

Erik Holbech A/S

Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe

CVR-nr. 85 12 58 18

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2021

Dirigent:



Erik Holbech

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 30. december 2021

Direktion:

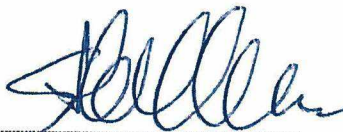


Erik Holbech
direktør

Bestyrelse:



Birthe Holbech
formand



Søren Holbech



Erik Holbech

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Holbech A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. december 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Evan Christensen
statsaut. revisor
mne18550

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik Holbech A/S
Adresse, postnr., by	Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe
CVR-nr.	85 12 58 18
Stiftet	21. juni 1978
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Birthe Holbech, formand Søren Holbech Erik Holbech
Direktion	Erik Holbech, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, udlejning af ejendom samt rådgivende ingeniørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 198.161 kr. mod et overskud på 68.576 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 702.325 kr.

Forventet udvikling

I 2021/22 forventes et tilfredsstillende resultat.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Nettoomsætning	382.122	195.002
	Eksterne omkostninger	-89.915	-67.789
	Bruttoresultat	292.207	127.213
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.639	-20.639
	Resultat før finansielle poster	271.568	106.574
	Finansielle omkostninger	-11.297	-12.498
	Resultat før skat	260.271	94.076
2	Skat af årets resultat	-62.110	-25.500
	Årets resultat	198.161	68.576
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	65.000
	Overført resultat	85.161	3.576
		198.161	68.576

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.461.937	1.482.576
		<u>1.461.937</u>	<u>1.482.576</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.461.937</u>	<u>1.482.576</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter	6.282	8.466
		<u>6.282</u>	<u>8.466</u>
	Værdipapirer		
	Andre værdipapirer	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Likvide beholdninger	411.727	246.066
	Omsætningsaktiver i alt	<u>443.009</u>	<u>279.532</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.904.946</u></u>	<u><u>1.762.108</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	89.325	4.164
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	65.000
	Egenkapital i alt	<u>702.325</u>	<u>569.164</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.383	1.863
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.383</u>	<u>1.863</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	975.000	975.000
		<u>975.000</u>	<u>975.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.582	0
	Skyldig selskabsskat	57.590	25.639
	Anden gæld	150.066	190.442
		<u>226.238</u>	<u>216.081</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.201.238</u>	<u>1.191.081</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.904.946</u></u>	<u><u>1.762.108</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	4.164	65.000	569.164
Overført via resultatdisponering	0	85.161	113.000	198.161
Udloddet udbytte	0	0	-65.000	-65.000
Egenkapital 30. september 2021	500.000	89.325	113.000	702.325

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Holbech A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægter ved udlejning periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgående kontrakter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Installationer	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Småaktiver med en kostpris på under 30.700 kr. (2021-grænse) eller en levetid under 3 år og it-software omkostningføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under "Bruttofortjeneste".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	62.590	25.454
Årets regulering af udskudt skat	-480	46
	<u>62.110</u>	<u>25.500</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2020		1.916.179
Kostpris 30. september 2021		1.916.179
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020		433.603
Årets afskrivninger		20.639
Af- og nedskrivninger 30. september 2021		454.242
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021		<u>1.461.937</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den langfristede gæld på 975.000 kr. forfalder 852.950 kr. senere end 5 år fra balancedagen. Lånet er afdragsfrit frem til 2. kvartal 2024.		
5 Sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 975 t.kr., er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør 1.462 t.kr.		