

BUHL & LYHNE ApS

Lyngbyvej 397
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/01/2019

Flemming Dam
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BUHL & LYHNE ApS

Lyngbyvej 397

2820 Gentofte

Telefonnummer: 60524844

Fax: 39761846

e-mailadresse: fleda1504@gmail.com

CVR-nr: 85135511

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Danske Bank

Munkeengen 30, 1. sal

3400 Hillerød

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for BUHL & LYHNE ApS for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kongens Lyngby, den 15/01/2019

Direktion

Flemming Dam

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revision er overholdt, hvorfor årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder, og er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke sket betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et resultat på kr. 63.740, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 256.473.

Der udloddes ikke udbytte for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for BUHL & LYHNE ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med undtagelse af den regnskabsmæssige behandling af ejendomme.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ejendomsdriften har tidligere været medtaget under Finansielle poster. Dette er ændret således, at indtægter og omkostninger vedrørende udlejningsvirksomheden medtages som bruttoresultat. Sidste års regnskabstal er ikke rettet.

Der er også foretaget en korrektion af egenkapitalen, således at anpartskapitalen angives til kr. 150.000. Reguleringen er foretaget over Overført resultat fra tidligere år og påvirker kun egenkapitalens poster i årsregnskabet. Sidste års regnskabstal er rettet ifm denne korrektion.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter i forbindelse med udleje af bygninger m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når indtægterne forfalder til betaling.

Direkte omkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter fællesomkostninger, vedligeholdelse, ejendomsskatter og andre omkostninger afholdt i forbindelse med ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmedvaluta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret..

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes med 22% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Hensættelse til udskudt skat indregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes ved opgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og der afskrives ikke på bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelserne indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Avance eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes som forskellen mellem salgspris reduceret med direkte salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenest eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristet gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		142.873	0
Resultat af ordinær primær drift		142.873	0
Andre finansielle indtægter		0	164.250
Øvrige finansielle omkostninger		-79.133	-201.457
Ordinært resultat før skat		63.740	-37.207
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		63.740	-37.207
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.740	-37.207
I alt		63.740	-37.207

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.700.000	4.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.700.000
Anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.700.000
Aktiver i alt		4.700.000	4.700.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		106.473	42.733
Egenkapital i alt		256.473	192.733
Hensættelse til udskudt skat		2.650.400	2.650.400
Hensatte forpligtelser i alt		2.650.400	2.650.400
Gæld til realkreditinstitutter		1.188.499	1.231.762
Gæld til banker		211.091	259.528
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.399.590	1.491.290
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		393.537	365.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		393.537	365.577
Gældsforpligtelser i alt		1.793.127	1.856.867
Passiver i alt		4.700.000	4.700.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i 2018.