

# H.C. Invest Vejle ApS

Torvegade 9, 7100 Vejle

CVR-nr. 84 72 63 11



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. januar 2017

Som dirigent:



.....  
Kurt Vergmann Petersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for H.C. Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. januar 2017

Direktion:



Kurt Vergmann Petersen

Bestyrelse:



Kurt Vergmann Petersen



Jette Korup Nissen



Peter Nissen



Jette Cort

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i H.C. Invest Vejle ApS

Vi har revideret årsregnskabet for H.C. Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 20. januar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor

## Oplysninger om selskabet

Navn	H.C. Invest Vejle ApS
Adresse, postnr., by	Torvegade 9, 7100 Vejle
CVR-nr.	84 72 63 11
Stiftet	24. august 1978
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Kurt Vergmann Petersen Jette Korup Nissen Peter Nissen Jette Cort
Direktion	Kurt Vergmann Petersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
3	Andre driftsindtægter	85.281	86.872
	Eksterne omkostninger	-19.673	-27.532
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>65.608</b>	<b>59.340</b>
	Finansielle indtægter	262.663	321.104
	Finansielle omkostninger	-1.693	-10.790
	<b>Resultat før skat</b>	<b>326.578</b>	<b>369.654</b>
4	Skat af årets resultat	-72.092	-86.823
	<b>Årets resultat</b>	<b>254.486</b>	<b>282.831</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.200.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	107.190	0
	Overført resultat	147.296	-917.169
		<b>254.486</b>	<b>282.831</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	6.126.685	8.462.570
		<u>6.126.685</u>	<u>8.462.570</u>
	Likvide beholdninger	603.636	470
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.730.321</u>	<u>8.463.040</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.730.321</u></u>	<u><u>8.463.040</u></u>



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	318.500	318.500
	Overført resultat	6.164.480	6.573.543
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.482.980</u>	<u>8.092.043</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	33.979	33.409
	Andre hensatte forpligtelser	93.085	103.366
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>127.064</u>	<u>136.775</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	107.775	107.595
	Anden gæld	12.502	126.627
		<u>120.277</u>	<u>234.222</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>120.277</u>	<u>234.222</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>6.730.321</u></u>	<u><u>8.463.040</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	318.500	7.490.712	0	7.809.212
Årets resultat	0	-917.169	1.200.000	282.831
<b>Egenkapital 1. oktober 2015</b>	<b>318.500</b>	<b>6.573.543</b>	<b>1.200.000</b>	<b>8.092.043</b>
Årets resultat	0	147.296	0	147.296
Køb af egne kapitalandele	0	-663.549	0	-663.549
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Udbytte af egne kapitalandele	0	107.190	0	107.190
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>318.500</b>	<b>6.164.480</b>	<b>0</b>	<b>6.482.980</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.C. Invest Vejle ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016****Noter****2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af finansieringsvirksomhed.

**3 Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra deltagelse i et interessentskab, der investerer i ejendomme.

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	71.522	86.253
Årets regulering af udskudt skat	570	570
	<u>72.092</u>	<u>86.823</u>

**5 Selskabskapital**

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 318.500 kr. de seneste 5 år.

Selskabet ejer nominelt 26.117 kr. af selskabskapitalen svarende til 8,2 % af den nominelle selskabskapital.

Selskabet har i årets løb købt nominelt 26.117 stk. egne anparter.

Anparterne er erhvervet med henblik på senere salg eller såfremt dette ikke sker annullering i forbindelse med en kapitalnedsættelse i 2016/17.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har via deltagelse i interessentskab hæftet for gældsforpligtelser for i alt 3.413.959 kr. vedrørende delejerskab til ejendommen Nørretorv 7, 7100 Vejle.