



Revisianpartsselskabet  
DM REVISION  
Ulstrupvej 10  
DK-4682 Tureby

Telefon 56 20 60 00  
Telefax 56 20 60 09

Email: [info@dm-revision.dk](mailto:info@dm-revision.dk)  
Cvr.nr. 14 56 93 91

## ÅRSRAPPORT 2016

**Chris Kristensen Frederikssund A/S**

Strøbjergvej 27  
3600 Frederikssund

CVR nr. 84655813

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

**Dirigent**

Maria Herlach Kristensen

## Indholdsfortegnelse

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning	8
-------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance pr. 31. december	15
Noter	17

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Chris Kristensen Frederikssund A/S  
Strøbjergvej 27  
3600 Frederikssund

Telefon: 4731 5418  
Fax: 4731 4647  
Email: ck@ck-as.dk

CVR-nr.: 84655813  
Stiftelsesdato: 1. juli 1978  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Hanne Kristensen  
Chris Kjeld Kristensen  
Maria Herlach Kristensen  
Frederik Kjeld Kristensen

## Direktion

Chris Kjeld Kristensen

## Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2017,  
på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Chris Kristensen Frederikssund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 31. maj 2017

### Direktion:

Chris Kjeld Kristensen




### Bestyrelse:

Hanne Kristensen



Chris Kjeld Kristensen



Maria Herlach Kristensen



Frederik Kjeld Kristensen



### Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Det indstilles til generalforsamlingen den 31. maj 2017, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres, men at der skal anvendes udvidet gennemgang. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Chris Kristensen Frederikssund A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chris Kristensen Frederikssund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for, at føre tilsyn med selskabets regnskabsproces.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Kommunikerer vi med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tureby, den 31. maj 2017

**Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision**

CVR-nr. 14569391



Merete Leth

Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er tømrer- og snedkervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. 5.929.604.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chris Kristensen Frederikssund A/S 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har med virkning for regnskabsåret 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven i lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen har ikke medført en korrektion af postens sammenligningstal og egenkapital.

Tilgodehavende selskabsskat er fra 2016 og fremefter indregnet i posten "andre tilgodehavender".

Ændringen har medført en korrektion af postens sammenligningstal på kr. 323.031

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i regnskabet for:

CK. Holding ApS, Strøbjergvej 27, 3600 Frederikssund, cvr-nr. 36 42 94 37.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, lokaler, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år.

Forventede restværdi:

Grunde og bygninger: 50% af anskaffelsessum

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 8% af anskaffelsessum

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige restværdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab	12.642.962	12.479.391
1. Personaleomkostninger	-9.635.237	-9.921.668
Af- og nedskrivninger	<u>-260.370</u>	<u>-252.494</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>2.747.355</u></b>	<b><u>2.305.229</u></b>
2. Andre finansielle indtægter	3.722.891	749.778
3. Andre finansielle omkostninger	<u>-540.642</u>	<u>-488.490</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>5.929.604</u></b>	<b><u>2.566.517</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-1.241.147</u>	<u>-567.095</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>4.688.457</u></b>	<b><u>1.999.422</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.800.000
Overført resultat	<u>2.688.457</u>	<u>199.422</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>4.688.457</u></b>	<b><u>1.999.422</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.874.947	9.983.779
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>686.156</u>	<u>528.844</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.561.103</u></b>	<b><u>10.512.623</u></b>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <b><u>10.561.103</u></b>	 <b><u>10.512.623</u></b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	605.832	878.209
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>8.450.861</u>	<u>8.450.862</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>9.056.693</u></b>	<b><u>9.329.071</u></b>
 <b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.070.290	6.695.390
Igangværende arbejder for fremmed regning	167.829	807.607
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.151.452	1.898.328
Andre tilgodehavender	349.367	826.222
Periodeafgrænsningsposter	<u>67.909</u>	<u>45.746</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>19.806.847</u></b>	<b><u>10.273.293</u></b>
 <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>12.322.289</u>	<u>9.082.918</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>12.322.289</u></b>	<b><u>9.082.918</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>814.049</u>	<u>3.923.822</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>814.049</u></b>	<b><u>3.923.822</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <b><u>41.999.878</u></b>	 <b><u>32.609.104</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b><u>52.560.981</u></b>	 <b><u>43.121.727</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	1.839.913	1.839.913
Overført resultat	18.640.068	15.951.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.800.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.979.981</u></b>	<b><u>20.091.523</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.088.978	1.153.568
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.088.978</u></b>	<b><u>1.153.568</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	9.244.943	9.715.989
Gæld til pengeinstitutter	782.280	1.003.618
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.027.223</u></b>	<b><u>10.719.607</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	680.786	662.585
Gæld til pengeinstitutter	1.466.323	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.560.828	2.471.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.187.532	1.311.857
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.817.121	3.318.719
Anden gæld	4.752.209	3.392.441
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>18.464.799</u></b>	<b><u>11.157.029</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>28.492.022</u></b>	<b><u>21.876.636</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>52.560.981</u></b>	<b><u>43.121.727</u></b>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	22	21
Lønninger	8.088.526	7.999.884
Pensioner	-21.166	225.090
Andre omkostninger til social sikring	1.567.877	1.696.694
	<b>9.635.237</b>	<b>9.921.668</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, Hvidbjerg Bank	949	2.301
Renter, Nykredit Bank	0	1.891
Renter, pantebreve tilknyttede virksomheder	134.642	142.725
Renter, tilknyttede virksomheder	114.386	88.075
Kursgevinster, værdipapirer	3.326.188	190.934
Aktieudbytte, udenlandske børsnoterede selskaber	8.358	20.118
Aktieudbytte, danske børsnoteret selskaber	63.631	270.828
Kontantrabatter	74.737	32.906
	<b>3.722.891</b>	<b>749.778</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, Nordnet	-1	-26
Renter, Nykredit Bank	-69.545	-79.467
Renter, Nykredit lån	-244.298	-253.593
Renter, gæld til kapitalejer	-6.756	-18.387
Renter, tilknyttede virksomheder	-198.325	-108.992
Garantiprovisioner	-21.717	-16.065
Renter, kreditorer	0	206
Renter, Skat m.v.	0	-712
Rentetillæg, selskabsskat	0	-11.454
	<b>-540.642</b>	<b>-488.490</b>
<b>4. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.		
Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem år.		
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Samlet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen udgør tkr. 7.376.		

## Noter

### **6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moder-selskabet og de øvrige selskaber i den sambeskat-tede koncern for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede ind-komst fremgår af årsrapporten for CK. Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Operationelle leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasing-aftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på på henholdsvis tkr. 36 og tkr. 62.

Leasingkontrakterne har en samlet restleasing-ydelse på tkr. 245.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, samt pengeinstitutter, tkr. 10.708, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 18.325, opført under anlægsaktiver med tkr. 9.874 og under varebeholdninger med tkr. 8.451.

Arbejdsgarantier:

Selskabet har stillet arbejdsgarantier i Nykredit Bank A/S på balancetidspunktet med tkr. 2.092.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.