



DM REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

Ulstrupvej 10

DK-4682 Tureby

Telefon 56 20 60 00

Cvr.nr. 14 56 93 91

Email: info@dm-revision.dk

Web: www.dm-revision.dk

ÅRSRAPPORT 2017

Chris Kristensen Frederikssund A/S

Strøbjergvej 27

3600 Frederikssund

CVR nr. 84655813

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31/5-2018

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Herlach Kristensen'.

Maria Herlach Kristensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance pr. 31. december	14
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Chris Kristensen Frederikssund A/S
Strøbjergvej 27
3600 Frederikssund

Telefon: 4731 5418
Fax: 4731 4647
Email: ck@ck-as.dk

CVR-nr.: 84655813
Stiftelsesdato: 1. juli 1978
Hjemsted: Hillerød Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Hanne Kristensen (formand)
Chris Kjeld Kristensen
Maria Herlach Kristensen
Frederik Kjeld Kristensen

Direktion

Chris Kjeld Kristensen

Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision
Ulstrupvej 10
4682 Tureby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
på selskabet adresse.

31/5-18 ,

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Chris Kristensen Frederikssund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for, at anvende udvidet gennemgang for opfyldt og har besluttet fortsat, at anvende udvidet gennemgang for det kommende regnskabsår.

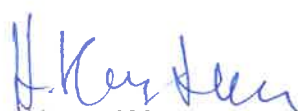
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 31/5-18

Direktion:


Chris Kjeld Kristensen

Bestyrelse:


Hanne Kristensen
(formand)


Chris Kjeld Kristensen


Maria Herlach Kristensen


Frederik Kjeld Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Chris Kristensen Frederikssund A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Chris Kristensen Frederikssund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler og etiske regler for revisorer samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den 31/5-18

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391



Merete Leth

Registreret revisor

mne15510

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er tømrer- og snedkervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. 3.499.214.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chris Kristensen Frederikssund A/S 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i regnskabet for:

CK. Holding ApS, Strøbjergvej 27, 3600 Frederikssund, cvr-nr. 36 42 94 37.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved udlejning omfatter regnskabsårets huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, lokaler, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år.

Forventede restværdi udgør:

Grunde og bygninger: tkr. 5.787.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: tkr. 263.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Engangsydelser på operationel leasing aktiveres og udgiftsføres over leasingkontraktens løbetid.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige restværdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer underentreprenører direkte produktionsomkostninger direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab	13.967.923	12.642.962
1. Personaleomkostninger	-10.479.948	-9.635.237
Af- og nedskrivninger	-251.603	-260.370
Resultat før finansielle poster	<u>3.236.372</u>	<u>2.747.355</u>
2. Andre finansielle indtægter	683.162	3.722.891
3. Andre finansielle omkostninger	-420.320	-540.642
Ordinært resultat før skat	<u>3.499.214</u>	<u>5.929.604</u>
Skat af årets resultat	-1.161.415	-1.241.147
ÅRETS RESULTAT	<u>2.337.799</u>	<u>4.688.457</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	337.799	2.688.457
Disponeret i alt	<u>2.337.799</u>	<u>4.688.457</u>

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	9.771.115	9.874.947
Investeringsejendomme	8.820.289	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	679.050	686.156
Materielle anlægsaktiver i alt	19.270.454	10.561.103
Anlægsaktiver i alt	19.270.454	10.561.103
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	661.912	605.832
Fremstillede varer og handelsvarer	0	8.450.861
Varebeholdninger i alt	661.912	9.056.693
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.652.995	16.070.290
Igangværende arbejder for fremmed regning	360.437	167.829
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.151.452
Andre tilgodehavender	373.389	349.367
Periodeafgrænsningsposter	139.150	67.909
Tilgodehavender i alt	18.525.971	19.806.847
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.510.856	12.322.289
Værdipapirer og kapitalandele i alt	12.510.856	12.322.289
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.419.091	814.049
Likvide beholdninger i alt	1.419.091	814.049
Omsætningsaktiver i alt	33.117.830	41.999.878
AKTIVER I ALT	52.388.284	52.560.981

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
PASSIVER		
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	0	1.839.913
Overført resultat	20.817.779	18.640.068
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>23.317.779</u>	<u>22.979.981</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	1.487.332	1.088.978
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.487.332</u>	<u>1.088.978</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	8.695.051	9.244.943
Gæld til pengeinstitutter	541.110	782.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.236.161</u>	<u>10.027.223</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	742.798	680.786
Gæld til pengeinstitutter	0	1.466.323
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.328.574	3.560.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.919.122	3.187.532
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.164.343	4.817.121
Anden gæld	5.192.175	4.752.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.347.012</u>	<u>18.464.799</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>27.583.173</u>	<u>28.492.022</u>
PASSIVER I ALT	<u>52.388.284</u>	<u>52.560.981</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	26	22
Lønninger	8.665.808	8.088.526
Pensioner	17.375	-21.166
Andre omkostninger til social sikring	1.796.765	1.567.877
	10.479.948	9.635.237
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, Hvidbjerg Bank	0	949
Renter, pantebreve tilknyttede virksomheder	126.328	134.642
Renter, tilknyttede virksomheder	62.610	114.386
Kursgevinster, værdipapirer	393.591	3.326.188
Aktieudbytte, udenlandske børsnoterede selskaber	26.548	8.358
Aktieudbytte, danske børsnoteret selskaber	58.924	63.631
Kontanrabatter	15.161	74.737
	683.162	3.722.891
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, Nordnet	-744	-1
Renter, Nykredit Bank	-52.457	-69.545
Renter, Nykredit lån	-168.407	-244.298
Renter, mellemregning kapitalejer	-11.738	-6.756
Renter, tilknyttede virksomheder	-150.172	-198.325
Garantiprovisioner	-24.445	-21.717
Renter, kreditorer	-586	0
Kursregulering, valuta	-11.616	0
Renter, Skat m.v.	-155	0
	-420.320	-540.642
4. Egenkapital		
Virksomhedskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.		
Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem år.		
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Samlet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen udgør tkr. 6.601.		

Noter

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Operationelle leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på henholdsvis tkr. 114 og tkr. 32.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på henholdsvis 11 mdr, 15 mdr., 25 mdr. og 28 mdr. med en samlet restleasingydelse på tkr. 259.

Selskabet lejer lokaler af kapitalejer.

Lejekontrakten er indgået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 9.212, er der givet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 18.591.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank A/S, tkr. 766, er der givet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 18.591.

Til sikkerhed for mellemværende med bank har moderselskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.

Arbejdsgarantier:

Selskabet har stillet arbejdsgarantier i Nykredit Bank A/S på balancetidspunktet med tkr. 1.644.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.