

# Erik Holbech A/S

Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe

CVR-nr. 85 12 58 18



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16/1 2017

Dirigent:



Erik Holbech



Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 16. januar 2017

Direktion:



Erik Holbech

Bestyrelse:



Birthe Holbech  
formand



Erik Holbech



Søren Holbech

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til daglige ledelse i Erik Holbech A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. januar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Navn	Erik Holbech A/S
Adresse, postnr. by	Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe
CVR-nr.	85 12 58 18
Stiftet	21. juni 1978
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Birthe Holbech (formand) Erik Holbech Søren Holbech
Direktion	Erik Holbech
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration og udlejning af ejendom.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til bedømmelse af resultatet af virksomheden i det forløbne år og af selskabets finansielle stilling henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Årets resultat udgør 23.996 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Omsætning</b>	151.884	189.734
	Andre eksterne omkostninger	-77.924	-79.417
	<b>Bruttofortjeneste</b>	73.960	110.317
3	Afskrivning af materielle aktiver	-20.639	-19.906
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	53.321	90.411
	Finansielle indtægter	378	1.026
	Finansielle omkostninger	-16.980	-66.084
	<b>Resultat før skat</b>	36.719	25.353
2	Skat af årets resultat	-12.723	-9.775
	<b>Årets resultat</b>	<u>23.996</u>	<u>15.578</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Overført resultat	-79.404	-85.622
		<u>23.996</u>	<u>15.578</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Ejendomme	1.565.132	1.585.771
	Anlægsaktiver i alt	1.565.132	1.585.771
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter	7.745	7.495
	Likvide beholdninger	202.893	266.254
	Omsætningsaktiver i alt	210.638	273.749
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.775.770</b>	<b>1.859.520</b>
	<b>PASSIVER</b>		
4	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	7.986	87.390
	Foreslået udbytte	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	611.386	688.590
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.704	1.649
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	975.000	975.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
6	Skyldig selskabsskat	14.774	39.850
	Anden gæld	172.906	154.431
	Gældsforpligtelser i alt	187.680	194.281
	Gældsforpligtelser i alt	1.162.680	1.169.281
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.775.770</b>	<b>1.859.520</b>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Holbech A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses, så de omfatter regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives lineært med fradrag af scrapværdi over aktivets forventede brugstid således:

Ejendomme	100 år
Installationer	3-10 år

Småaktiver med en kostpris på under 12.900 kr. eller en levetid under 3 år og it-software omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under "Bruttofortjeneste".

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### Gæld

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet af årets skattepligtige indkomst	12.668	9.894
Årets regulering af udskudt skat	55	-119
	<u>12.723</u>	<u>9.775</u>

kr.	Ejendomme
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. oktober 2015	1.916.179
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2016	<u>1.916.179</u>
Afskrivninger 1. oktober 2015	330.408
Årets afskrivninger	20.639
Afskrivninger 30. september 2016	<u>351.047</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.565.132</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>2.650.000</u>

kr.	1/10 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	30/9 2016
<b>4 Egenkapital</b>				
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	87.390	0	-79.404	7.986
Foreslået udbytte	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>688.590</u>	<u>-101.200</u>	<u>23.996</u>	<u>611.386</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld på 975.000 kr. forfalder 0 kr. efter 5 år. Lånet er afdragsfrit frem til 2. kvartal 2024.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>6 Selskabsskat</b>		
Vedrørende tidligere år:		
Hensættelse 1. oktober	-39.850	-44.815
Beregnet godtgørelse	-212	-1.405
Årsopgørelse	31.956	14.264
Betalt acontoskat	<u>2.000</u>	<u>0</u>
	-6.106	-31.956
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-12.668	-9.894
Betalt acontoskat	<u>4.000</u>	<u>2.000</u>
	<u>-14.774</u>	<u>-39.850</u>