

# Erik Holbech A/S

Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe

CVR-nr. 85 12 58 18

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2018

Dirigent:



Erik Holbech



**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 28. november 2018  
Direktion:



Erik Holbech  
direktør

Bestyrelse:



Birthe Holbech  
formand



Søren Holbech



Erik Holbech

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Holbech A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. februar 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen  
statsaut. revisor  
mne18550

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	Erik Holbech A/S
Adresse, postnr., by	Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe
CVR-nr.	85 12 58 18
Stiftet	21. juni 1978
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Birthe Holbech, formand Søren Holbech Erik Holbech
Direktion	Erik Holbech, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration og udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017/18 udgør 168.367 kr. mod 163.901 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017/18 udviser et overskud på 55.372 kr. mod et overskud på 44.151 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på 632.509 kr.

Årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

I 2018/19 forventes et tilfredsstillende resultat.

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**
**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<b>Nettoomsætning</b>	168.367	163.901
	Eksterne omkostninger	-55.573	-63.592
	<b>Bruttoresultat</b>	<u>112.794</u>	<u>100.309</u>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.639	-20.639
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>92.155</u>	<u>79.670</u>
	Finansielle omkostninger	-15.343	-17.239
	<b>Resultat før skat</b>	<u>76.812</u>	<u>62.431</u>
2	Skat af årets resultat	-21.440	-18.280
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>55.372</u></u>	<u><u>44.151</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	0
	Overført resultat	-50.428	44.151
		<u><u>55.372</u></u>	<u><u>44.151</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.523.854	1.544.493
		<u>1.523.854</u>	<u>1.544.493</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.523.854</u>	<u>1.544.493</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	7.568	8.917
	Periodeafgrænsningsposter	7.805	7.733
		<u>15.373</u>	<u>16.650</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>195.616</u>	<u>191.751</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>235.989</u>	<u>233.401</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.759.843</u>	<u>1.777.894</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	26.709	77.137
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>632.509</u>	<u>577.137</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.717	1.701
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.717</u>	<u>1.701</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	975.000	975.000
		<u>975.000</u>	<u>975.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	25.704	13.952
	Anden gæld	124.913	210.104
		<u>150.617</u>	<u>224.056</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.125.617</u>	<u>1.199.056</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.759.843</u>	<u>1.777.894</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**
**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	77.137	0	577.137
Overført via resultatdisponering	0	-50.428	105.800	55.372
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>500.000</b>	<b>26.709</b>	<b>105.800</b>	<b>632.509</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Holbech A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning periodiseres og indtægtføres i henhold til indgående kontrakter.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Installationer	3-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Småaktiver med en kostpris på under 13.500 kr. eller en levetid under 3 år og IT-software omkostningføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under "Bruttofortjeneste".

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

**Egenkapital*****Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.424	18.283
Årets regulering af udskudt skat	16	-3
	<u>21.440</u>	<u>18.280</u>

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2017	1.916.179
Kostpris 30. september 2018	1.916.179
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	371.686
Årets afskrivninger	20.639
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	392.325
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<u>1.523.854</u>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld på 975.000 kr. forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen. Lånet er afdragsfrit frem til 2. kvartal 2024.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 975 t. kr., er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 1.524 t. kr.