



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Cormall Agro Holding A/S

Tornholm 3, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 84 87 48 68

## Årsrapport

1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/11 2018.

  
Peter Erik Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juni 2017 - 31. maj 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for Cormall Agro Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 23. oktober 2018

### Direktion

  
Peter Erik Hansen

### Bestyrelse

Uwe Jürgensen  
Formand

  
Arne Peter Mads Hansen

  
Jens Jørgen Hansen

  
Laura Thit Danielsen Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Cormall Agro Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cormall Agro Holding A/S for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsens beskrivelse af usikkerhed omkring værdiansættelse af tilgodehavender samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed, som er omtalt i note 1 til årsregnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

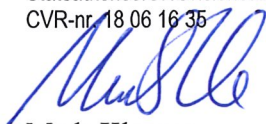
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 23. oktober 2018

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 18 06 16 35



Mads Klausen

Statsaut. revisor

mne34078

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Cormall Agro Holding A/S Tørnholm 3 6400 Sønderborg  CVR-nr.: 84 87 48 68 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Bestyrelse</b>	Uwe Jürgensen, Formand Arne Peter Mads Hansen Jens Jørgen Hansen Laura Thit Danielsen Hansen
<b>Direktion</b>	Peter Erik Hansen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa
<b>Dattervirksomheder</b>	ABC Hansen A/S, Sønderborg Maskinfabrikken Cormall A/S, Sønderborg
<b>Associerede virksomheder</b>	Tim Thyregod Holding A/S, Sønderborg Thyregod Ukraine A/S, Sønderborg Befa A/S, Sønderborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udøver finansierings-, investerings-, og holdingvirksomhed i en række produktions- og handelsvirksomheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt tilgodehavende hos denne virksomhed er indregnet med henholdsvis kr. 8.425.981 og kr. 1.189.019. Denne tilknyttede virksomheds balance indeholder underliggende aktiver i form af tilgodehavender hos associerede virksomheder på kr. 12.279.246 og kapitalandele i associerede virksomheder på kr. 3.979.511, som har investeringer i Ukraine indenfor landbrugssektoren. Udviklingen i de associerede virksomheder i 2017 og 2018 har været meget positiv, hvilket har medført betydelige positive resultater og positiv likviditet. Herudover har den associerede virksomhed efter balancedagen solgt andre aktiviteter i Ukraine med en betydelig regnskabsmæssig avance til følge. Et salg der også har styrket likviditeten.

Tilgodehavender og kapitalandel i den tilknyttede virksomhed er indregnet på baggrund af ledelsens vurdering af den associerede virksomheds langsigtede tilbagebetalingsevne af mellemværenderne, som på grund af den politiske ustabilitet i Ukraine og volatiliteten i den ukrainske valuta dog er behæftet med usikkerhed.

Der er som følge af ovenstående, usikkerhed om værdiansættelse af de tilgodehavender, som er indregnet i den tilknyttede virksomhed, usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavender og kapitalandele i den tilknyttede virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 676.178 kr. mod 7.772 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 473.956 kr. mod 3.703.487 kr. sidste år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Cormall Agro Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cormall Agro Holding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>676.178</b>	<b>7.772</b>
2 Personaleomkostninger	-1.913	-1.875
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-88.393	-111.753
Andre driftsomkostninger	-307.338	-2.076.156
<b>Driftsresultat</b>	<b>278.534</b>	<b>-2.182.012</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	174.115	1.429.685
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	34.472	2.466.412
3 Andre finansielle indtægter	377.667	2.205.842
4 Øvrige finansielle omkostninger	-390.832	-216.440
<b>Resultat før skat</b>	<b>473.956</b>	<b>3.703.487</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>473.956</b>	<b>3.703.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	473.956	3.703.487
<b>Disponeret i alt</b>	<b>473.956</b>	<b>3.703.487</b>

