

Erik Holbech A/S

Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe

CVR-nr. 85 12 58 18

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2019

Dirigent:



Erik Holbech



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 22. november 2019
Direktion:



Erik Holbech
direktør

Bestyrelse:



Birthe Holbech
formand



Søren Holbech



Erik Holbech

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Holbech A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Holbech A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. november 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen

statsaut. revisor

mne18550

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik Holbech A/S
Adresse, postnr., by	Gl. Stadionvej 50, 9240 Nibe
CVR-nr.	85 12 58 18
Stiftet	21. juni 1978
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Birthe Holbech, formand Søren Holbech Erik Holbech
Direktion	Erik Holbech, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration og udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 53.879 kr. mod et overskud på 55.372 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 580.588 kr.

Årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

I 2019/20 forventes et tilfredsstillende resultat.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Nettoomsætning	168.945	168.367
	Eksterne omkostninger	-61.406	-55.573
	Bruttoresultat	107.539	112.794
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.639	-20.639
	Resultat før finansielle poster	86.900	92.155
	Finansielle omkostninger	-11.788	-15.343
	Resultat før skat	75.112	76.812
2	Skat af årets resultat	-21.233	-21.440
	Årets resultat	<u>53.879</u>	<u>55.372</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	80.000	105.800
	Overført resultat	-26.121	-50.428
		<u>53.879</u>	<u>55.372</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.503.215	1.523.854
		<u>1.503.215</u>	<u>1.523.854</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.503.215</u>	<u>1.523.854</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	7.524	7.568
	Periodeafgrænsningsposter	8.259	7.805
		<u>15.783</u>	<u>15.373</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>199.016</u>	<u>195.616</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>239.799</u>	<u>235.989</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.743.014</u>	<u>1.759.843</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	588	26.709
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	105.800
		<u>580.588</u>	<u>632.509</u>
	Egenkapital i alt	<u>580.588</u>	<u>632.509</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.817	1.717
		<u>1.817</u>	<u>1.717</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.817</u>	<u>1.717</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	975.000	975.000
		<u>975.000</u>	<u>975.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	31.555	25.704
	Anden gæld	154.054	124.913
		<u>185.609</u>	<u>150.617</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.160.609</u>	<u>1.125.617</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.743.014</u>	<u>1.759.843</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	26.709	105.800	632.509
Overført via resultatdisponering	0	-26.121	80.000	53.879
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital				
30. september 2019	<u>500.000</u>	<u>588</u>	<u>80.000</u>	<u>580.588</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Holbech A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning periodiseres og indtægtføres i henhold til indgående kontrakter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Installationer	3-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Småaktiver med en kostpris på under 13.800 kr. (2019-grænse) eller en levetid under 3 år og IT-software omkostningføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under "Bruttofortjeneste".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2018/19	2017/18
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.133	21.424
Årets regulering af udskudt skat	100	16
	<u>21.233</u>	<u>21.440</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2018	1.916.179
Kostpris 30. september 2019	1.916.179
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	392.325
Årets afskrivninger	20.639
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	412.964
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>1.503.215</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld på 975.000 kr. forfalder 950.688 kr. senere end 5 år fra balancedagen. Lånet er afdragsfrit frem til 2. kvartal 2024.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 975 t. kr., er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 1.503 t. kr.