendomme	6.450.000	6.450
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.772.129</u>	<u>6.742</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.772.129</u>	<u>6.742</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>57</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>57</u>
Likvide beholdninger	<u>581.333</u>	<u>293</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>581.333</u>	<u>350</u>
Aktiver i alt	<u>7.353.462</u>	<u>7.092</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
4 Aktiekapital	500.000	500
5 Overført resultat	4.915.791	5.211
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Egenkapital i alt	<u>5.915.791</u>	<u>5.711</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.224.884	1.220
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.224.884</u>	<u>1.220</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	39.358	19
Selskabsskat	57.152	61
Anden gæld	116.277	81
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	212.787	161
Gældsforpligtelser i alt	<u>212.787</u>	<u>161</u>
Passiver i alt	<u>7.353.462</u>	<u>7.092</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Årets resultat	204.908	214
9 Reguleringer	64.051	71
10 Ændring i driftskapital	112.576	-84
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	381.535	201
Renteindbetalinger og lignende	2.853	0
Renteudbetalinger og lignende	-1.530	-3
Pengestrøm fra ordinær drift	382.858	198
Betalt selskabsskat	-61.152	-59
Pengestrømme fra driftsaktivitet	321.706	139
Køb af materielle anlægsaktiver	-33.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-33.000	0
Ændring i likvider	288.706	139
Likvider 1. januar 2015	542.627	404
Likvider 31. december 2015	831.333	543
Likvider		
Likvide beholdninger	581.333	293
Kassekredit, trækingsret	250.000	250
Likvider 31. december 2015	831.333	543

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	24.000	24
	24.000	24
2. Andre finansielle indtægter		
Square Holding A/S	2.853	0
	2.853	0
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	1.530	3
	1.530	3
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
4. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	500.000	500
	500.000	500
<p>Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. eller multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	5.210.883	4.997
Årets overførte overskud eller underskud	-295.092	214
	4.915.791	5.211

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	500.000	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev EUR 116.900 i ejendommen Hattemagervej 5. Ejerpantebrevet er i selskabets beholdning.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Square Holding A/S, Hattemagervej 5, 9000 Aalborg

Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
9. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.926	3
Andre finansielle indtægter	-2.853	0
Andre finansielle omkostninger	1.530	3
Skat af årets resultat	62.448	65
	<u>64.051</u>	<u>71</u>
10. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	57.070	-56
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	55.506	-28
	<u>112.576</u>	<u>-84</u>