

# **CHRIS KRISTENSEN FREDERIKSSUND A/S**

Strøbjergvej 27  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2016**

---

**Maria Herlach Blichfeldt**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CHRIS KRISTENSEN FREDERIKSSUND A/S Strøbjergvej 27 3600 Frederikssund  Telefonnummer: 47315418 Fax: 47314647  CVR-nr: 84655813 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Dania 15 4700 Næstved
<b>Revisor</b>	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION Ulstrupvej 10 4682 Tureby DK Danmark CVR-nr: 14569391 P-enhed: 1000765485

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Chris Kristensen Frederikssund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 30/05/2016

## Direktion

Chris Kjeld Kristensen

## Bestyrelse

Chris Kjeld Kristensen

Frederik Kjeld Kristensen

Maria Herlach Blichfeldt

Hanne Kristensen  
Formand

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Chris Kristensen Frederikssund A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chris Kristensen Frederikssund A/S for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tureby, 30/05/2016

Merete Leth  
Registreret revisor  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION  
CVR: 14569391

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er, at udføre tømrer og bygningsnedkervirksomhed, hoved-entrepriser, ejendomsudlejning samt køb og salg af ejendomme.

**Væsentlige begivenheder:**

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Ledelsen finder årets resultat på kr. 1.999.422 for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt fra klasse C, at noteoplyse vedrørende anlægsaktiver samt at afgive ledelsesberetning.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet:

CK. Holding ApS, Strøbjergvej 27, 3600 Frederikssund, CVR nr. 36 42 94 37.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabsloven §32.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabet medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, årets kursregulering vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt personbil måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Domicilejendom (bygninger) : 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar : 3-5 år

Personbil : 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Varebeholdninger for ejendommene til videresalg indregnes til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Pantebrev indregnet under omsætningsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er medtaget til nominel værdi på statusdagen.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>12.484.891</b>	<b>13.000.307</b>
Personaleomkostninger .....	1	-9.921.668	-10.636.610
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-257.994	-261.015
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.305.229</b>	<b>2.102.682</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	749.778	384.583
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-488.490	-575.213
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.566.517</b>	<b>1.912.052</b>
Skat af årets resultat .....	4	-567.095	-466.016
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.999.422</b>	<b>1.446.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.800.000	0
Overført resultat .....		199.422	1.446.036
<b>I alt</b> .....		<b>1.999.422</b>	<b>1.446.036</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		9.983.779	10.115.611
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		528.844	611.341
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>10.512.623</b>	<b>10.726.952</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.512.623</b>	<b>10.726.952</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		878.209	1.018.148
Fremstillede varer og handelsvarer .....		8.450.861	8.450.862
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>9.329.070</b>	<b>9.469.010</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		6.695.390	12.175.217
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		807.607	1.230.896
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.898.328	1.644.630
Tilgodehavende skat .....		323.031	0
Andre tilgodehavender .....		503.192	469.389
Periodeafgrænsningsposter .....		45.745	37.540
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.273.293</b>	<b>15.557.672</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.082.919	8.588.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>9.082.919</b>	<b>8.588.500</b>
Likvide beholdninger .....		3.923.822	1.235.003
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.609.104</b>	<b>34.850.185</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>43.121.727</b>	<b>45.577.137</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		1.839.913	1.839.913
Overført resultat .....		15.951.610	15.752.188
Forslag til udbytte .....		1.800.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.091.523</b>	<b>18.092.101</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.153.568	1.205.425
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.153.568</b>	<b>1.205.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.715.989	10.178.135
Gæld til banker .....		1.003.618	1.240.918
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.719.607</b>	<b>11.419.053</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		662.585	620.633
Gæld til banker .....		0	227.457
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		245.445	245.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.311.856	2.986.988
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.318.719	1.911.159
Skyldig selskabsskat .....		0	78.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.541.998	8.599.941
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		76.426	190.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.157.029</b>	<b>14.860.558</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.876.636</b>	<b>26.279.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>43.121.727</b>	<b>45.577.137</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	1.839.913	15.752.188	0	18.092.101
Årets resultat .....	0	0	199.422	1.800.000	1.999.422
Egenkapital, ultimo .....	500.000	1.839.913	15.951.610	1.800.000	20.091.523

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	7.999.884	8.619.518
Pensionsbidrag	1.237.957	1.172.973
Andre omkostninger	683.827	844.119
	<b>9.921.668</b>	<b>10.636.610</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, bank	4.192	5.968
Renter, pantebreve	142.725	150.596
Kursgevinster	190.934	103.414
Aktieudbytte, danske børsnoteret selskaber	270.828	103.320
Aktieudbytte, udenlandske børsnoterede selskaber	20.118	10.609
Renter, tilknyttede virksomheder	88.075	7.894
Kontanrabatter	32.906	0
Rentegodtgørelse, selskabsskat	0	2.782
	<b>749.778</b>	<b>384.583</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, bank	79.493	132.728
Renter, Nykredit lån	253.593	271.041
Renter, mellemregning tilknyttede virksomheder	108.993	115.531
Renter, mellemregning kapitalejer	18.386	9.675
Garantiprovisioner	16.065	12.694
Låneomkostninger o/2 år	0	18.320
Renter, kreditorer	-206	162
Renter, Skat m.v.	712	1.011
Rentetillæg, selskabsskat	11.454	14.051
	<b>488.490</b>	<b>575.213</b>



**4. Skat af årets resultat**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	618.969	489.648
Regulering skat af tidligere års resultat	-17	18
Regulering af eventualskatter	-51.857	-23.650
	<b>567.095</b>	<b>466.016</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	10.979.911	1.553.988
Tilgang	0	48.165
Afgang	0	-33.138
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.979.911</b>	<b>1.569.015</b>
Af- og nedskrivning primo	-864.300	-942.647
Årets afskrivning	-131.832	-120.662
Af- og nedskrivning, afhændede		23.138
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-996.132</b>	<b>-1.040.171</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.983.779</b>	<b>528.844</b>

## 6. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a kr. 1.000,00. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

Der er pr. 31. december 2015 afgivet arbejdsgarantier på tkr. 1.330 i Nykredit Bank.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit realkreditlån tkr. 10.180 samt Nykredit banklån tkr. 1.200, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 18.435.

For selskabets real- og bankkreditter er der stillet selvskyldner kaution af tredjemand.

Selskabet har leasingaftaler som forpligter i fremtiden.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CK. Holding ApS,  
Strøbjergvej 27, 3600 Frederikssund.  
CVR.nr. 36 42 94 37