

Cormall Agro Holding A/S

Tornholm 3, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 84 87 48 68

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2023

Dirigent:

.....
Peter Erik Hansen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Cormall Agro Holding A/S for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. november 2023

Direktion:

.....
Peter Erik Hansen

.....
Jakob Hansen

Bestyrelse:

.....
Uwe Jürgensen
formand

.....
Jens Jørgen Hansen

.....
Jakob Hansen

.....
Arne Peter Mads Hansen

.....
Laura Thit Danielsen Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Cormall Agro Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cormall Agro Holding A/S for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 30. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Karen Jørgensen
statsaut. revisor
mne40029

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Cormall Agro Holding A/S
Adresse, postnr., by	Tornholm 3, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	84 87 48 68
Stiftet	1. marts 1900
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. juni 2022 - 31. maj 2023
Bestyrelse	Uwe Jürgensen, formand Jens Jørgen Hansen Jakob Hansen Arne Peter Mads Hansen Laura Thit Danielsen Hansen
Direktion	Peter Erik Hansen Jakob Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er produktion, handel og investering samt stille sikkerhed overfor tredjemand, kaution og hermed forbundet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Cormall Agro Holding A/S ejer kapitalandele i samt har udlån til datterselskabet Thyregod Ukraine ApS med en regnskabsmæssig værdi på 7.590 t.kr. Datterselskabets eneste aktivitet er udlån samt ejerskab af datterselskabet Thyregod Ukraine LLC i Ukraine.

Thyregod Ukraine LLC driver maskinfabrik i det vestlige Ukraine og er derfor indirekte berørt af den nuværende krig mellem Ukraine og Rusland. Det ukrainske selskab har endnu ikke været direkte berørt af krigen.

Såfremt krigen ikke beskadiger ejendommen, hvor Thyregod Ukraine LLC driver maskinfabrik fra, forventer det ukrainske selskab, at driften kan fortsætte som hidtil.

Tilbagebetaling af udlånet fra Cormall Agro Holding A/S til datterselskabet Thyregod Ukraine ApS forudsætter, at driften i Thyregod Ukraine LLC kan fortsætte som hidtil og at det ukrainske selskab genererer positiv driftsindtjening.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 9.875.374 kr. mod et overskud på 11.343.675 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. maj 2023 udviser en egenkapital på 53.468.587 kr.

Selskabets beholdning af egne aktier udgør 530.000 stk., hvilket pr. 31. maj 2023 svarer til 4,06 % af selskabskapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Cormall Agro Holding A/S' datterselskab ABC Hansen A/S har efter statusdagen solgt sine aktier i kapitalinteressen Ny Eegholm Holding A/S med betydelig avance.

Cormall Agro Holding A/S ejer bl.a. kapitalandele i datter-datterselskabet Seguro LLC i Ukraine samt via sit datter-datterselskab ABC Hansen Ukraine A/S kapitalinteresser i DUI Holding A/S.

DUI Holding A/S' væsentligste aktivitet drives fra gårde i det vestlige Ukraine og er derfor ikke i umiddelbar nærhed af krigszonen. Udviklingen i krigen mellem Rusland og Ukraine kan have stor betydning for vurderingen af kapitalinteressens aktiver og muligheder. Gårdenes drift er fortsat positiv og der er etableret den fornødne likviditet, så alle gårdene kan drives på betryggende vis. Hvis krigen fortsat alene udkæmpes i Donbass regionen, forventer DUI Holding A/S, at driften kan fortsætte som hidtil.

Seguro LLC's væsentligste aktivitet består i, at udleje selskabets ejendom. Dele af ejendommen skal bygges om og efter denne ombygning forventer Seguro LLC igen at kunne leje alle lokalerne ud. Det ukrainske selskab har bl.a. modtaget tilsagn om ekstern finansiering til udvikling af driften og aktiviteten i selskabet og har derved sikret den fornødne likviditet til driften af selskabet. Såfremt krigen ikke beskadiger selskabets ejendom i Lviv, forventer Seguro LLC, at driften kan fortsætte som hidtil.

