

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Bræmer & Løhndorf ApS**

Mølløvænget 2

5592 Ejby

CVR-nr. 84 82 53 28

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015**

Godkendt på generalforsamlingen

21/5 20/6

Dirigent:



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bræmer & Løhdorf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 18. februar 2016

**DIREKTION**



Karen Løhdorf

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejeren i Bræmer & Løhdorf ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 18. februar 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Bræmer & Løhndorf ApS  
Mølløvænget 2  
5592 Ejby

CVR-nr. 84 82 53 28

Hjemstedskommune: Middelfart

Regnskabsår: 36. regnskabsår

Stiftet: 1/9 1978

**DIREKTION:**

Karen Løhndorf

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Køgtvedlund"  
Køgtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

**EJERFORHOLD:**

Selskabet er 100 % ejet af:  
Karen Løhndorf, Egeskovvej 11, 7000 Fredericia.

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt eje kapitalandele i tilknyttet selskab.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på -42.367 kr., som betragtes som mindre tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Selskabets ledelse forventer et overskud i det kommende regnskabsår.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **BRUTTOFORTJENSTE**

Indtægter og omkostninger, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom .....	50 år
---------------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015**

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
1 Bruttofortjeneste .....	141.926	59.063
2 Personaleomkostninger .....	-22.917	-43.820
Andre eksterne omkostninger .....	-24.051	-6.637
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V. ....</b>	<b>94.957</b>	<b>8.606</b>
3 Afskrivninger .....	-4.186	-4.186
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	<b>90.771</b>	<b>4.420</b>
8 Resultat af kapitalandel i datterselskab .....	-86.315	-93.589
4 Finansielle indtægter .....	0	0
5 Finansielle omkostninger .....	-30.831	-46.508
	-117.146	-140.097
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-26.375</b>	<b>-135.676</b>
6 Skat af årets resultat .....	-15.992	7.779
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-42.367</b>	<b>-127.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	49.900
Overført resultat .....	-42.367	-177.797
Disponeret i alt .....	-42.367	-127.897

**BALANCE 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

Note	31/12 2015 Kr.	31/12 2014 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Ejendom .....	621.281	625.467
<b>8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandel i datterselskab .....	126.496	32.811
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>747.777</b>	<b>658.278</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	501
Tilgodehavende fra tilknyttet virksomhed .....	19.464	0
11 Udskudt skatteaktiv .....	8.846	9.235
	28.310	9.736
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<b>51.788</b>	<b>325.209</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>80.099</b>	<b>334.945</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>827.876</b>	<b>993.223</b>

**BALANCE 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

Note	31/12 2015 Kr.	31/12 2014 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
9 Anpartskapital .....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
10 Overført resultat .....	-36.948	5.419
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	49.900
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>163.052</b>	<b>255.319</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
11 Udskudt skat .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	583.455	610.175
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser .....	26.720	26.825
Gæld til tilknyttet virksomhed .....	0	999
Skyldig selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	54.650	99.905
	<hr/>	<hr/>
	81.370	127.729
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>664.825</b>	<b>737.904</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>827.876</b>	<b>993.223</b>
	<hr/>	<hr/>

13 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**NOTER**

	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>1. BRUTTOFORTJENESTE:</b>		
Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger i posten bruttofortjeneste.		
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	22.917	43.820
<b>3. AFSKRIVNINGER:</b>		
Ejendom .....	4.186	4.186
<b>4. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renter mellemregning moderselskab .....	0	0
Øvrige finansielle indtægter .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Øvrige finansielle omkostninger .....	30.831	46.508
	<u>30.831</u>	<u>46.508</u>
<b>6. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skat tidligere år .....	949	457
Selskabsskat .....	0	0
Skatteeffekt af sambeskatning .....	14.654	999
Regulering udskudt skat .....	389	-9.235
	<u>15.992</u>	<u>-7.779</u>

NOTER

	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>7. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	<b>Ejendom</b>	<b>Ejendom</b>
Anskaffelsessum primo .....	837.130	837.130
Årets tilgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>837.130</b>	<b>837.130</b>
Afskrevet primo .....	211.663	207.477
Årets afskrivning .....	4.186	4.186
<b>Afskrevet ultimo .....</b>	<b>215.849</b>	<b>211.663</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>621.281</b>	<b>625.467</b>

**8. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:****Kapitalandel i datterselskab:**

Anskaffelsessum primo .....	350.000	350.000
Årets koncerntilskud .....	180.000	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>530.000</b>	<b>350.000</b>
Værdireguleringer primo .....	-317.189	-223.600
Årets resultat .....	-86.315	-93.589
Modtaget udbytte .....	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-403.504</b>	<b>-317.189</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>126.496</b>	<b>32.811</b>

Kapitalandel i datterselskab specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Resultat	Indre værdi	Stemme- og ejerandel:
Ugeavisen Vestfyn ApS	Middelfart	-86.315	126.496	100%

**NOTER**

	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>9. ANPARTSKAPITAL:</b>		
Indskudskapital .....	200.000	200.000

Anpartskapitalen består af 200 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

**10. OVERFØRT RESULTAT:**

Saldo primo .....	5.419	183.216
Overført jf. resultatdisponering .....	-42.367	-177.797
Saldo ultimo .....	-36.948	5.419

**11. UDSKUDT SKATTEAKTIV:**

Saldo primo .....	-9.235	0
Årets regulering .....	389	-9.235
Saldo ultimo .....	-8.846	-9.235

**12. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

Af den samlede gæld forfalder 441.555 kr. efter 5 år.

**13. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Nykredit er 1. prioritetspant i ejendommen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Ugeavisen Vestfyn ApS.

Som moder- og administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.