

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Bræmer & Løhdorf ApS

Egeskovvej 11  
7000 Fredericia

CVR-nr. 84 82 53 28

## Årsrapport for 1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. januar 2023



Karen Løhdorf  
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Bræmer & Løhdorf ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26. januar 2023

### DIREKTION



Karen Løhdorf

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Bræmer & Løhdorf ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 26. januar 2023

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Bræmer & Løhndorf ApS  
Egeskovvej 11  
7000 Fredericia

CVR-nr. 84 82 53 28

Hjemstedskommune: Fredericia

Regnskabsår: 43. regnskabsår

Stiftet: 1/9 1978

**DIREKTION:**

Karen Løhndorf

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt at eje kapitalandele i tilknyttet selskab.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på -18.439 kr.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Selskabets ledelse forventer et mindre underskud i det kommende regnskabsår.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede konceminterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
1 Andre eksterne omkostninger .....	-17.939	-10.909
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V. ....</b>	<b>-17.939</b>	<b>-10.909</b>
Afskrivninger .....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	<b>-17.939</b>	<b>-10.909</b>
Resultat af kapitalandel i datterselskab .....	-355	-66.386
Finansielle omkostninger .....	-145	-75
	-500	-66.461
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-18.439</b>	<b>-77.370</b>
1 Skat af årets resultat .....	0	-18.664
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-18.439</b>	<b>-96.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	51.000
Overført resultat .....	-18.439	-147.034
Disponeret i alt .....	-18.439	-96.034

**BALANCE 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

Note	31/12 2022 Kr.	31/12 2021 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Kapitalandel i datterselskab .....	39.817	154.172
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>39.817</b>	<b>154.172</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed .....	0	8.705
3 Udskudt skatteaktiv .....	0	0
	0	8.705
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>147.395</b>	<b>93.774</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>147.395</b>	<b>102.479</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>187.212</b>	<b>256.651</b>

**BALANCE 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

Note	31/12 2022 Kr.	31/12 2021 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	-18.288	151
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>51.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>181.712</u></b>	<b><u>251.151</u></b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>5.500</u></b>	<b><u>5.500</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	 <b><u>187.212</u></b>	 <b><u>256.651</u></b>

4 Gennemsnitlig antal beskæftigede.

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>		
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
Selskabsskat .....	0	0		
Skatteeffekt af sambeskatning .....	0	0		
Regulering udskudt skat .....	0	18.664		
	<u>0</u>	<u>18.664</u>		
<b>2. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
<b>Kapitalandel i tilknyttede virksomheder:</b>				
Anskaffelsessum primo .....	930.000	930.000		
Årets tilgang .....	0	0		
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>930.000</u>	<u>930.000</u>		
Værdireguleringer primo .....	-775.828	-709.442		
Årets resultat .....	-355	-66.386		
Modtaget udbytte .....	-114.000	0		
<b>Værdireguleringer ultimo</b> .....	<u>-890.183</u>	<u>-775.828</u>		
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>39.817</u>	<u>154.172</u>		
<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Resultat</b>	<b>Indre værdi</b>	<b>Stemme- og ejerandel:</b>
UV Grafisk ApS	Middelfart	<u>-355</u>	<u>39.817</u>	<u>100%</u>
<b>3. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>				
Saldo primo .....	0	-18.664		
Årets regulering .....	0	18.664		
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>		
Selskabet har udskudt skatteaktiv på 25.059 kr. som ikke indregnes i balancen, da selskabets ledelse ikke forventer, at det udskudte skatteaktiv kan udnyttes inden for en kortere årrække.				
<b>4. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>				
Selskabet er sambeskattet med datterselskabet UV Grafisk ApS. Som moder- og administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.				
<b>5. GENNEMSNITLIG ANTAL BESKÆFTIGEDE:</b>				
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	<u>1</u>	<u>1</u>		