På baggrund heraf er der ikke foretaget korrektioner til værdien af kapitalandelene i datter-datterselskabet Seguro LLC henholdsvis datter-datterselskabet ABC Hansen Ukraine A/S' kapitalinteresser i DUI Holding A/S som følge af efterfølgende begivenheder.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttotab	-103.743	-156.270
3	Personaleomkostninger	-272.175	-356.196
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-130.232	-112.832
	Resultat før finansielle poster	-506.150	-625.298
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.131.213	11.718.191
4	Finansielle indtægter	160.461	368.711
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	464.923
5	Finansielle omkostninger	-1.611.975	-822.844
	Resultat før skat	9.173.549	11.103.683
6	Skat af årets resultat	701.825	239.992
	Årets resultat	<u>9.875.374</u>	<u>11.343.675</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.131.214	15.008.623
	Overført resultat	-1.255.840	-3.664.948
		<u>9.875.374</u>	<u>11.343.675</u>

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.028.344	2.548.130
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.682	7.083
		<u>3.032.026</u>	<u>2.555.213</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	51.083.440	42.429.264
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	8.294.005	8.538.850
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	18.359.799	18.302.501
		<u>77.737.244</u>	<u>69.270.615</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>80.769.270</u>	<u>71.825.828</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.280	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.106.703	278.500
	Andre tilgodehavender	52.555	43.782
9	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3.560.906	659.517
	Periodeafgrænsningsposter	26.250	33.428
		<u>4.749.694</u>	<u>1.015.227</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>202</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.749.694</u>	<u>1.015.429</u>
	AKTIVER I ALT	<u>85.518.964</u>	<u>72.841.257</u>

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	13.047.000	13.047.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	23.854.626	15.008.623
	Overført resultat	16.566.961	14.954.715
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>53.468.587</u>	<u>43.010.338</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.400.339	1.653.996
	Gæld til banker	8.400.000	9.600.000
		<u>9.800.339</u>	<u>11.253.996</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.463.535	1.489.077
	Gæld til banker	4.426.002	1.215.726
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.723	172.606
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.338.429	13.786.180
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.672.572	1.739.291
	Anden gæld	232.777	174.043
		<u>22.250.038</u>	<u>18.576.923</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>32.050.377</u>	<u>29.830.919</u>
	PASSIVER I ALT	<u>85.518.964</u>	<u>72.841.257</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juni 2021	13.047.000	0	17.045.531	1.000.000	31.092.531
Overført via resultatdisponering	0	15.008.623	-3.664.948	0	11.343.675
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	0	1.674.071	0	1.674.071
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-207.314	0	-207.314
Køb af egne kapitalandele	0	0	-1.298.529	0	-1.298.529
Salg af egne kapitalandele	0	0	1.298.600	0	1.298.600
Udloddet udbytte	0	0	0	-892.696	-892.696
Udbytte af egne aktier	0	0	107.304	-107.304	0
Egenkapital 1. juni 2022	13.047.000	15.008.623	14.954.715	0	43.010.338
Overført via resultatdisponering	0	11.131.214	-1.255.840	0	9.875.374
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-2.899.497	0	0	-2.899.497
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	614.286	0	0	614.286
Salg af egne kapitalandele	0	0	2.868.086	0	2.868.086
Egenkapital 31. maj 2023	13.047.000	23.854.626	16.566.961	0	53.468.587

Selskabets beholdning af egne aktier udgør 530.000 stk., hvilket pr. 31. maj 2023 svarer til 4,06 % af selskabskapitalen.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cormall Agro Holding A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Der er omgrupperet i enkelte posters sammensætning i regnskabsopstillingen. Ændringen har ingen indflydelse på egenkapital eller resultat. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i overensstemmelse hermed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Cormall Agro Holding A/S ejer kapitalandele i samt har udlån til datterselskabet Thyregod Ukraine ApS med en regnskabsmæssig værdi på 7.590 t.kr. Datterselskabets eneste aktivitet er udlån samt ejerskab af datterselskabet Thyregod Ukraine LLC i Ukraine.

