

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Bræmer & Løhdorf ApS
Mølevænget 2
5592 Ejby

CVR-nr. 84 82 53 28

Årsrapport for
1. januar til 31. december 2018

Godkendt på generalforsamlingen

2019 2019

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bræmer & Løhndorf ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 1. februar 2019

DIREKTION



Karen Løhndorf

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejeren i Bræmer & Løhdorf ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. februar 2019

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Bræmer & Løhdorf ApS
Mølevænget 2
5592 Ejby

CVR-nr. 84 82 53 28

Hjemstedskommune: Middelfart

Regnskabsår: 39. regnskabsår

Stiftet: 1/9 1978

DIREKTION:

Karen Løhdorf

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt eje kapitalandele i tilknyttet selskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på -242.503 kr., som betragtes som mindre tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af årsregnskabslovens regler omkring kapitaltab. Selskabets ejer vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets drift i det kommende regnskabsår.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital vil blive reetableret ved egen indtjening over de kommende regnskabsår.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Selskabets ledelse forventer overskud i det kommende regnskabsår.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bræmer & Løhdorf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENSTE

Indtægter og omkostninger, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
1 Bruttofortjeneste	58.372	133.721
2 Personaleomkostninger	0	-20.000
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	58.372	113.721
3 Afskrivninger	-4.186	-4.186
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	54.186	109.535
Resultat af kapitalandel i datterselskab	-269.262	32.382
Finansielle indtægter	0	0
4 Finansielle omkostninger	-18.699	-20.065
	-287.961	12.317
RESULTAT FØR SKAT	-233.775	121.852
5 Skat af årets resultat	-8.728	-20.604
ÅRETS RESULTAT	-242.503	101.248
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-242.503	101.248
Disponeret i alt	-242.503	101.248

BALANCE 31. DECEMBER 2018AKTIVER

Note	31/12 2018 Kr.	31/12 2017 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendom	<u>614.973</u>	<u>612.909</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
7 Kapitalandel i datterselskab	<u>0</u>	<u>117.895</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>614.973</u>	<u>730.804</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender	1.496	0
8 Udskudt skatteaktiv	<u>7.661</u>	<u>8.064</u>
	<u>9.157</u>	<u>8.064</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>126.592</u>	<u>136.289</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>135.749</u>	<u>144.353</u>
AKTIVER I ALT	<u>750.722</u>	<u>875.157</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2018**PASSIVER**

Note	31/12 2018 Kr.	31/12 2017 Kr.
EGENKAPITAL:		
9 Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
10 Overført resultat	-160.827	81.676
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	39.173	281.676
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
7 Hensættelse vedrørende kapitalandel i datterselskab	151.367	0
	<hr/>	<hr/>
11 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	500.387	528.195
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	28.000	28.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	26.295	17.970
Anden gæld	5.500	19.316
	<hr/>	<hr/>
	59.795	65.286
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	560.182	593.481
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	750.722	875.157
	<hr/>	<hr/>

12 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

NOTER

	2018 Kr.	2017 Kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE:		
Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, direkte omkostninger og andre ekstene omkostninger i posten bruttofortjeneste.		
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	0	20.000
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
3. AFSKRIVNINGER:		
Ejendom	4.186	4.186
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Øvrige finansielle omkostninger	18.699	20.065
	<u>18.699</u>	<u>20.065</u>
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Skatteeffekt af sambeskatning	8.325	20.209
Regulering udskudt skat	403	395
	<u>8.728</u>	<u>20.604</u>

NOTER

	2018 Kr.	2017 Kr.		
6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	Ejendom	Ejendom		
Anskaffelsessum primo	837.130	837.130		
Årets tilgang	6.250	0		
Anskaffelsessum ultimo	843.380	837.130		
Afskrevet primo	224.221	220.035		
Årets afskrivning	4.186	4.186		
Afskrevet ultimo	228.407	224.221		
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	614.973	612.909		
7. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Kapitalandel i datterselskab:				
Anskaffelsessum primo	530.000	530.000		
Årets tilgang	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	530.000	530.000		
Værdireguleringer primo	-412.105	-444.487		
Årets resultat	-269.262	32.382		
Modtaget udbytte	0	0		
Værdireguleringer ultimo	-681.367	-412.105		
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	-151.367	117.895		
Kapitalandel i datterselskab specificeres således:				
Navn:	Hjemsted:	Resultat	Indre værdi	Stemme- og ejerandel:
UV Grafisk ApS	Middelfart	-269.262	-151.367	100%

NOTER

	2018 Kr.	2017 Kr.
8. UDSKUDT SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	-8.064	-8.459
Årets regulering	403	395
Saldo ultimo	<u>-7.661</u>	<u>-8.064</u>

9. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
-----------------------	----------------	----------------

Anpartskapitalen består af 200 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

10. OVERFØRT RESULTAT:

Saldo primo	81.676	-19.572
Overført jf. resultatdisponering	<u>-242.503</u>	<u>101.248</u>
Saldo ultimo	<u>-160.827</u>	<u>81.676</u>

11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af den samlede gæld forfalder ca. 332.000 kr. efter 5 år.

12. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Nykredit er der 1. prioritetspant i ejendommen.
Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør pr. status 619.159 kr.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet UV Grafisk ApS.

Som moder- og administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.