

Erik Holbech A/S

Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe

CVR-nr. 85 12 58 18

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/11 2020

Dirigent:



Erik Holbech





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

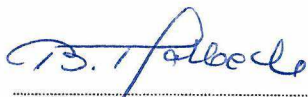
Nibe, den 9. november 2020

Direktion:

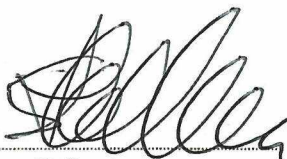


Erik Holbech
direktør

Bestyrelse:



Birthe Holbech
formand



Søren Holbech



Erik Holbech

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Holbech A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen
statsaut. revisor
mne18550

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik Holbech A/S
Adresse, postnr., by	Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe
CVR-nr.	85 12 58 18
Stiftet	21. juni 1978
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Bestyrelse	Birthe Holbech, formand Søren Holbech Erik Holbech
Direktion	Erik Holbech, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration og udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 68.576 kr. mod et overskud på 53.879 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 569.164 kr.

Forventet udvikling

I 2019/20 forventes et tilfredsstillende resultat.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Nettoomsætning	195.002	158.368
	Eksterne omkostninger	-67.789	-50.829
	Bruttoresultat	127.213	107.539
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.639	-20.639
	Resultat før finansielle poster	106.574	86.900
	Finansielle indtægter	0	13
	Finansielle omkostninger	-12.498	-11.801
	Resultat før skat	94.076	75.112
2	Skat af årets resultat	-25.500	-21.233
	Årets resultat	68.576	53.879
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	65.000	80.000
	Overført resultat	3.576	-26.121
		68.576	53.879

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.482.576	1.503.215
		<u>1.482.576</u>	<u>1.503.215</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.482.576</u>	<u>1.503.215</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	7.524
	Periodeafgrænsningsposter	8.466	8.259
		<u>8.466</u>	<u>15.783</u>
	Værdipapirer		
	Andre værdipapirer	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Likvide beholdninger	246.066	199.016
	Omsætningsaktiver i alt	<u>279.532</u>	<u>239.799</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.762.108</u>	<u>1.743.014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.164	588
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	65.000	80.000
		<u>569.164</u>	<u>580.588</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.863	1.817
		<u>1.863</u>	<u>1.817</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.863</u>	<u>1.817</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	975.000	975.000
		<u>975.000</u>	<u>975.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	25.639	31.555
	Anden gæld	190.442	154.054
		<u>216.081</u>	<u>185.609</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.191.081</u>	<u>1.160.609</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.762.108</u>	<u>1.743.014</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	588	80.000	580.588
Overført via resultatdisponering	0	3.576	65.000	68.576
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
Egenkapital 30. september 2020	<u>500.000</u>	<u>4.164</u>	<u>65.000</u>	<u>569.164</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Holbech A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning periodiseres og indtægtføres i henhold til indgående kontrakter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Installationer	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Småaktiver med en kostpris på under 13.800 kr. (2019-grænse) eller en levetid under 3 år og it-software omkostningføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under "Bruttofortjeneste".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	25.454	21.133
Årets regulering af udskudt skat	46	100
	<u>25.500</u>	<u>21.233</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2019		<u>1.916.179</u>
Kostpris 30. september 2020		<u>1.916.179</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019		412.964
Årets afskrivninger		20.639
Af- og nedskrivninger 30. september 2020		<u>433.603</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020		<u>1.482.576</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den langfristede gæld på 975.000 kr. forfalder 951.000 kr. senere end 5 år fra balancedagen. Lånet er afdragsfrit frem til 2. kvartal 2024.		
5 Sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 975 t.kr., er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør 1.483 t.kr.		