Thyregod Ukraine LLC driver maskinfabrik i det vestlige Ukraine og er derfor indirekte berørt af den nuværende krig mellem Ukraine og Rusland. Det ukrainske selskab har endnu ikke været direkte berørt af krigen.

Såfremt krigen ikke beskadiger ejendommen, hvor Thyregod Ukraine LLC driver maskinfabrik fra, forventer det ukrainske selskab, at driften kan fortsætte som hidtil.

Tilbagebetaling af udlånet fra Cormall Agro Holding A/S til datterselskabet Thyregod Ukraine ApS forudsætter, at driften i Thyregod Ukraine LLC kan fortsætte som hidtil og at det ukrainske selskab genererer positiv driftsindtjening.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	
3 Personaleomkostninger			
Lønninger	250.000	323.123	
Andre personaleomkostninger	22.175	33.073	
	<u>272.175</u>	<u>356.196</u>	
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
 4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	55.838	270.984	
Andre finansielle indtægter	104.623	97.727	
	<u>160.461</u>	<u>368.711</u>	
 5 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	627.727	352.988	
Andre finansielle omkostninger	984.248	469.856	
	<u>1.611.975</u>	<u>822.844</u>	
 6 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-417.600	-185.671	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	17.975	-54.321	
Refusion i sambeskatning	-302.200	0	
	<u>-701.825</u>	<u>-239.992</u>	
 7 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juni 2022	11.519.707	17.000	11.536.707
Tilgange	607.046	0	607.046
Kostpris 31. maj 2023	<u>12.126.753</u>	<u>17.000</u>	<u>12.143.753</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2022	8.971.577	9.917	8.981.494
Afskrivninger	126.832	3.401	130.233
Af- og nedskrivninger 31. maj 2023	<u>9.098.409</u>	<u>13.318</u>	<u>9.111.727</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023	<u>3.028.344</u>	<u>3.682</u>	<u>3.032.026</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. juni 2022	25.677.401	13.961.113	998.349	28.628.699	69.265.562
Tilgange	0	2.887.953	0	65.915	2.953.868
Afgange	0	-3.324.624	0	-8.617	-3.333.241
Kostpris 31. maj 2023	25.677.401	13.524.442	998.349	28.685.997	68.886.189
Værdireguleringer 1. juni 2022	16.751.863	-5.422.263	-998.349	-10.326.198	5.053
Valutakursreguleringer	-2.899.497	0	0	0	-2.899.497
Årets resultat	11.131.213	0	0	0	11.131.213
Årets værdireguleringer	614.286	0	0	0	614.286
Overførsel	-191.826	191.826	0	0	0
Værdireguleringer 31. maj 2023	25.406.039	-5.230.437	-998.349	-10.326.198	8.851.055
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023	51.083.440	8.294.005	0	18.359.799	77.737.244

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Maskinfabrikken Cormall	A/S	Sønderborg	50,00 %	5.140.341	3.182.092
Befa	ApS	Sønderborg	100,00 %	262.307	32.718
ABC Hansen	A/S	Sønderborg	100,00 %	48.024.294	9.617.417
Thyregod Ukraine	ApS	Thyregod	60,00 %	-7.384.062	-561.058

Kapitalinteresser

Tim Thyregod Holding	A/S	Thyregod	50,00 %	-11.473.332	4.599.494
----------------------	-----	----------	---------	-------------	-----------

Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023

Noter

9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Pr. 31. maj 2023 udgør tilgodehavende hos virksomhedsdeltager 3.561 t.kr. Lånet er ydet under hensyntagen til selskabslovens regler omkring lovlig selvfinansiering.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.840 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Cormall Agro Holding A/S stillet selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende mellem Sydbank og Maskinfabrikken Cormall A/S. Forpligtelsen andrager 1.825 t.kr. pr. 31. maj 2023.

