

# Flemming Dam

Lyngbyvej 397  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2020**

---

**Flemming Dam**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Flemming Dam

Lyngbyvej 397

2820 Gentofte

Telefonnummer: 60524844

e-mailadresse: fleda1504@gmail.com

CVR-nr: 85135511

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

## **Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling**

Årsrapporten er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder, og er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke sket betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på kr. 20.759, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 277.232.

Der udloddes ikke udbytte for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		93.386	142.873
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>93.386</b>	<b>142.873</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>93.386</b>	<b>142.873</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-72.627	-79.133
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>20.759</b>	<b>63.740</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>20.759</b>	<b>63.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.759	63.740
<b>I alt</b> .....		<b>20.759</b>	<b>63.740</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.700.000	4.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.700.000</b>	<b>4.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.700.000</b>	<b>4.700.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.700.000</b>	<b>4.700.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		127.232	106.473
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>277.232</b>	<b>256.473</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.650.400	2.650.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.650.400</b>	<b>2.650.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.143.319	1.188.499
Gæld til banker .....		237.439	211.091
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.380.758</b>	<b>1.399.590</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		391.610	393.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.610</b>	<b>393.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.772.368</b>	<b>1.793.127</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.700.000</b>	<b>4.700.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret