

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Bræmer & Løhdorf ApS

Egeskovvej 11
7000 Fredericia

CVR-nr. 84 82 53 28

**Årsrapport for
1. januar til 31. december 2019**

Godkendt på generalforsamlingen

27/11 2020

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bræmer & Løhdorf ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 14. januar 2020

DIREKTION



Karen Løhdorf

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Bræmer & Løhdorf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. januar 2020

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Michael Nymark Jensen

statsaut. revisor

mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Bræmer & Løhdorf ApS
Egeskovvej 11
7000 Fredericia

CVR-nr. 84 82 53 28

Hjemstedskommune: Fredericia

Regnskabsår: 40. regnskabsår

Stiftet: 1/9 1978

DIREKTION:

Karen Løhdorf

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt at eje kapitalandele i tilknyttet selskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på 319.561 kr.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin udlejningsejendom i Ejby.

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud på 400.000 kr. til datterselskabet UV Grafisk ApS.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Selskabets ledelse forventer et mindre overskud i det kommende regnskabsår.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENSTE

Indtægter og omkostninger, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
---------------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

Note	2019 Kr.	2018 Kr.
1 Bruttofortjeneste	-20.182	58.372
2 Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-20.182	58.372
3 Afskrivninger	435.398	-4.186
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	415.216	54.186
Resultat af kapitalandel i datterselskab	-87.947	-269.262
4 Finansielle omkostninger	-15.574	-18.699
	-103.521	-287.961
RESULTAT FØR SKAT	311.695	-233.775
5 Skat af årets resultat	7.866	-8.728
ÅRETS RESULTAT	319.561	-242.503
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	55.300	0
Overført resultat	264.261	-242.503
Disponeret i alt	319.561	-242.503

BALANCE 31. DECEMBER 2019AKTIVER

Note	31/12 2019 Kr.	31/12 2018 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendom	0	614.973
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
7 Kapitalandel i datterselskab	160.686	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	160.686	614.973
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	8.705	0
Andre tilgodehavender	0	1.496
8 Udskudt skatteaktiv	15.527	7.661
	24.232	9.157
LIKVIDE BEHOLDNINGER	179.423	126.592
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	203.655	135.749
AKTIVER I ALT	364.341	750.722

BALANCE 31. DECEMBER 2019PASSIVER

Note	31/12 2019 Kr.	31/12 2018 Kr.
EGENKAPITAL:		
9 Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
10 Overført resultat	103.435	-160.827
Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	0
EGENKAPITAL I ALT	358.735	39.173
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
7 Hensættelse vedrørende kapitalandel i datterselskab	0	151.367
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	0	500.387
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	0	28.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	26.295
Anden gæld	5.606	5.500
	5.606	59.795
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.606	560.182
PASSIVER I ALT	364.341	750.722

11 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER

	2019 Kr.	2018 Kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE:		
Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger og andre ekstene omkostninger i posten bruttofortjeneste.		
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
3. AFSKRIVNINGER:		
Gevinst ved salg af ejendom	-435.398	0
Ejendom	0	4.186
	<u>-435.398</u>	<u>4.186</u>
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Øvrige finansielle omkostninger	15.574	18.699
	<u>15.574</u>	<u>18.699</u>
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Skatteeffekt af sambeskatning	0	8.325
Regulering udskudt skat	-7.866	403
	<u>-7.866</u>	<u>8.728</u>

NOTER

	2019 Kr.	2018 Kr.		
6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	Ejendom	Ejendom		
Anskaffelsessum primo	843.380	837.130		
Årets tilgang	0	6.250		
Årets afgang	-843.380	0		
Anskaffelsessum ultimo	0	843.380		
Afskrevet primo	228.407	224.221		
Årets afgang	-228.407	0		
Årets afskrivning	0	4.186		
Afskrevet ultimo	0	228.407		
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	614.973		
7. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Kapitalandel i datterselskab:				
Anskaffelsessum primo	530.000	530.000		
Årets tilgang	400.000	0		
Anskaffelsessum ultimo	930.000	530.000		
Værdireguleringer primo	-681.367	-412.105		
Årets resultat	-87.947	-269.262		
Modtaget udbytte	0	0		
Værdireguleringer ultimo	-769.314	-681.367		
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	160.686	-151.367		
Kapitalandel i datterselskab specificeres således:				
Navn:	Hjemsted:	Resultat	Indre værdi	Stemme- og ejerandel:
UV Grafisk ApS	Middelfart	-87.947	160.686	100%

NOTER

	2019 Kr.	2018 Kr.
8. UDSKUDET SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	-7.661	-8.064
Årets regulering	-7.866	403
Saldo ultimo	<u>-15.527</u>	<u>-7.661</u>

9. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
-----------------------	----------------	----------------

Anpartskapitalen består af 200 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

10. OVERFØRT RESULTAT:

Saldo primo	-160.827	81.676
Overført jf. resultatdisponering	<u>264.261</u>	<u>-242.503</u>
Saldo ultimo	<u>103.435</u>	<u>-160.827</u>

11. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet UV Grafisk ApS.

Som moder- og administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.