

Kehlet Invest A/S
Bygmarksvej 26, 6500 Vojens

Årsrapport for
1. juli 2019 - 30. juni 2020

CVR-nr. 84 50 89 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2020.

Ib Kehlet
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Kehlet Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 20. november 2020

Direktion

Ib Kehlet

Bestyrelse

Ib Kehlet

Mona Kehlet

Tina Kehlet-Larsen

Majbritt Reese Kehlet

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionærerne i Kehlet Invest A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Kehlet Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. november 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kehlet Invest A/S Bygmarksvej 26 6500 Vojens
	CVR-nr.: 84 50 89 18
	Stiftet: 1. juni 1978
	Hjemsted: Haderslev
	Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 42. regnskabsår
Bestyrelse	Ib Kehlet Mona Kehlet Tina Kehlet-Larsen Majbritt Reese Kehlet
Direktion	Ib Kehlet
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje. Herudover udlejer selskabet en ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 281 t.kr. mod 307 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 514 t.kr. mod 75 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kehlet Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholde lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	281.215	307.335
1 Personaleomkostninger	-215.000	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.040	-48.570
Resultat før finansielle poster	3.175	238.765
Andre finansielle indtægter	669.002	41.458
Øvrige finansielle omkostninger	-11.873	-176.461
Resultat før skat	660.304	103.762
Skat af årets resultat	-146.622	-28.282
Årets resultat	513.682	75.480
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	175.000
Udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
Overføres til overført resultat	363.682	0
Disponeret fra overført resultat	0	-249.520
Disponeret i alt	513.682	75.480

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.506.746	5.487.009
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.506.746</u>	<u>5.487.009</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.506.746</u>	<u>5.487.009</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.150	33.751
Tilgodehavende selskabsskat	0	19.053
Andre tilgodehavender	11	671
Periodeafgrænsningsposter	6.950	6.814
Tilgodehavender i alt	<u>140.111</u>	<u>60.289</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.537.970	3.083.166
Værdipapirer i alt	<u>3.537.970</u>	<u>3.083.166</u>
Likvide beholdninger	<u>23.818</u>	<u>58.954</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.701.899</u>	<u>3.202.409</u>
Aktiver i alt	<u>9.208.645</u>	<u>8.689.418</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Aktiekapital	1.036.000	1.036.000
Overført resultat	6.948.348	6.584.666
Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
Egenkapital i alt	<u>8.134.348</u>	<u>7.770.666</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	623.000	597.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>623.000</u>	<u>597.000</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	95.000	95.000
Gæld til pengeinstitutter	39.315	4.001
Modtagne forudbetalinger fra kunder	44.101	42.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12.688
Selskabsskat	96.450	0
Anden gæld	176.431	167.419
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>451.297</u>	<u>321.752</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>451.297</u>	<u>321.752</u>
Passiver i alt	<u>9.208.645</u>	<u>8.689.418</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	1.036.000	6.834.186	350.000	8.220.186
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-249.520	150.000	-99.520
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	175.000	0	175.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-175.000	0	-175.000
Egenkapital 1. juli 2019	1.036.000	6.584.666	150.000	7.770.666
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	363.682	150.000	513.682
	1.036.000	6.948.348	150.000	8.134.348

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	<u>215.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>215.000</u>	<u>20.000</u>
Bestyrelse	<u>15.000</u>	<u>20.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Majbritt Reese Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-430862223308

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-20 15:04:03Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-11-20 15:14:23Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-11-20 15:14:23Z

NEM ID 

Ib Simonsen Kehlet

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-704170921489

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-11-20 15:14:23Z

NEM ID 

Tina Kehlet-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064140053422

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-11-20 17:59:47Z

NEM ID 

Mona Helene Kehlet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021381476901

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-11-22 17:08:10Z

NEM ID 

Andy Philipp Gøttig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:40051948

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-11-22 20:09:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OJ35H-2NWB3-QCOUU-FZ4IE-PAE8A-SV5EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>