Cormall Agro Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende mellem SparNord og Engsko A/S. Forpligtelsen andrager 3.194 t.kr. pr. 31. maj 2023.

Cormall Agro Holding A/S har afgivet ulimiteret støtteerklæring til Thyregod A/S, Thyregod Ukraine ApS samt THyregod Ukraine LLC.

Udover dette har Cormall Agro Holding A/S afgivet støtteerklæring overfor Thyregod A/S i forhold til dækning af eventuelle tab, Thyregod A/S måtte oppebære i forbindelse med udlån til Thyregod Ukraine ApS henholdsvis Thyregod Ukraine LLC. Udlånet fra Thyregod A/S til Thyregod Ukraine ApS og Thyregod Ukraine LLC udgør 941 t.kr. pr. 31. maj 2023.

Cormall Agro Holding A/S er pr. 1. juni 2022 indtrådt i sambeskatningen med moderselskabet PH Holding 2023 ApS. Cormall Agro Holding A/S hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytte, royalties og renter inden for sambeskatningskredsen.

Frem til 1. juni 2022 er Cormall Agro Holding A/S administrationsselskab i sambeskatningen og sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder i sambeskatningskredsen frem til denne dato.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.664 t.kr., er der givet sikkerhed i virksomhedens ejendom, nom. 5.500 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2023 udgør 3.028 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet sikkerhed i virksomhedens ejendom, nom. 1.000 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2023 udgør 3.028 t.kr.

Aktierne i Maskinfabrikken Cormall A/S, nominelt 750 t.kr. er stillet til sikkerhed for Cormall Agro Holding A/S' med kreditinstitut. Forpligtelsen overfor pengeinstitut andrager 14.026 t.kr. pr. 31. maj 2023. Aktierne i Maskinfabrikken Cormall A/S' regnskabsmæssige værdi udgør 2.797 t.kr. pr. 31. maj 2023.

13 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
PH Holding 2023 ApS	Sønderborg, Danmark	CVR.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Hansen

Direktion

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: d52f4ddd-fe1d-4083-8843-566921e32a38

IP: 5.206.xxx.xxx

2023-11-30 09:29:23 UTC



Peter Erik Hansen

Direktion

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: 17a450cd-b066-44c5-95aa-6280f6b6e720

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-30 10:39:24 UTC



Peter Erik Hansen

Dirigent

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: 17a450cd-b066-44c5-95aa-6280f6b6e720

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-30 10:39:24 UTC



Jakob Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: d52f4ddd-fe1d-4083-8843-566921e32a38

IP: 5.206.xxx.xxx

2023-11-30 10:46:17 UTC



Jens Jørgen Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: 074e35bf-52ad-47e0-b4a0-84bc259da060

IP: 5.206.xxx.xxx

2023-11-30 10:47:57 UTC



Uwe Jürgensen

Bestyrelse

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: 52e14a61-de14-420f-90ba-43b5277185cd

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-12-01 10:58:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: JWHJC-2ID8X-F75TZ-08EFJ-NLXGC-0H0K2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Arne Peter Mads Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: c83b1a75-f9bd-49c5-9ed7-f99fc22fab83

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-12-01 11:47:10 UTC



Laura Thit Danielsen Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Cormall Agro Holding A/S

Serienummer: 32761c76-e1d7-4330-8068-af588d4ce76d

IP: 188.64.xxx.xxx

2023-12-01 16:03:55 UTC



Allan Schøne

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 34ff6ec8-6c95-4243-8642-82936eb84e7d

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-01 16:05:53 UTC



Karen Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 2bdf0a54-6191-4965-852e-c04dc31ae4bc

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-01 18:36:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: JWHJC-2ID8X-F75TZ-08EFJ-NLXGC-0H0K2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**