**Balance 31. maj**

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.160.567	2.184.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	950.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.110.567</u>	<u>2.184.868</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.698.723	11.224.993
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.582.071	4.523.100
Kapitalandele i associerede virksomheder	558.063	493.593
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.220.246	16.120.100
Andre tilgodehavender	0	1.151.317
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.059.103</u>	<u>33.513.103</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.169.670</u></b>	<b><u>35.697.971</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	273.707	57.570
Periodeafgrænsningsposter	0	39.562
Tilgodehavender i alt	<u>273.707</u>	<u>97.132</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.375
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>2.375</u>
Likvide beholdninger	207	207
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>273.914</u></b>	<b><u>99.714</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.443.584</u></b>	<b><u>35.797.685</u></b>



**Balance 31. maj**

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	14.000.000	14.000.000
Overført resultat	11.570.863	11.372.292
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.570.863</b>	<b>25.372.292</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.810.940	3.098.822
Gæld til associerede virksomheder	176.176	217.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.987.116	3.316.047
5 Gældsforpligtelser	289.096	287.068
Gæld til pengeinstitutter	2.010.173	1.444.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.552	22.856
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.496.295	4.976.051
Anden gæld	70.489	378.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.885.605	7.109.346
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.872.721</b>	<b>10.425.393</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>32.443.584</b>	<b>35.797.685</b>
<b>1 Usikkerheder ved indregning eller måling</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerheder ved indregning eller måling

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt tilgodehavende hos denne virksomhed er indregnet med henholdsvis kr. 8.425.981 og kr. 1.189.019. Denne tilknyttede virksomheds balance indeholder underliggende aktiver i form af tilgodehavender hos associerede virksomheder på kr. 12.279.246 og kapitalandele i associerede virksomheder på kr. 3.979.511, som har investeringer i Ukraine indenfor landbrugssektoren. Udviklingen i de associerede virksomheder i 2017 og 2018 har været meget positiv, hvilket har medført betydelige positive resultater og positiv likviditet. Herudover har den associerede virksomhed efter balancedagen solgt andre aktiviteter i Ukraine med en betydelig regnskabsmæssig avance til følge. Et salg der også har styrket livkuditeten.

Tilgodehavender og kapitalandel i den tilknyttede virksomhed er indregnet på baggrund af ledelsens vurdering af den associerede virksomheds langsigtede tilbagebetalingsevne af mellemværenderne, som på grund af den politiske ustabilitet i Ukraine og volatiliteten i den ukrainske valuta dog er behæftet med usikkerhed.

Der er som følge af ovenstående, usikkerhed om værdiansættelse af de tilgodehavender, som er indregnet i den tilknyttede virksomhed, usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavender og kapitalandele i den tilknyttede virksomhed.

### 2. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger i øvrigt	1.913	1.875
	<u>1.913</u>	<u>1.875</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Andre finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	186.847	172.246
Andre finansielle indtægter	190.799	2.033.514
Udbytte porteføljeaktier	0	82
Kursregulering af værdipapirer	21	0
	<u>377.667</u>	<u>2.205.842</u>

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	227.753	41.203
Andre finansielle omkostninger	163.079	175.237
	<u>390.832</u>	<u>216.440</u>



## Noter

			31/5 2018 kr.	31/5 2017 kr.
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/5 2018 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/5 2017 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	289.096	1.659.449	3.100.036	3.385.890
	<b>289.096</b>	<b>1.659.449</b>	<b>3.100.036</b>	<b>3.385.890</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets engagement med realkred- og kreditinstitutter er der givet sikkerhed i følgende:

- Ejerpantebrev nominelt 1.000 t.kr. i selskabets ejendom med en bogført værdi på 2.161 t. kr. pr. 31. maj 2018.
- Nominelt 750 t.kr. aktier i Maskinfabrikken Cormall A/S.
- Gældsbrief nominelt 1.917 t.kr. vedrørende tilgodehavende med en bogført værdi på 0 t.kr. pr. 31. maj 2018.
- Pantebrev nominelt 5.500 t.kr. i selskabets ejendom med en bogført værdi 2.161 t.kr. pr. 31. maj 2018.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med kreditinstitutter, som 31. maj 2018 andrager kr. 16.576.023.

Selskabet har ligeledes trådt tilbage for andre kreditorer med deres mellemværende i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på kr. 12.577.000.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 200 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.