

# Reenbergs Invest og Dekor ApS

Bøtøvej 36  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

19/12/2017

Torben Christian Lykkefeldt  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Reenbergs Invest og Dekor ApS  
                                  Bøtøvej 36  
                                  4873 Væggerløse  
  
                                  Fax:                        54755122  
  
                                  CVR-nr:                 84543616  
                                  Regnskabsår:         01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**        Jyske Bank  
                                  Toldbodgade 25  
                                  4800 Nykøbing F  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Reenbergs Invest og Dekor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Årsrapporten indstilles til selskabets godkendelse.

Marielyst, den 19/12/2017

## Direktion

Torben Cristian Lykkefeldt  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og her derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Reenbergs Invest og Dekor Aps.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Reenbergs Invest og Dekor ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Øster Kippinge, 19/12/2017

Torben Johansen  
revisor  
Revisionsfirmaet Torben Johansen  
CVR: 35951555

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed med heraf beslægtede opgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et resultat på kr. -103.612 , og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.921.341.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtensens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskablovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelse. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt og
- indbetalinger er modtaget eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheds og associerede virksomheder resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på good-will.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og- omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20 - 40 år.

Inventar og driftsmidler: 3 - 10 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres om forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstige



tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdies metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapital. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betale acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitalserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi medregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden fortaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>156.491</b>	<b>131.713</b>
Personaleomkostninger .....		-58.800	-58.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-98.618	-88.119
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-927</b>	<b>-15.175</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-73.292	13.106
Andre finansielle indtægter .....		22.100	1.795
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.493	-39.471
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-103.612</b>	<b>-39.745</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-103.612</b>	<b>-39.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-73.292	13.106
Overført resultat .....		-30.320	-52.851
<b>I alt</b> .....		<b>-103.612</b>	<b>-39.745</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.713.061	2.763.061
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	128.618
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.713.061</b>	<b>2.891.679</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		780.922	854.214
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		52.584	32.503
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>833.506</b>	<b>886.717</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.546.567</b>	<b>3.778.396</b>
Andre tilgodehavender .....		28.455	51.910
Periodeafgrænsningsposter .....		12.821	13.404
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.276</b>	<b>65.314</b>
Likvide beholdninger .....		123.375	36
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>164.651</b>	<b>65.350</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.711.218</b>	<b>3.843.746</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		501.316	574.608
Overført resultat .....		920.025	950.345
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.921.341</b>	<b>2.024.953</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.578.626	1.576.752
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.578.626</b>	<b>1.576.752</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		3.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.650	6.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		62.812	55.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		94.902	139.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.287	4.420
Deposita .....		36.000	36.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>211.251</b>	<b>242.041</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.789.877</b>	<b>1.818.793</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.711.218</b>	<b>3.843.746</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.396.341	0	214.356
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-214.356
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.396.341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-633.280	0	-85.738
Årets afskrivning	-50.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	85.738
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-683.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.713.061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>