

# **ABN Soft Kirke-Hyllinge ApS**

**Vintapperbuen 1 A  
4070 Kirke-Hyllinge**

**CVR-nr. 84 76 10 28**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023  
(45. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. maj 2024

---

Ole Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ABN Soft Kirke-Hyllinge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke-Hyllinge, den 23. maj 2024

### **Direktion**

Ole Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i ABN Soft Kirke-Hyllinge ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABN Soft Kirke-Hyllinge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Korsør, den 23. maj 2024

MBL Revision I/S  
CVR-nr. 40 37 52 60

Laila Rasmussen  
registreret revisor  
mne7602

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ABN Soft Kirke-Hyllinge ApS  
Vintapperbuen 1 A  
4070 Kirke-Hyllinge

CVR-nr.: 84 76 10 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Lejre

### Direktion

Ole Nielsen, direktør

### Revisor

MBL Revision I/S  
Norvangen 3 D  
4220 Korsør

### Pengeinstitut

Nordea Erhverv  
Algade 16  
4000 Roskilde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, finansiering og EDB-virksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 15.399, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.006.714.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ABN Soft Kirke-Hyllinge ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af bestemmelser fra regler fra regnskabsklasse C(mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Vareforbrug**

Omkostninger indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, og lokaleomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Produktionsbygninger	25 år
Grunde	afskrives ikke år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>830.260</b>	<b>509.730</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-62.726</u>	<u>-63.132</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>767.534</b>	<b>446.598</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-241.869</u>	<u>-230.006</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>525.665</b>	<b>216.592</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>-86.976</u>	<u>-629.623</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>438.689</b>	<b>-413.031</b>
Finansielle indtægter	3	120	36
Finansielle omkostninger	4	<u>-419.120</u>	<u>-176.609</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.689</b>	<b>-589.604</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-4.290</u>	<u>14.419</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.399</u></b>	<b><u>-575.185</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>15.399</u>	<u>-575.185</u>
		<b><u>15.399</u></b>	<b><u>-575.185</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investerings ejendomme	6	6.007.908	6.094.884
Grunde og bygninger	7	5.529.829	5.672.009
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	217.657	317.346
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.755.394</u></b>	<b><u>12.084.239</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.755.394</u></b>	<b><u>12.084.239</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94.534	80.254
Andre tilgodehavender		8.634	8.827
Selskabsskat		0	30.000
Periodeafgrænsningsposter		15.357	12.960
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>118.525</u></b>	<b><u>132.041</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.857</u></b>	<b><u>6.705</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>120.382</u></b>	<b><u>138.746</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.875.776</u></b>	<b><u>12.222.985</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		881.714	866.315
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.006.714</u></b>	<b><u>991.315</u></b>
Banker		341.144	473.735
Gæld til realkreditinstitutter		2.663.954	2.869.354
Anden gæld		5.823.955	0
Selskabsdeltagere og ledelse		1.157.716	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>9.986.769</u></b>	<b><u>3.343.089</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	271.990	209.246
Kreditinstitutter		175.017	273.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.217	29.620
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	7.206.238
Selskabsskat		4.290	0
Anden gæld		206.779	170.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>882.293</u></b>	<b><u>7.888.581</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.869.062</u></b>	<b><u>11.231.670</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.875.776</u></b>	<b><u>12.222.985</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	866.315	991.315
Årets resultat	0	15.399	15.399
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>881.714</b>	<b>1.006.714</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	59.243	59.243
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.483</u>	<u>3.889</u>
	<b><u>62.726</u></b>	<b><u>63.132</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>-86.976</u>	<u>-629.623</u>
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<b><u>-86.976</u></b>	<b><u>-629.623</u></b>
	<b><u>-86.976</u></b>	<b><u>-629.623</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>120</u>	<u>36</u>
	<b><u>120</u></b>	<b><u>36</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>419.120</u>	<u>176.609</u>
	<b><u>419.120</u></b>	<b><u>176.609</u></b>



## Noter

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	4.290	0
Årets udskudte skat	0	-14.419
	<u>4.290</u>	<u>-14.419</u>

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>7.059.643</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>7.059.643</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-964.759
Årets værdireguleringer	<u>-86.976</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-1.051.735</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>6.007.908</u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ledelsen anvender i forbindelse med fastsættelsen af dagsværdien regnskabsmæssige skøn.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske.

Ledelsen revuderer løbende forudsætninger, som er anvendt ved fastsættelse af dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastsættelsen af dagsværdien er oplyst nedenfor.

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Stigning i markedsleje er fastsat til 0%.

Forventet tomgangsleje er fastlagt til 0 % af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 22,3 % og 51,2 % af lejeindtægterne.

## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 5,1 % og 8,5 % af lejeindtægterne.  
Administrationsomkostningerne udgør 3 % af lejeindtægterne.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,57 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen

	-0,5%	Basis	0,5 %
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	4,1	4,6	5,1
Dagsværdi	6.746.709	6.007.908	5.414.941
Ændring i dagsværdi	738.801	0	-592.967

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	6.106.025	639.716
Kostpris 31. december 2023	6.106.025	639.716
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	434.016	322.370
Årets afskrivninger	142.180	99.689
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	576.196	422.059
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.529.829</b>	<b>217.657</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	551.735	451.144	110.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.000.600	2.825.944	161.990	1.971.561
Selskabsdeltagere og ledelse	0	1.157.716	0	0
Anden gæld	0	5.823.955	0	0
	<b>3.552.335</b>	<b>10.258.759</b>	<b>271.990</b>	<b>1.971.561</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtigelse der på balancetidspunktet udgør kr. 309.735

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr.3.277, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 11.537.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 546.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 546.000 til sikkerhed for bankgæld

Til sikkerhed til mellemværende med grundejerforeningen Brombærhaven er der udstedt ejerpantebrev på 20 t.kr.

Der er overfor leverandør stillet bankgaranti på t.kr. 46.